

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E APPALTI
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 66

DEL 01/10/2025

Oggetto: Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini Via Popilia n. 69 denominato Podere Turchetta nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU.

CUP: J97B22000230002 - CIG: 9920136333

Approvazione Relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione del CDA n. 30 del 19/12/2024 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2025, gli incarichi di Elevata Qualificazione come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile del Settore Finanziario, risorse umane, segreteria, protocollo;
- Dott. Marco Bartolini - Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti;
- Dott.ssa Loretta Discepoli - Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile del Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 77 del 31/03/2023, di seguito anche "Codice";
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e Corsione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l'"Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 " Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall’ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l’autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell’utenza che verrà inserita;

Richiamate altresì:

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l’incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici dell’ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell’ATS di Rimini e l’ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- l’accordo di collaborazione ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 610.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 210.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 610.000,00 di cui Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- la determinazione a contrattare del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 98 del 28.06.2023 con cui si è disposto di procedere all’affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all’art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D suddetto D. Lgs. con applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell’art. 97 del suddetto D. Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3^o ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 121 del 07.08.2023 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc, per l'importo di € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% per € 45.764,34 così per totali € 503.407,70 dandosi contestualmente atto che l'efficacia dell'aggiudicazione avverrà successivamente alla verifica da parte dell'ASP del possesso dei requisiti richiesti;

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 172 del 17.11.2023 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione, alla suddetta Ditta Edilbenincasa S.R.L. mercé l'offerto ribasso del 17,123% sull'importo a base di gara;

Atteso che i lavori vennero consegnati in data 21/03/2023. Il tempo utile per dare ultimare le opere è fissato in giorni 240 naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna, e perciò in scadenza il 17/04/2024.

Riassunte come segue le vicissitudini delle lavorazioni:

- in data 17 aprile 2024 veniva accertata l'ultimazione dei lavori redigendo apposito verbale, ai sensi dell'art. 12 comma 1 terzo periodo del DM 49 del 2018, assegnando all'Appaltatore un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori con verifica di esecuzione fissata alla data 16/06/2024 rimandando la visita di collaudo ad una data successiva all'avvenuta installazione del gruppo di misura dell'energia elettrica necessaria per le verifiche degli impianti;
- nel periodo intercorrente tra la data di accertamento del completamento delle lavorazioni di piccola entità e la data di visita di collaudo, l'impresa esecutrice dei lavori ha accertato il furto di una parte dell'impiantistica precedentemente installata, ed ha provveduto alla denuncia alle autorità competenti in data 02 novembre 2024.
- l'accertamento della conformità delle opere era stato dunque rimandato ad una data successiva al ripristino dell'impiantistica sottratta. L'Appaltatore in accordo con l'Ente ha eseguito i ripristini terminando definitivamente tutte le lavorazioni in data 06 giugno 2025 così come accertato dal Direttore Lavori nel verbale sottoscritto in data 09 giugno 2025.

Evidenziato che, in considerazione dell'accaduto, la verifica della regolare esecuzione è stata effettuata dopo l'avvenuto ripristino delle opere e pertanto, si conferma la data di ultimazione dei lavori avvenuta il 17 aprile 2024;

In data 01/08/2025 venivano presentati dalla D.L. Arch. Daniele Bianchi, la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare esecuzione, entrambi controfirmati dall'appaltatore Impresa Edilbenincasa Srl e dal RUP dell'intervento, acquisendoli poi al protocollo dell'Ente al n. 0003998 del 07/08/2025;

Preso atto che lo stato finale per lavori a tutto il 12/08/2024 conduce ad € 457.419,65 + iva, di cui:

| | |
|--|-------------------|
| Importo complessivo SAL finale | € 457.419,65 |
| A detrarre gli acconti già corrisposti (importo complessivo lavori liquidato) | € 452.906,00 |
| Resta il credito netto dell'impresa | € 4.513,35 |

Dato atto dell'insussistenza, allo stato attuale, in capo allo stesso che sottoscrive il presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi in relazione al procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 oltre che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ravvisata pertanto, la necessità di approvare la Relazione al conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett. e) e comma 5 del DM 49/2018;

Assunto che il CUP dell'intervento è J97B22000230002 ed il CIG è 9920136333;

Vista la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

La premessa esplicativa è parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo e per gli effetti si intende qui ripetuta e trascritta

- 1) Di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini Via Popilia n. 69 denominato Podere Turchetta nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) CUP: J97B22000230002 - CIG: 9920136333, nonché il certificato di regolare esecuzione, con il quale è stato verificato e certificato l'esatto adempimento del contratto sotto l'aspetto quantitativo e qualitativo da parte dell'esecutore, redatti dal direttore dei lavori Arch. Daniele Bianchi per lavori a tutto il 17 aprile 2024 per l'importo di € € 457.419,65 + iva, di cui:

| | |
|--|-------------------|
| Importo complessivo SAL finale | € 457.419,65 |
| A detrarre gli acconti già corrisposti (importo complessivo lavori liquidato) | € 452.906,00 |
| Resta il credito netto dell'impresa | € 4.513,35 |

- 2) Di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria della n. 2025/50/2723806 del 06/08/2025.
- 3) Di accettare la riconsegna delle opere, che entrano così nella disponibilità della stazione appaltante.
- 4) Di dare atto che decorsi 24 mesi senza che siano emersi vizi o difetti dell'opera il certificato di regolare esecuzione si intende definitivamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto alla scadenza del suddetto termine.
- 5) Di liquidare all'impresa appaltatrice "EDILBENINCASA S.R.L.", con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione 02905640781, la fattura n. 19 del 06-08-2025 afferente allo stato finale per l'importo di € 4.965,02 di cui € 4.513,65 per lavori ed € 451,37 per IVA.
- 6) Di dare atto che il CUP J97B22000230002 ed il CIG è 9920136333.

- 7) Di atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'Art. 42 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del sottoscritto RUP.
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.
- 9) Di dare atto che tramite la pubblicazione sull'apposita sezione "Amministrazione trasparente" dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e Del. ANAC 264/2023.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti
Dott. Marco Bartolini