

Azienda di Servizi alla Persona VALLONI MARECCHIA

Digita qui il testo

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023)

OGGETTO INTERVENTO:

"Compartimentazione locali da destinarsi a Centro delle Emergenze"
nell'ambito degli adempimenti afferenti all' Adeguamento normativo di Prevenzione
incendi (DM 19-03-2015) relative alla sede istituzionale sita in Via di Mezzo n.1 -
Rimini

CUP:

J98I25000900005

Premessa

Il presente documento viene redatto al fine di assicurare la rispondenza dell'intervento in progetto ai fabbisogni legati all'adeguamento normativo di Prevenzione incendi della struttura in funzione alle esigenze dell'ASP Valloni Marecchia, nonché per consentire ai progettisti di avere piena contezza, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti.

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto Esecutivo, ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023.

Il DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'art.3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione; e finalizzato alla realizzazione dei lavori di sistemazione interna per la compartimentazione dei locali da adibirsi Centro delle Emergenze, posti al Piano Terra del corpo "B" dell'edificio sito in Via Di Mezzo n.1 a Rimini, viene redatto sulla base delle indicazioni contenute nello "Studio di Fattibilità" del 22/12/2021, redatto dall'ing. Alessandro Barbieri e delle relative considerazioni scaturite successivamente dalla sua analisi, riguardo lo spazio da destinare a tale scopo.

Dati generali:

Ubicazione

Via di Mezzo, n. 1 - Rimini

Progettazione

Manutenzione Straordinaria

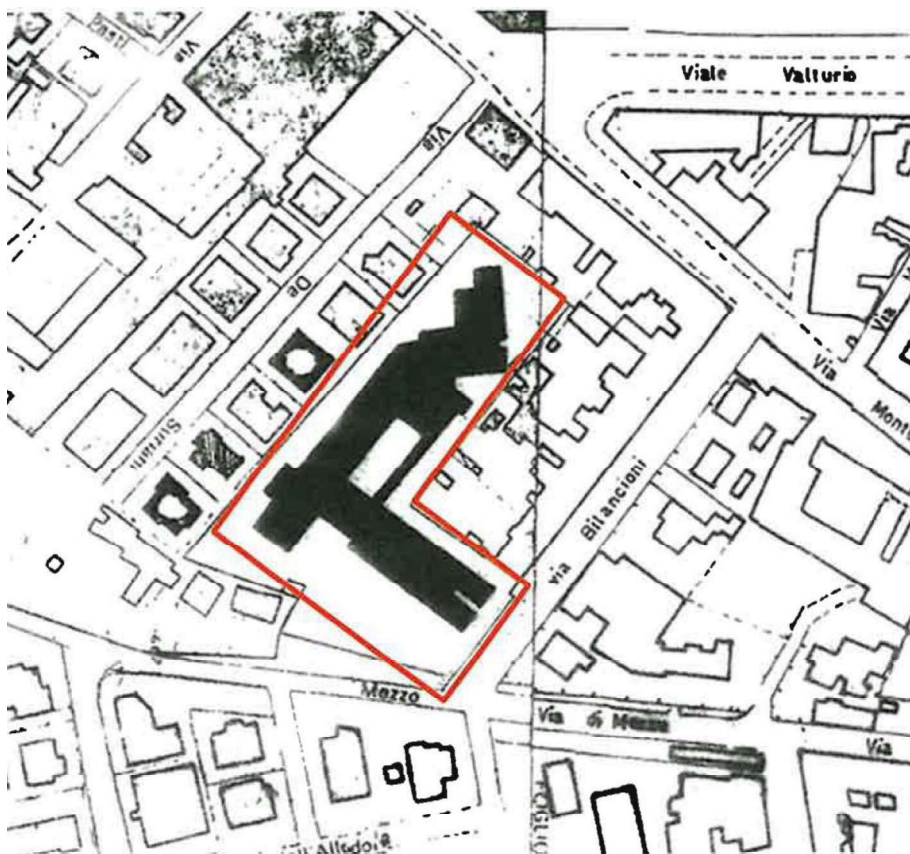
Finanziamento

Risorse di bilancio dell'ASP

Importo lavori

28.000,00 €

1) Stato dei luoghi;



