

ATTO DI TRANSAZIONE

(art. 208 Decreto legislativo - 18/04/2016, n.50)

tra le seguenti parti

- ASP Valloni Marecchia, (breviter ASP) con sede in Rimini, Via di mezzo n. 1, C.F. e P.I.: 04265920407 in persona del Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti Dott. Marco Bartolini;

- Edilbenincasa SRL (breviter Edilbenincasa) con sede in Via dell'Ecologia 28, Corigliano Rossano (CS) in persona del legale rappresentante Piero Benincasa, C.F.: e P.I.: 02905640781

Premesso che

tra le parti è in corso un contratto di pubblico appalto avente ad oggetto Lavori di ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato, di proprietà dell'ASP sito in Rimini Via Popilia n. 69 denominato "Podere Turchetta" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione" (CUP: J97B22000230002 - CIG: 9920136333);

il 2 novembre 2024, l'appaltatore ha dovuto constatare che erano stati asportati dal cantiere, da ignoti, i seguenti materiali:

n. 2 macchine di condizionamento con rispettive 10 unità split interne con relativi termostati;

n. 2 pompe di calore con rispettivi sistemi di accumulo;

n. 2 inverter da 10 KW ciascuno;

n. 2 piani cottura ad induzione (4zone) marca Candy dim. Cm 60;

n. 2 forni a microonde marca Candy da 20 lt (libera installazione);

n. 1 lavatrice da incasso slim marca Candy dim. Cm 60;

il furto è stato denunciato da Piero Benincasa in data 2 novembre 2024 presso la stazione Carabinieri di Rimini Viserba, con integrazione depositata sempre presso la indicata stazione il 29 novembre 2024;

è insorta contestazione tra le parti circa il soggetto che dovesse sopportare il rischio del furto, sostenendo l'ASP che questo gravasse, ai sensi dell'art. 1673 c.c. sull'appaltatore, mentre Edilbenincasa, al contrario, ha sostenuto che essendo terminati i lavori, questo si fosse trasferito sull'ASP, stazione appaltante.

Dopo approfondite trattative, le parti, onde evitare gli oneri, i tempi e l'alea dell'azione giudiziaria, hanno deciso di comporre la vertenza alle condizioni che seguono.

- 1) Le premesse sono qui richiamate a fondamento dell'atto.

- 2) La presente transazione non possiede efficacia novativa, onde il suo inadempimento e conseguente risoluzione, rimetterà le parti nelle originarie posizioni.
- 3) Edilbenincasa, si impegna a realizzare, entro e non oltre la data improrogabile del **14 maggio 2025**, le lavorazioni riportate nel computo metrico per lavori di ripristino, Allegato n. 1 alla presente Transazione quale parte integrante e sostanziale.
- 4) ASP corrisponderà a saldo totale e complessivo di tali lavori e quindi dell'intero corrispettivo dell'appalto indicato in premessa, la somma di euro 25.000,00 (venticinquemila\00) oltre iva di legge.
- 5) Edilbenincasa eseguirà, nell'ambito della presente transazione, ulteriori opere nel medesimo cantiere, riportate nel computo metrico opere aggiuntive, allegato n. 2 alla presente Transazione quale parte integrante e sostanziale.
- 6) Anche tali opere dovranno essere terminate entro e non oltre la data improrogabile del **14 maggio 2025**.
- 7) Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 5 è fissato a corpo ed in modo inderogabile in euro 19.739,13 (diciannovemilasettecentotrentanove/13) oltre iva di legge.
- 8) Il pagamento dei corrispettivi previsti agli articoli 4) e 7) verrà effettuato alla emissione del certificato di regolare esecuzione, la quale è subordinata al rilascio, da parte dell'Appaltatore dei certificati di conformità di impianti, apparecchiature, e quant'altro necessario alla redazione del C.R.E. stesso. A tal fine si conviene qui espressamente di stabilire una penale per il ritardo di euro 100,00 (cento\00) al giorno e che il superamento di 15 giorni di ritardo comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.
- 9) ASP verserà all'Appaltatore, ditta Edilbenincasa SRL, un'anticipazione di € 5.000,00 entro 15 giorni dall'effettivo inizio (come certificato dalla D.L.) dei lavori di cui alla presente transazione,
- 10) In deroga alle norme vigenti, è convenuto che, dal giorno della sottoscrizione della presente transazione alla consegna delle opere, il servizio di guardiania compete ad ASP, non potendo essere addebitati all'appaltatore, furti dei materiali installati in opera (fermo per ogni altro aspetto, l'obbligo di custodia dell'appaltatore).
- 11) Il presente Atto è vincolante per l'appaltatore, ditta Edilbenincasa, nel momento in cui lo sottoscrive, mentre per l'ASP "Valloni Marecchia" è vincolante nel momento in cui verrà assunto l'atto amministrativo di approvazione.

