

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E APPALTI
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 100 DEL 19/11/2025

Oggetto: Appalto dei “Lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato “I Tigli” sito in Rimini, Via D’Azeglio n. 13, - Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” – Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale” - Investimento 1.1 “Sostegno alle Persone Vulnerabili e Prevenzione dell’istituzionalizzazione degli Anziani non autosufficienti” – Sub Investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU. – CUP C44H22000180006 - CIG B45B5B7197

Approvazione e liquidazione CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 Stato di avanzamento lavori a tutto il 06/10/2025

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione del CDA n. 30 del 19/12/2024 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2025, gli incarichi di Elevata Qualificazione come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile del Settore Finanziario, risorse umane, segreteria, protocollo;
- Dott. Marco Bartolini - Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti;
- Dott.ssa Loretta Discepoli - Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile del Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- lo Statuto dell’ASP “Valloni Marecchia” come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. di seguito anche “Codice”;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l’“Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di

Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5“ Inclusione e coesione”, Componente 2“ - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3, finanziati dall’Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

- per il sub investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata congiuntamente dagli ATS di Rimini e Riccione, che prevede la ristrutturazione di n. 3 immobili che verranno destinati ad alloggi con servizi per anziani non autosufficienti, un immobile sito nel comune di Rimini, di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, uno di proprietà del Comune di Cattolica e uno di proprietà del Comune di Riccione; la proposta progettuale da realizzarsi nell’ immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia prevede la realizzazione di n. 10 mini alloggi nel fabbricato denominato I Tigli, in via D’Azeglio n. 13 (contiguo e collegato all’immobile ex Convento dei Servi che già ospita 13 alloggi con servizi);

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 11 del 26.05.2023 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Ente capofila dell’ATS di Rimini, il Comune di Riccione, il Comune di Cattolica e l’ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del progetto di cui alla missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2, “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità, terzo settore, sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” investimento 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, sub investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” finanziato dall’Unione Europea – Nex Generation EU;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.20 del 30.09.2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione del fabbricato denominato “I Tigli” sito in Rimini, Via D’Azeglio n. 13” di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, nell’ambito del progetto di cui al punto precedente, dando atto che con successive determinazioni a contrattare si sarebbe provveduto all’approvazione della documentazione tecnico amministrativa necessaria per l’attivazione della procedura di gara per l’affidamento dei lavori;

Richiamate:

- la Determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio dell’ASP “Valloni Marecchia”, n. 106 del 03/09/2024, con la quale si incaricava la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini all’espletamento della gara d’appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- la propria determinazione n. 02 del 25/01/2025, con la quale veniva nominato quale RUP (ex art. 15 del DLgs 36/2023 e ss.mm.ii.) dell’appalto in oggetto, per la fase di esecuzione, il sottoscritto Dott. Marco Bartolini;
- la Determinazione del Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini n. 267 del 31-03-2025, con la quale veniva disposta, ai sensi dell’Art. 17 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. l’aggiudicazione efficace dell’Appalto di che trattasi, alla ditta LANCIA S.R.L. UNIPERSONALE”, con sede in Pergola (PU), Via del Lavoro n. 1 – C.F. e P.I. 01025150416, per un importo complessivo di € 959.380,01, comprensivo di oneri cella sicurezza e costi della manodopera, oltre IVA di legge, la quale aveva offerto un ribasso sull’importo a base di gara del 4,25%;
- la propria determinazione n. 86 del 20/10/2025 con la quale veniva preso atto dell’aggiudicazione dell’appalto in oggetto alla ditta LANCIA S.R.L. UNIPERSONALE, con sede in Pergola (PU), Via del Lavoro n. 1 – C.F. e P.I. 01025150416;

Atteso che con comunicazione Prot. n. 0002827 del 23/05/2025, veniva autorizzata la liquidazione dell'anticipazione ex art. 125 comma 1 del "Codice";

Evidenziato che:

- I lavori venivano consegnati in via d'urgenza nelle more di stipula del contratto, ai sensi dell'Art. 17 del "Codice" in data 12/05/2025, giusto verbale di consegna lavori acquisito al Prot. n. 0002607 del 12/05/2025;
- Il relativo contratto di lavori veniva sottoscritto tra le parti in data 12/09/2025 (conservato al protocollo dell'ASP al n. 0004923 del 07/11/2025;

Preso atto che:

- In data 24/10/2025 prot. 0005611 del 11/11/2025 il D.L. arch. Gianluca Corvina ha trasmesso la contabilità relativa al n. 1° stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 06/10/2025, redatto in data 24/10/2025, per l'importo di € 149.769,57 di cui € 116.437,68 per lavori al netto del ribasso offerto del 4,25%, € 33.331,89 per costi sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
- alla data suddetta (06/10/2025) è maturata la condizione prevista all'Art. 10.1 dello SCHEMA DI CONTRATTO facente parte della documentazione di gara, ovvero la cadenza trimestrale degli Stati di Avanzamento Lavori;

Dato atto:

- che lo scrivente responsabile del progetto ha emesso in data 10/11/2025 il 1° certificato di pagamento per l'importo di € 119.066,81 (al netto della ritenuta di garanzia dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione);
- che l'impresa ha trasmesso la fattura n. 35E/2025 del 04/11/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/11/2025 n. 0005625;

Lo scrivente dà atto dell'insussistenza, allo stato attuale, in capo allo stesso che sottoscrive il presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi in relazione al procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 oltre che ai sensi dell'art. 16 del Codice;

Ravvisata pertanto, la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nello schema di contratto succitato, di provvedere a liquidare il 1° SAL all'impresa LANCIA S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.I. 01025150416;

Visto il DURC positivo valido a tutto il 20/02/2026;

Visto l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e l'All. I.2, in ordine alle competenze del responsabile del progetto;

Vista la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;

Tutto sopra richiamato

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di approvare gli atti di contabilità, dei lavori indicati in oggetto CUP C44H22000180006 - CIG B45B5B7197 redatti dal direttore dei lavori arch. Gianluca Corvina afferenti al 1° SAL per lavori a tutto il 06/10/2025 per l'importo di € 149.769,57 di cui € 116.437,68 per lavori al netto del ribasso offerto del 4,25%, € 33.331,89 per costi sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.
- 2) Di approvare il 1° certificato di pagamento emesso in data 10/11/2025, per l'importo di € 119.066,81 (al netto della ritenuta di garanzia dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione).
- 3) Di liquidare all'impresa appaltatrice LANCIA S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.I. 0102515041 la fattura n. 35E/2025 del 04/11/2025 acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/11/2025 n. 0005625 afferente al 1° SAL per l'importo di € 119.066,81 + iva di legge.
- 4) Di imputare la spesa di cui trattasi, pari ad € 119.066,81 + iva di legge, per un totale di € 130.973,49 nel Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2022, al n. 40070224 "Prestazioni tecniche":

Conto	Descrizione	Centro di costo	Oggetto	Soggetto creditore	Somma impegnata anno 2022	CIG / CUP
11021413	Missione 5 comp. 2 sub inv. 1.1.2 TIGLI	PATRI MONIO	Lavori ristrutturazion e fabbricato "I Tigli"	LANCIA S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.I. 0102515041	€ 130.973,49	CIG: Z60375E997 CUP: C44H220001 80006

- 5) Di dare atto che saranno assolti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e Del. ANAC 264/2023.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti
Dott. Marco Bartolini