Estremi catastali

Sez. _____ Fg. 84 Part. 124 Sub. 1

Titolo sull'immobile

☐ **X** proprietà pubblica

☐ Comune

☐ **X** altro ente:

ASP "Valloni Marecchia"

☐ diritto reale

☐ locazione

☐ proprietà privata

☐ esigenza di:

☐ espropriazione

☐ acquisizione

☐ definizione di rapporti convenzionali

- 2) **Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, funzioni che dovranno essere svolte, fabbisogni ed esigenze da soddisfare, e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;**

Completamento dell'adeguamento alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, limitatamente alla creazione del "Centro delle Emergenze", strumentale per il rilascio della SCIA Finale.

Trattasi della creazione di centro operativo antincendio, identificato da specifica segnaletica, dove vengono coordinate le operazioni in caso di incendio, allo scopo di garantire la sicurezza degli occupanti dell'edificio, gestendo le informazioni, le comunicazioni e le azioni necessarie durante un'emergenza.

In sintesi, il centro di gestione delle emergenze antincendio è un punto nevralgico per la risposta a un'emergenza, garantendo che le operazioni di soccorso, evacuazione e gestione dell'incendio siano eseguite in modo efficace e coordinate.

- 3) **Requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui al punto 2);**

L'intervento dovrà rispettare i seguenti requisiti tecnici al fine di garantire la conformità alle normative vigenti e la sicurezza dell'edificio e dei suoi occupanti:

Normativa in materia di Sicurezza nei cantieri e Luoghi di Lavoro, (D.Lgs. n. 81/2008); Normativa in materia di prevenzione incendi (DPR 151/2011);

Norme tecniche sulle costruzioni (NTC 2018): tutte le opere e gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme tecniche nazionali relative alle costruzioni, assicurando la stabilità, la sicurezza strutturale e la durabilità delle strutture;

Requisiti CAM per materiali e impianti (DM 23/06/2022): i materiali e gli impianti utilizzati devono essere conformi ai Requisiti Minimi Ambientali (CAM), che garantiscono sostenibilità, efficienza energetica e rispetto dell'ambiente, secondo quanto stabilito dal decreto ministeriale del 23 giugno 2022.

- 4) **Livelli della progettazione da sviluppare e relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento.**

(Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche)

Per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria presso l'immobile di via Di Mezzo n.1, le fasi di progettazione sono articolate in un unico livello, ai sensi dell'art. 41 comma 5, D.Lgs 36/23.

La tempistica delle fasi di appalto, comprendenti le attività di affidamento, progettazione ed esecuzione dei lavori è fissata come segue:

30 giorni naturali e consecutivi per la Progettazione di livello esecutivo. 20

giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

Le opere che verranno progettate rientrano nella categoria di lavori di manutenzione straordinaria, come definiti all'art.3 del D.P.R. 380/01, che ai sensi dell'articolo 43 del D.Lgs 36/2023 potranno derogare l'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale (**BIM**).

tipologia di appalto

☒ Appalto per esecuzione di lavori

☐ Appalto integrato

☐ Concessione

☐ Project financing

☐ Altre forme di PPP:

☐ Progetto di fattibilità tecnico-economica:

☐ Progetto esecutivo:

☒ Unico livello di progettazione (solo per manutenzione ordinaria e straordinaria, art. 41 comma 5, D.Lgs 36/23):

In base alla facoltà prevista dall'art. 41 co. 5 del D.lgs. 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, il Responsabile del Procedimento ritiene sufficiente procedere con la redazione di un unico livello progettuale denominato progetto esecutivo, ritenendolo idoneo a definire compiutamente le opere.