FIRME

TIMBRO ASP e firma sotto

TIMBRO EDILBENINCASA e firma sotto

ALLEGATO N. 4 ALL'ATTO DI TRASMISSIONE TRA ASP "VALCONI MARCCHIA" E  
EPIC BENVINCA SA SRL

### COMPUTO METRICO PER LAVORI DI RIPRISTINO

Via Popilia, 69 - Rimini (Foglio 57, Mappale 73)  
Lavori di ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato denominato  
"Podere Turchetta"  
CUP: J97B22000230002 - CIG: 9920136333

### 1. OPERE PREPARATORIE

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità
A01.004.005	Allestimento di cantiere temporaneo su strada con idonea delimitazione dell'area di cantiere, segnaletica temporanea di cantiere in conformità al Codice della Strada, compreso nolo per la durata dei lavori	a corpo	1,00
<del>A01.004.010</del>	<del>Installazione di guardiania e protezione degli accessi al cantiere, compreso sistema di videosorveglianza temporaneo per tutta la durata dell'intervento di ripristino</del>	<del>a corpo</del>	<del>1,00</del>
C01.019.025	Rimozione detriti e pulizia generale delle aree danneggiate, compreso il carico su autocarro e trasporto a scarica autorizzata	m <sup>3</sup>	5,00

A CARICO  
ASP

## 2. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE *AGGIORNATO*

Cod.
Descrizione
U.M.
Quantità

1	Fancoil tipo Wall Baxi 400 DX Fancoil tipo Wall Baxi 400 SX Fancoil tipo Wall Baxi 600 DX Fancoil tipo Wall Baxi 800 DX	n. n. n. n.	3 1 4 2	cad cad cad cad
	<b>PREZZO IN OPERA DI QUANTO SOPRA, A CORPO</b>			
2	Pompa di calore Baxi Alya 6MR Sistema CSI IN 4-6 Alya E Wifi Baxi Staffe supporto AWHP in gomma Baxi Accumulo acqua Più 150 per CSI IN E Baxi Modulo solare CSI IN Baxi Kit valvola deviatrice cald/fred. CSI IN Baxi	n. n. n. n. n. n.	2 2 2 2 2 2	cad cad cad cad cad
	<b>PREZZO IN OPERA DI QUANTO SOPRA, A CORPO</b>			

Fornitura di cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, uscita a relè in scambio 5(2)A 250 V, in contenitore isolante serie modulare

D01.010.050 cad 8,00

E06.016.005 .a	Fornitura di tubazioni solari termiche (mandata e ritorno) in rame con cavo integrato per collegamento della sonda del collettore, per sistemi solari, con elevato isolamento termico, compresi collegamenti ai componenti dei sistemi solari, valutato a bobina	cad	2,00
N.P.M5	Fornitura di rete scarico condensa con tubazione in PVC per la realizzazione della rete di distribuzione dello scarico condensa, realizzata con le dovute pendenze e funzionante a perfetta regola d'arte	cad	12,00

