

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E APPALTI**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE N. 89

DEL 21/10/2025

**Oggetto: Decisone a contrarre per affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi agli impianti di climatizzazione presso il Fabbricato sito in Via Farini 6 - Rimini sede del Centro per l'Impiego di Rimini.**  
**CIG: B650A98B7A**

**IL RESPONSABILE**

Vista la deliberazione del CDA n. 30 del 19/12/2024 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2025, gli incarichi di Elevata Qualificazione come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile del Settore Finanziario, risorse umane, segreteria, protocollo;
- Dott. Marco Bartolini - Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti;
- Dott.ssa Loretta Discepoli - Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile del Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 77 del 31/03/2023, di seguito anche "Codice";
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Premesso:

- che ASP Valloni Marecchia è proprietaria dell'immobile sito in Corso d'Augusto 221 angolo Via Farini, n. 6 – Rimini;
- che la porzione di fabbricato ubicata in Via Farini, n. 6 – Rimini, è locata fin dall'anno 2019 al Comune di Rimini, giusto contratto di locazione registrato al prot. AE n. 19022210385958243 del 22/02/2019, per essere destinata a sede del Centro per l'Impiego di Rimini;

Preso atto che il Centro per l'Impiego di Rimini, effettivo utilizzatore dell'immobile, ha segnalato che si sono verificati vari malfunzionamenti all'impianto di climatizzazione del fabbricato;

Segnalato in particolare che la ditta POLYCALOR S.r.l., P.I. 01548260403, manutentore incaricato dall'Agenzia per il Lavoro della regione E.R./Centro per l'Impiego di Rimini, delle manutenzioni ordinarie presso il fabbricato in oggetto, ha individuata in particolare la necessità di:

- sostituire n. 18 kit sonde batteria interna e n. 4 kit sonde batteria esterna;
- Sostituire n. 4 valvole di espansione;
- Ricaricare l'impianto refrigerante con 72 kg di liquido refrigerante e 112 lt di azoto;

Evidenziato che, come da contratto di locazione sopracitato, Art. 6, le manutenzioni straordinarie sono a carico del Locatore e pertanto di ASP “Valloni Marecchia”;

Richiamati:

- l’Art. 50 comma 1 lett. b) del citato D. Lgs.vo 36/2023, che dispone che le Stazioni Appaltanti procedono ad affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’Art. 17 comma 2, del medesimo D. Lgs.vo 36/2023, che dispone che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’Art. 19 e s.s. del D. Lgs 36/2023, in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- la Deliberazione dell’ANAC n. 582 del 13/12/2023, ed in particolare il paragrafo ad oggetto “Acquisizione del CIG a decorrere dal 1° gennaio 2024” ove si specifica che la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le Piattaforme di Approvvigionamento Digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

Atteso che, per l’affidamento delle manutenzioni straordinarie di che trattasi, è stata attivata una Trattativa Diretta tramite la (PAD), ex art. 25 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., acquistirerepa.it, con la ditta POLYCALOR S.r.l., P.I. 01548260403, per un importo a base d’asta di € 18.658,00 + iva di legge;

Verificato che la ditta Polycalor ha presentato la propria offerta, nell’ambito della suddetta Trattativa diretta n. 5232758, confermando l’importo a base d’asta di € 18.658,00 + iva di legge;

Vista la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 94 del Codice, rilasciata dalla ditta Polycalor ai sensi dell’Art. 52 del Codice;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta POLYCALOR S.r.l., P.I. 01548260403, la manutenzione straordinaria dell’impianto di condizionamento del fabbricato sito in Via Farini, n. 6 – Rimini, sede del Centro per l’Impiego di Rimini, per un costo complessivo di € 18.658,00 + iva di legge;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Marco Bartolini;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

Visto l’articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Ritenuto di provvedere, per le motivazioni di cui in parte espositiva;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che la premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) Di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del DLgs n.36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento del fabbricato sito in Via Farini, n. 6 – Rimini, sede del Centro per l'Impiego di Rimini, alla ditta POLYCALOR S.r.l., P.I. 01548260403 per un costo complessivo di € 18.658,00 + iva di legge.
- 3) Di imputare i costi necessari per l'attuazione della presente determinazione, al Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2025, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG / CUP
40070807	Manutenzione impianti, macchinari ed attrezzature	PATRIMONIO	Riparazione dell'impianto di condizionamento del fabbricato sito in Via Farini, n. 6 – Rimini, sede del Centro per l'Impiego di Rimini	POLYCALOR S.r.l., P.I. 01548260403	€ 22.762,76	2025	B650A98B7A

- 4) Di disporre la nomina del Responsabile del progetto in persona del sottoscritto Dott. Marco Bartolini, dando atto che relativamente al medesimo non sussisto le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e di astensione previste dalla vigente normativa.
- 5) Di precisare che il contratto è stato perfezionato, ai sensi dell'Art. 18 comma 1 del "Codice" in forma scritta e in modalità elettronica tramite sottoscrizione del Documento di stipula relativo alla Trattativa Diretta 5232758, tramite la P.A.D. acquistinretepa.it.
- 6) Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.
- 7) Di dare atto altresì il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti  
Dott. Marco Bartolini