5) Elaborati grafici e descrittivi da redigere;

(come da elenco indicato in Allegato I.7 del Codice)

Progetto di fattibilità tecnico-economica

- ☐ relazione generale
- ☐ relazione tecnica
- ☐ relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- ☐ studio di impatto ambientale
- ☐ relazione di sostenibilità dell'opera
- ☐ rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno
- ☐ modelli informativi e relativa relazione specialistica
- ☐ elaborati grafici delle opere
- ☐ computo estimativo dell'opera
- ☐ quadro economico di progetto
- ☐ piano economico e finanziario di massima
- ☐ cronoprogramma
- ☐ piano di sicurezza e di coordinamento
- ☐ capitolato informativo
- ☐ piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- ☐ piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- ☐ piano preliminare di monitoraggio ambientale
- ☐ piano particellare delle aree espropriande o da acquisire

Progetto esecutivo

- ☒ **relazione generale**
che descriva gli aspetti principali del progetto, gli obiettivi, le soluzioni adottate e le motivazioni tecnico-economiche alla base delle scelte progettuali;
- ☒ **relazioni specialistiche**
- ☒ **elaborati grafici**
comprendenti planimetrie, sezioni, prospetti e dettagli costruttivi, utili per rappresentare visivamente l'intervento progettuale;
- ☐ **calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti**
- ☐ **piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- ☒ **piano di sicurezza e coordinamento**
che definisca le misure di prevenzione e protezione da adottare durante la fase di esecuzione dei lavori, in attemperanza alle disposizioni del Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro.
- ☐ **quadro di incidenza della manodopera**
- ☒ **cronoprogramma**
che definisca le tempistiche previste per le diverse fasi di realizzazione dell'opera, al fine di garantire una corretta pianificazione e gestione del progetto
- ☒ **elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi**
- ☒ **computo metrico estimativo e quadro economico**
- ☐ **schema di contratto e capitolato speciale di appalto**
- ☐ **piano particellare di esproprio aggiornato**
- ☒ **relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali minimi (CAM) di riferimento**
- ☐ **fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera**

6 Eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;

L'intervento dovrà essere pianificato e realizzato nel rispetto delle normative e delle direttive urbanistiche e ambientali vigenti.

- ☒ **opera conforme urbanisticamente**
- ☐ **opera non conforme urbanisticamente**
 - ☐ Art. 38 Nuovo codice
 - ☐ accordo di programma
 - ☐ altro:

- ☐ **vincolo paesaggistico**
- ☐ **vincolo monumentale**
- ☐ **autorizzazioni ambientali**
 - ☐ AUA (Dpr 59/2013)

<https://www.arpae.it/autorizzazioni-e-concessioni/autorizzazioni-ambientali/autorizzazione-unica-ambientale-uaa>

- ☐ **Screening ambientale (D.Lgs. 152/2006 - Parte II e L.R. 4/2018)**

Elenco progetti da assoggettare a screening: Allegato II-bis e Allegato IV del D.Lgs. 152/2006 e Allegato B della L.R. 4/2018

<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via>

- ☐ **VAS (D.Lgs. 152/2006 - Parte II e L.R. 4/2017)**

<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/vas>

- ☐ **VIA (D.Lgs. 152/2006 - Parte II e L.R. 4/2018)**

Elenco progetti da assoggettare a VIA: Allegato II e Allegato III del D.Lgs. 152/2006 e Allegato A della L.R. 4/2018

<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/temi-1/via>

- ☐ **VPCA (L.447/1995 -art.8)**

7) Limiti economici da rispettare ed eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;

Percentuale di fondo incentivante (art. 45 D.Lgs 36/23) da applicare all'opera come stabilito da regolamento vigente:

Specificare fonti di finanziamento esterno od eventuale cofinanziamento, citando Bandi di finanziamento/Decreti di assegnazione delle risorse:

- ☒ IVA 22%
☐ IVA 10%
☐ altre aliquote IVA:

8) Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;

9) Indicazione della procedura di scelta del contraente;

Si è deciso di coinvolgere più professionisti, ciascuno incaricato per attività distinte e con importi inferiori alla soglia di affidamento diretto stabilita dalla normativa vigente.