### 3. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità
D07.001.051 .j	Fornitura di inverter trifase conforme alla norma CEI 0-21 per impianti connessi in rete (grid connected), conversione DC/AC realizzata con tecnica PWM e ponte a IGBT, trasformatori, variac e filtro metallico con grado di protezione IP 65, compresa l'attivazione dell'impianto, potenza nominale in c.a.: 15,0 kW	cad	1,00
D07.007.011 .j	Fornitura di sistema di protezione di interfaccia conforme CEI 0-21, per impianti connessi in rete trifase con o senza neutro in B.T., protezione di massima/minima tensione e frequenza a doppi, come CEI 0-21, incluse le verifiche e le prove certificate delle soglie e tempi di intervento di cui alle norme CEI 0-21	cad	1,00

D07.001.015	Fornitura di modulo fotovoltaico a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, tensione massima di sistema 1.000 V, completo di cavi con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67	cad	2,00
.c			
D05.010.040	Fornitura di dispositivo di protezione per impianti fotovoltaici lato c.c., tipo combinato con unità di sezionamento, 3 moduli accoppiati fusibile/limitatore	cad	2,00
.c			

#### 4. COMPONENTI ELETTRICI

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità
D01.022.005	Fornitura di interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: unipolare 10 ÷ 25 A	cad	2,00
.b			
D01.022.010	Fornitura di interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A	cad	4,00
.h			
D02.001.005	Fornitura di cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, resistenza allo schiacciamento 450 N, Ø 63 mm	m	20,00
.b			
D02.022.005	Fornitura di cavo unipolare FG16R16 - 0,6/1 kV, sezione 1x6 mm <sup>2</sup> , per collegamenti elettrici	m	50,00
.a			
D01.001.005	Fornitura di quadro elettrico di alimentazione IP65 completo di interruttore magnetotermico differenziale, contattore, orologio astronomico	cad	1,00
.a			

## 5. OPERE DI RIPRISTINO E FINITURE

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità
A18.025.005	Fornitura di vetri temperati di sicurezza per bagni, spessore 10 mm, compresi accessori di fissaggio e ferramenta	m <sup>2</sup>	2,40
A18.010.005	Fornitura di serrature di sicurezza per porte interne ed esterne, complete di cilindro e chiavi	cad	6,00
A09.028.005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SPORTELLO IN PVC PAO FIBRA CON FANMELO-ESCO CON GANCIO	m <sup>2</sup>	8,00
A20.010.005	Fornitura di idropittura traspirante per interni, a base di resine sintetiche, con elevato potere coprente	l	40,00
A20.020.005	Fornitura di primer a base di miscela nanotecnologica di polimeri acrilici per migliorare l'adesione di pittura	l	15,00
A20.031.050	Fornitura di rivestimento acrilossilossanico, fibrato, ad alta resistenza, con granulometria 1,2 ÷ 1,5 mm	l	10,00

## 6. POSA IN OPERA E MANODOPERA

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità
M01.001.00	Installazione e montaggio di pompe di calore, comprensivo di posizionamento, collegamenti elettrici e idraulici, messa in funzione e collaudo	ora	24,00
M01.004.01	Installazione ventilconvettori a parete, comprensivo di staffe di fissaggio, collegamenti elettrici e idraulici, collaudo	ora	32,00

M01.001.01	Posa in opera di componenti impianto fotovoltaico, comprensivo di collegamenti elettrici e collaudo	ora	16,00
5			
M01.001.02	Collegamenti elettrici per quadri, impianti e apparecchiature, compresa verifica funzionale	ora	20,00
0			
M01.010.01	Opere di muratura per ripristino tracce e fori, compresa finitura a regola d'arte	ora	16,00
0			
M01.007.00	Posa in opera di vetri, serrature e componenti di carpenteria	ora	8,00
5			
M01.007.01	Lavori di tinteggiatura e finiture superficiali	ora	16,00
5			

