

Azienda di Servizi alla Persona "Valloni Marecchia"

Sede Legale: Via di Mezzo n.1 - Rimini

Bilancio Pluriennale di Previsione 2026 - 2028

PIANO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2026 - 2028

Allegato C) alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.3 del 27/02/2026

Il Budget degli investimenti triennali è redatto in ottemperanza a quanto previsto dallo schema di Regolamento Regionale di contabilità di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.279 del 2007.

Al fine della sua redazione, in assenza di uno schema di riferimento obbligatorio, si è scelto di rappresentarlo tramite un prospetto a sezioni contrapposte che evidenziano:

1. Investimenti (acquisizioni di beni mobili/immobili a valenza pluriennale sia a carattere materiale che immateriale);
2. Fonti di finanziamento.

Nel presente Piano sono indicati gli investimenti programmati per il triennio 2026-2028.

Conformemente a quanto previsto nel presente budget, gli investimenti finanziati dall'alienazione di immobili potranno essere effettuati in presenza di liquidità generatasi dalle effettive vendite di beni immobili programmate.

Conto	Descrizione Investimento	Centro di destinazione	Inizio investimento	Importo	Quota anno 2026	Quota anno 2027	Quota anno 2028	Fonte Finanziamento						
								Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2026	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2027	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2028	Autofin.to (Ammortamenti non sterilizzabili - costi futuri a carico dei Conti economici)	Contributi in C/capitali da finanziamenti a fondo perduto (ammortamenti sterilizzabili)	Contributo in c/capitale derivante da alienazione di immobili (ammortamenti sterilizzabili)	Totale Fonte Finanziamento
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Programma confort e sicurezza. (Progetto approvato nel "Programma attuativo annuale 2021" del Comitato di Distretto)	Patrimonio indisponibile (Sede di Via Di Mezzo CRA 1 Rimini)	2026	52.555,78	52.555,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.555,78	0,00	52.555,78
11020401 Fabbricati del patrimonio disponibile	Progetto "Autonomia degli anziani non autosufficienti" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). (Realizzazione di alloggi con servizi nell'immobile "I Tigli" sito in via D'Azeglio a Rimini)	Patrimonio disponibile (I Tigli)	2026	902.606,89	902.606,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	902.606,89	0,00	902.606,89
11020401 Fabbricati del patrimonio disponibile	Ristrutturazione Palazzo Palloni compresa progettazione iva inclusa	Patrimonio disponibile (Palazzo Palloni)	2026	1.967.725,43	1.967.725,43	0,00	0,00	489.812,59	0,00	0,00	0,00	1.477.912,84	0,00	1.967.725,43
11020701 Impianti e macchinari	Manutenzione incrementativa CRA Santarcangelo: nuovo impianto sistema di chiamata personale	Impianti e macchinari presso CRA Suor Angela Molari 1	2026	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Manutenzione incrementativa CRA Santarcangelo: nuova pavimentazione	Patrimonio indisponibile (CRA Suor Angela Molari Santarcangelo)	2026	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Adeguamento strutturale e impiantistico al fine di ottenere CPI della sede legale in Via di Mezzo Rimini.	Patrimonio indisponibile (Sede Via Di Mezzo, CRA 1 e CRA 2 Rimini)	2026	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Relamping presso la sede in Via Di Mezzo n. 1 a Rimini	Patrimonio indisponibile (Sede Via Di Mezzo, CRA 1 e CRA 2)	2026	67.000,00	67.000,00	0,00	0,00	67.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.000,00
11020701 Impianti e macchinari	Impianto elettrico (fabbricato alloggio prete -ausl)	Impianti e macchinari presso Patrimonio indisponibile (Sede Via Di Mezzo, CRA 1 e CRA 2)	2026	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00

