

**A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona**

Adunanza del 27.03.2025

N. 14 del Registro

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno Giovedì Ventisette Marzo - alle ore 11.30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. N. 0001556 del 24/03/2025, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Stefano Vitali | Presidente |
| 2. Andrea Novelli | Vice Presidente |
| 3. Fabio Scarpellini (tramite collegamento) | Consigliere |

Totali presenti n.3 - Totali assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti Dott. Marco Bartolini, con funzioni di segretario verbalizzante.

OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA

Approvazione atto di transazione ex art. 208 del D. Lgs 50/2016 con ditta Edilbenincasa SRL.

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e Corsione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;

- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l’”Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5“ Inclusione e coesione”, Componente 2“ Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall’ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l’autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell’utenza che verrà inserita;

Richiamati altresì:

- la Determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio determinazione n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l’incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici dell’ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell’ATS di Rimini e l’ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- l’accordo di collaborazione ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia

attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 610.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 210.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 610.000,00 di cui Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la determinazione a contrattare del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 98 del 28.06.2023 con cui si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D suddetto D. Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D. Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3^a ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 121 del 07.08.2023 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc, per l'importo di € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% per € 45.764,34 così per totali € 503.407,70 dandosi contestualmente atto che l'efficacia dell'aggiudicazione avverrà successivamente alla verifica da parte dell'ASP del possesso dei requisiti richiesti;

- la determinazione Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 172 del 17.11.2023 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione, alla suddetta Ditta Edilbenincasa S.R.L. mercé l'offerto ribasso del 17,123% sull'importo a base di gara;

Atteso che:

- in data 21 agosto 2023 si è proceduto con urgenza alla consegna dei lavori di cui trattasi alla Ditta Edilbenincasa S.R.L.;
- in data 02/11/2024 la ditta Edilbenincasa S.R.L., recandosi sul cantiere sito in Via Popilia n. 69 – Rimini, riscontrava che erano stati sottratti, da ignoti, n. 2 macchie di condizionamento (per totali n. 10 split), n. 2 pompe di calore, n. 2 apparati Inverter, come emerge da denuncia sporta da Piero Benicasa ai C.C. della Stazione di Rimini -Viserba (denuncia acquisita agli atti dell'ASP al Prot. n. 0004561 del 04/11/2024);

Visti:

- l'Ordine di Servizio n. 1 della D.L., Arch. Daniele Bianchi, dell'8/11/2024 con il quale, a seguito del furto suddetto, la D.L. ordinava all'appaltatore di provvedere al ripristino di tutte le attrezzature e i macchinari necessari per la prosecuzione dei lavori;
- la risposta dell'appaltatore all'O.D.S. suddetto, ove si sosteneva che l'opera era già da tempo nella materiale disponibilità dell'ASP, e pertanto detta circostanza esentava l'appaltatore dalla guardiania delle opere ed attrezzature;
- la Relazione della D.L. dell'intervento di cui trattasi, acquisita al Prot. n. 0000655 del 03/02/2025, nella quale si specificava che, sussistendo alla data del 03/02/2025 delle opere non completate

(completamento impianti meccanici, collaudi, certificazioni, attivazione, verifica funzionale degli stessi) si confermava quanto prescritto nell'ODS n. 1;

Preso atto pertanto che committenza e D.L. hanno una posizione opposta rispetto all'appaltatore circa la responsabilità della mancata guardiania del cantiere, che ha permesso la perpetrazione del furto;

Richiamato l'art. 208 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che *"le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale"*;

Verificato che la fattispecie di cui trattasi non è ascrivibile all'istituto dell'accordo bonario di cui all'art. 205 e negli atti di gara relativi all'appalto di cui trattasi non era annoverato l'istituto dell'arbitrato, ex art. 209, e conseguentemente non sono esperibili gli altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale preisti dal D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che l'appalto di cui trattasi, risulta, come indicato in premessa, finanziato con fondi PNRR, per complessivi € 400.000,00, la cui erogazione è subordinata alla realizzazione, entro il 30/06/2026 del progetto vertente su "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", che contempla, oltre che la realizzazione dell'opera infrastrutturale in argomento, anche la gestione delle successive attività progettuali;

Atteso pertanto che, le tempistiche e l'alea di indeterminatezza dell'azione giudiziaria, eventualmente adita per dirimere la controversia di cui trattasi, potrebbero comportare il superamento del target suddetto e conseguentemente la pedita del contributo;

Verificato che il Legale affidatario dei servizi di consulenza legale per l'ASP, interpellato a proposito, ha evidenziato come la soluzione conciliativa sia preferibile ad una vertenza giudiziaria;

Atteso che il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti, che riveste anche il ruolo di R.U.P. dell'intervento, ha redatto, con la consulenza del Legale dell'ASP una bozza di atto di transazione, ex art. 208 del D. Lgs 50/2016, espressamente priva di efficacia novativa, ma volta a ricomporre la lite generatisi, come illustrata in premessa, disponendo che l'appaltatore, ditta Edibenincasa S.r.l. realizzerà:

- i lavori di ripristino dell'opera in argomento, al fine di addivenire alla conclusione dei lavori, per un importo, quantificato in via equitativa, di € 25.000,00 + iva di legge;
- ulteriori opere nel medesimo cantiere, consistenti nella piantumazione del giardino, illuminazione esterna, realizzazione della recinzione, per ulteriori € 19.739,13 + iva di legge;

Atteso che:

- il suddetto atto di transazione è stato sottoposto all'appaltatore ditta Edilbenicasa Srl;
- l'appaltatore ha firmato per accettazione detto atto di transazione, come da documentazione acquisita agli atti al Prot. n. 0001540 del 24/03/2025;

Ritenuto in questa sede di approvare il testo dell'atto di transazione, allegato alla presente deliberazione quale parte interante e sostanziale;

Ritenuto altresì di autorizzare il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti dell'ASP "Valloni Marecchia", alla sottoscrizione per accettazione dell'atto di transazione suddetto;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare l'atto di transazione, ex art. 208 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., tra l'ASP "Valloni Marecchia" e la ditta Edilbenincasa S.r.l., nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che l'importo complessivo per atto transattivo (€ 25.000,00 + iva per conclusione lavori + € 19.739,13 + iva per ulteriori lavorazioni concordate in sede di transazione), pari ad € 49.213,04 iva inclusa, verrà contabilizzato nello Stato Patrimoniale attivo dell'ASP "Valloni Marecchia" sul conto 11021411 denominato "Missione 5 comp. 2 Invest. 1.2 TURCHETTA".
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti dell'ASP "Valloni Marecchia", alla sottoscrizione per accettazione dell'atto di transazione suddetto;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- 5) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Settore Patrimonio e Appalti
Marco Bartolini

(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Stefano Vitali

(documento firmato digitalmente)