## 7. VERIFICHE E COLLAUDI

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità
M14.04.04	Lavaggio e riempimento impianti di climatizzazione, compresa verifica funzionale	a corpo	1,00
D07.007.011	Verifica e collaudo sistema di interfaccia per impianto fotovoltaico	a corpo	1,00
.a			
N.P.V1	Verifiche e prove funzionali impianti elettrici, comprensivo di relazione tecnica	a corpo	1,00
N.P.V2	Rilascio di certificazioni e documenti di conformità per impianti termici ed elettrici secondo normativa vigente	a corpo	1,00

## ALLEGATO 2 - COMPUTO METRICO OPERE AGGIUNTIVE

Via Popilia, 69 - Rimini (Foglio 57, Mappale 73)  
Prezzario Regionale Emilia-Romagna 2024

### 1. OPERE PREPARATORIE

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
A01.004.005	Allestimento di cantiere temporaneo su strada con idonea delimitazione dell'area di cantiere, segnaletica temporanea di cantiere in conformità al Codice della Strada, compreso nolo per la durata dei lavori	mq	1,00	500,00	500,00
A01.004.010	Pulizia preventiva del fosso mediante taglio di erbe, arbusti e vegetazione presente per consentire l'accesso e le lavorazioni (minimo 10 mt per lato come da elaborato grafico)	m	25,00	3,75	93,75
C04.001.005.	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, compresa fornitura di terreno vegetale idoneo, privo di radici, erbe infestanti, ciottoli e materiali estranei	m <sup>3</sup>	40,00	53,42	2.136,80
C04.004.005.	Preparazione del terreno alla semina o impianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm di profondità, compresa concimazione di fondo e lavorazioni successive	m <sup>2</sup>	300,00	2,50	750,00

<b>TOTALE OPERE PREPARATORIE</b>						<b>3.480,59</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

## 2. RIPRISTINI STRADALI

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo Unitario (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
C01.052.005.a	Misto granulare stabilizzato per formazione di sottofondo stradale e rinfianchi, compreso: fornitura e posa in opera, steso e compattato a perfetta regola d'arte	m <sup>3</sup>	1,74	44,45	77,34
C01.058.020	Conglomerato bituminoso per strato di binder, spessore reso fino a 8 cm	m <sup>2</sup>	6,95	17,67	122,81
C01.058.025	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), spessore reso fino a 3 cm	m <sup>2</sup>	6,95	11,15	77,49
<b>TOTALE RIPRISTINI STRADALI</b>					<b>277,64</b>

## 3. SEGNALETICA

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo Unitario (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
C01.070.025.a	Ripristino di segnaletica orizzontale di margine della carreggiata (tratteggiata con fresa meccanica) come da articoli 138 c.3 e 137 c.8 del Regolamento	m	5,79	2,84	16,44

<b>TOTALE SEGNALETICA</b>						<b>16,44</b>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--------------

#### 4. PAVIMENTAZIONE PASSO CARRABILE

##### 4.1 SOLUZIONE ALTERNATIVA IN ASFALTO

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo Unitario (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
C01.052.005.a	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato, spessore 20 cm, compresa fornitura, stesa e compattazione	m <sup>2</sup>	28,95	9,85	285,15
C01.058.015.a	Conglomerato bituminoso per strato di base (tout-venant), spessore 10 cm, compresa mano di attacco e rullatura	m <sup>2</sup>	28,95	21,50	622,43
C01.058.025	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), spessore reso fino a 3 cm	m <sup>2</sup>	28,95	11,15	322,79
<b>TOTALE SOLUZIONE IN ASFALTO</b>					<b>1.230,37</b>