Conto	Descrizione Investimento	Centro di destinazione	Inizio investimento	Importo	Quota anno 2026	Quota anno 2027	Quota anno 2028	Fonte Finanziamento						
								Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2026	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2027	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2028	Autofin.to (Ammortamenti non sterilizzabili - costi futuri a carico dei Conti economici)	Contributi in C/capitali da finanziamenti a fondo perduto (ammortamenti sterilizzabili)	Contributo in c/capitale derivante da alienazione di immobili (ammortamenti sterilizzabili)	Totale Fonte Finanziamento
11020701 Impianti e macchinari	Impianto termico (caldaia fabbricato alloggio prete- aust)	Impianti e macchinari presso Patrimonio indisponibile (Sede Via Di Mezzo, CRA 1 e CRA 2)	2026	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Impianto di irrigazione (sede Via Di Mezzo Rimini)	Patrimonio indisponibile (Sede Via Di Mezzo, CRA 1 e CRA 2)	2026	7.600,00	7.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.600,00	0,00	0,00	7.600,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Progettazione, direzione lavori e CRE ampliamento CRA Verucchio	Patrimonio indisponibile (CRA Verucchio)	2026	67.650,00	67.650,00	0,00	0,00	67.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.650,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Ampliamento CRA Verucchio	Patrimonio indisponibile (CRA Verucchio)	2027	410.000,00	0,00	410.000,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Ascensore montalettighe CRA 1 Rimini	Patrimonio indisponibile (CRA 1 Rimini)	2026	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
11020401 Fabbricati del patrimonio disponibile	Interventi strutturali su Fabbricato Turchetta	Patrimonio disponibile (Turchetta)	2026	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Ristrutturazione spogliatoi CRA 1 Rimini	Patrimonio indisponibile (CRA 1)	2027	75.000,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Ristrutturazione bagni di un nucleo CRA 1 Rimini	Patrimonio indisponibile (CRA 1)	2026	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00

Conto	Descrizione Investimento	Centro di destinazione	Inizio investimento	Importo	Quota anno 2026	Quota anno 2027	Quota anno 2028	Fonte Finanziamento						
								Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2026	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2027	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2028	Autofin.to (Ammortamenti non sterilizzabili - costi futuri a carico dei Conti economici)	Contributi in C/capitali da finanziamenti a fondo perduto (ammortamenti sterilizzabili)	Contributo in c/capitale derivante da alienazione di immobili (ammortamenti sterilizzabili)	Totale Fonte Finanziamento
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Intervento di risanamento/impermeabilizzazione piano interrato CRA 1 Rimini	Fabbricati del patrimonio indisponibile (Sede di Via Di Mezzo CRA 1 Rimini)	2026	20.740,00	20.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.740,00	0,00	0,00	20.740,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Pavimentazione esterna CRA 1 Rimini	Fabbricati del patrimonio indisponibile	2026	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
11020401 Fabbricati del patrimonio disponibile	Progettazione preliminare Fabbricato Via Aleardi	Patrimonio disponibile (Via Aleardi)	2026	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
11020301 Fabbricati del patrimonio indisponibile	Progettazione ampliamento CRA Santarcangelo	Patrimonio indisponibile (CRA Suor Angela Molari Santarcangelo)	2026	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
11020901 Mobili e arredi	Mobili e arredi per uffici	Sede legale Via di Mezzo Rimini	2026	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
11020701 Impianti e macchinari	Impianti, macchinari (Caldaia di emergenza Rimini e altri impianti)	Tutti i servizi	2026	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
11020801 Attrezzature Socio Assistenziali, sanitarie specifiche.	Sollevapazienti, carrozzine basculanti, carrozzine pieghevoli, carrelli e attrezzature varie necessarie per i servizi socio assistenziali e sanitari	Tutti i servizi	2026	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
11021301 Altri beni	Altri beni pluriennali necessari per i servizi alberghieri delle CRA o per gli altri servizi dell'ASP	Tutti i servizi	2026	9.000,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00

Conto	Descrizione Investimento	Centro di destinazione	Inizio investimento	Importo	Quota anno 2026	Quota anno 2027	Quota anno 2028	Fonte Finanziamento						
								Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2026	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2027	Contributi conto capitale (ammortamenti sterilizzabili) 2028	Autofin.to (Ammortamenti non sterilizzabili - costi futuri a carico dei Conti economici)	Contributi in C/capitali da finanziamenti a fondo perduto (ammortamenti sterilizzabili)	Contributo in c/capitale derivante da alienazione di immobili (ammortamenti sterilizzabili)	Totale Fonte Finanziamento
11021101 Macchine ufficio elettromeccaniche elettroniche PC	Server, Sistema operativo, firewall, stampanti multifunzione, scanner, PC, programmi operativi	Tutti i servizi	2026	7.000,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
	TOTALE			4.443.878,10	3.828.878,10	485.000,00	130.000,00	1.314.462,59	410.000,00	0,00	81.340,00	2.433.075,51	205.000,00	4.443.878,10