- ☐ Affidamento in house (art. 7, comma 2 del D.Lgs 36/23 e art. 3, comma 1 lett. e) dell'allegato I.1 del D.Lgs 36/23)
☒ Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 € (art. 50 c.1 lettera a) D.Lgs 36/23)
☐ Procedura negoziata senza bando, con consultazione di n. 5 O.E., per lavori di importo pari o superiore a 150.000 ed inferiori ad 1ML€ (art. 50 c.1 lettera c) D.Lgs 36/23)
☐ Procedura negoziata senza bando, con consultazione di n. 10 O.E., per lavori di importo pari o superiore a 1ML e fino a 5.382.000€ (art. 50 c.1 lettera d) D.Lgs 36/23)
☐ Procedura ristretta (art. 72 D.Lgs 36/23)
☐ Procedura aperta (art. 71 D.Lgs 36/23)
☐ Procedura competitiva con negoziazione (art. 73 D.Lgs 36/23)
☐ Dialogo competitivo (art. 74 D.Lgs 36/23)
☐ Partenariato per l'innovazione (art. 75 D.Lgs 36/23)

10) Indicazione del criterio di aggiudicazione;

I professionisti per l'affidamento degli incarichi di progettazione, sono stati selezionati dall'elenco degli operatori economici istituito dalla Stazione appaltante, che possiedono documentate competenze nel settore, ritenute idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste e che hanno garantito il rispetto di tempi di esecuzione molto ristretti.

In questo modo, si intende assicurare che i progetti siano affidati a professionisti qualificati e affidabili, capaci di svolgere il proprio lavoro con professionalità, competenza e puntualità, contribuendo così al successo complessivo delle operazioni e al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

- ☐ offerta economicamente più vantaggiosa
- ☒ prezzo più basso

11) Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento;

- ☐ a corpo
- ☐ a misura
- ☒ parte a corpo/parte a misura

12) Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; (qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi)

Vedi link per CAM vigenti: <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>

L'intervento edilizio sarà soggetto all'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi (CAM), al fine di garantire un elevato livello di sostenibilità ambientale e di ridurre l'impatto ambientale complessivo dell'intervento stesso. I CAM rappresentano un insieme di requisiti e specifiche tecniche che devono essere rispettati per promuovere l'utilizzo di materiali e tecnologie ecocompatibili, favorendo pratiche di costruzione più sostenibili e rispettose dell'ambiente.

- ☒ criteri per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi

- ☒ criteri per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi

criteri per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi

13) Individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;

L'intervento è articolato:

- ☒ in un unico lotto funzionale/prestazionale, in quanto:

l'intervento prevede opere edili di consistenza esigua.

- ☐ in più lotti funzionali/prestazionali (come da art. 58, D.Lgs 36/23):

14) Indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;

--

15) Specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:

1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;

--

2) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;

--

16) Indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;

FASE	DURATA
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA	
PROGETTO ESECUTIVO	1 mese
AGGIUDICAZIONE	1 mese
LAVORI	1 mese
COLLAUDO E CHIUSURA	1 mese

17) Stima dei costi

A) LAVORI	IMPORTO €
a) lavori a corpo, a misura;	25.000,00
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	3.000,00
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	
TOTALE LAVORI	28.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO €
a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (5-10% importo lavori)	
b) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	
c) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	
d) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	
e) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2; (5-10% importo lavori)	
f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	
g) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	
h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	6.000,00
i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	
l) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	
m) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	

n) spese per bolli e diritti di segreteria (bollettino pagoPA per pratiche)	220,00
o) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal CSA, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	
p) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	
q) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
r) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	
s) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	
t) IVA ed eventuali altre imposte.	€ 6.160,00
TOTALE	€ 40.380,00

18) In caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, (servizi di architettura e di ingegneria) del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare;

è necessario effettuare l'affidamento?

- ☐ SI
☒ NO

Vedi link per calcolo onorario professionale: <https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

Importo affidamento:

19) Possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;

- ☒ SI
☐ NO

20) Previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza di cui all'articolo 2, comma 1, lettera t) contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni;

(Nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81)

- ☒ PSC
☐ PSS
☐ Fascicolo
☐ DUVRI

oneri per la sicurezza:

Il Responsabile Unico del Progetto

Bartolini

Marco

Mar

13.08.2025

15:25:51

GMT+02:00