## 5. ALBERI E ARBUSTI

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
C04.007.005. c	Alberi di 2ª grandezza (altezza 12-18 m a maturità), circonferenza tronco 16-18 cm, forniti in zolla, compreso scavo, formazione della buca, piantagione e primo innaffiamento	cad	4,00	267,46	1.069,84
C04.007.005. a	Alberi di 3ª grandezza (altezza 8-12 m a maturità), circonferenza tronco 12-14 cm, forniti in zolla, compreso scavo, formazione della buca, piantagione e primo innaffiamento	cad	7,00	157,81	1.104,67
C04.007.015. a	Sovrapprezzo per piante con sviluppo a più fusti o palma	%	20% su € 2.174,51	-	434,90
C04.010.010. b	Pacciamatura con corteccia di pino o cippato di legno, pezzatura 2-4 cm, compresa fornitura, stesa e modellazione, spessore medio 5 cm	m²	45,00	9,76	439,20
C04.013.005. a	Impianto di irrigazione a goccia per alberature, comprensivo di ala gocciolante autocompensante, tubazione di alimentazione in polietilene Ø 16 mm, programmatore e valvole elettriche	cad	11,00	68,92	758,12
<b>TOTALE ALBERI E ARBUSTI</b>					<b>3.806,73</b>

## 6. PRATO

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
C04.019.005.a	Formazione di tappeto erboso su terreno già preparato, compresa la concimazione pre-semina, la semina, la rullatura, la garanzia di attecchimento, compresa irrigazione e sfalci fino al collaudo	m <sup>2</sup>	250,00	5,60	1.400,00
<b>TOTALE PRATO</b>					<b>1.400,00</b>

## 7. ILLUMINAZIONE ESTERNA

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
D03.001.005.d	Lampione da giardino composto da palo h 3,5 m in acciaio zincato e verniciato, completo di base di fissaggio, testa singola porta-apparecchio, apparecchio di illuminazione a LED 40W, compreso plinto in cls armato 50x50x50 cm collegamenti e cablaggi elettrici	cad	4,00	712,40	2.849,60
D02.022.005.a	3 Cavi unipolari FG16R16 - 0,6/1 kV, sezione 1x6 mm <sup>2</sup> , per collegamenti elettrici, posato in cavidotto già predisposto	m	420,00	3,02	1.268,40

D02.001.005. b	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, resistenza allo schiacciamento 450 N, Ø 63 mm, posto in opera a profondità di 50 cm, compreso scavo, reinterro, letto di sabbia, nastro segnalatore	m	120,00	10,23	1.227,60
D01.001.005. a	Quadro elettrico di alimentazione IP65 completo di interruttore magnetotermico differenziale, contattore, orologio astronomico, installato su apposito basamento	cad	1,00	720,00	720,00
<b>TOTALE ILLUMINAZIONE E ESTERNA</b>					<b>6.065,60</b>

## 8. CANCELLO CARRABILE E RECINZIONI

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
E01.040.015. a	Fornitura e posa di cancello carrabile in acciaio zincato e verniciato a due ante, larghezza 3,00 m, altezza 2,00 m, completo di piantane di sostegno, accessori di fissaggio, ferramenta e predisposizione motorizzazione	cad	1,00	2.950,00	2.950,00
E01.043.010. b	Recinzione con rete metallica plastificata h 2,00 m, completa di pali in acciaio zincato posti ad interasse di 2,00 m, compresi accessori di montaggio, per raccordi tra il cancello e la	m	6,00	85,30	511,80

<b>TOTALE CANCELLO CARRABILE E RECINZIONI</b>					<b>3.461,80</b>
---	--	--	--	--	-----------------

## RIEPILOGO GENERALE

Descrizione	Importo (€)
1. OPERE PREPARATORIE	3.480,55
2. RIPRISTINI STRADALI	277,64
3. SEGNALETICA	16,44
4.1 PAVIMENTAZIONE PASSO CARRABILE (SOLUZIONE ALTERNATIVA IN ASFALTO)	1.230,37
5. ALBERI E ARBUSTI	3.806,73
6. PRATO	1.400,00
7. ILLUMINAZIONE ESTERNA	6.065,60
8. CANCELLO CARRABILE E RECINZIONI	3.461,80
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (con pavimentazione in asfalto)</b>	<b>19.739,13</b>