

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E APPALTI**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE N. 62      DEL 24/09/2025

**OGGETTO:** Progetto rivelazione incendi presso la struttura Suor Angel molari a Santarcangelo di Romagna. Approvazione perizia di variante ditta Alarm Point.  
**CIG B238F749E0**

**IL RESPONSABILE**

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Settore “AAGG e Patrimonio” n. 17 del 28.02.2024 con la quale è stato affidato al P.I. Luca Lazzarini l’incarico professionale relativo alla redazione di un progetto esecutivo per la realizzazione dell’impianto di rivelazione incendi presso la struttura Suor Angela Molari a Santarcangelo di Romagna, al piano rialzato e primo;
- la determinazione del Responsabile del Settore “AAGG e Patrimonio n. 100 del 16.09.2024 si è affidato l’esecuzione dei lavori alla ditta Alarm Point srl “ avente CF e PI 03541400408 con sede legale in via Fabio Filzi a Bellaria-Igea Marina i lavori di cui al progetto del PI Lazzarini Luca per l’importo netto di E.47.958,00 di cui E.1.500,00 per oneri di Sicurezza;

Visto il relativo contratto di appalto sottoscritto in data 27-06-2024;

Preso atto che durante l’esecuzione dei lavori, come evidenziato dal D.L., si sono rese necessarie lavorazioni non previste nel contratto originario, finalizzate a migliorare la realizzazione dell’opera e la funzionalità nel suo complesso;

Visto il verbale di sospensione lavori emesso in data 05-12-2024 nel quale il D.L. stabilisce, in attesa di definire una variante contrattuale, che i lavori di cui trattasi, limitatamente alle residuali opere appaltate di cui al progetto accluso al contratto, restino sospesi a decorrere da tale data;

Preso atto che il D.L. P.I. Luca Lazzarini ha formalizzato la stesura della perizia di variante composta dai seguenti allegati:

- \* relazione tecnica
- \* computo metrico della variante
- \* verbale di concordamento nuovi prezzi

Nella relazione tecnica si specifica che la perizia determina un importo aggiuntivo netto pari a Euro 7.034,97 pertanto l’importo netto dei lavori in appalto viene fissato in euro 54.992,97; gli oneri di sicurezza rimangono invariati per effetto delle non modifiche sulle modalità di accantieramento previste in progetto; inoltre si precisa che per tali nuove e integrative lavorazioni si ritiene congruo concedere all’impresa una eventuale proroga dei lavori pari a 15 giorni naturali e consecutivi;

Visto che la suddetta perizia di variante rientra nei limiti degli impegni di spesa in quanto per le maggiori lavorazioni migliorative si farà fronte con l’utilizzo dell’importo del ribasso d’asta offerto

e dal risparmio nelle somme a disposizioni dell'amministrazione, secondo quanto risulta dal quadro economico rimodulato e di seguito riportato:

**IMPORTO DEI LAVORI**

- importo netto lavori	€	46.458,60
- importo netto dei maggiori lavori di perizia	€	<u>7.034,97</u>
	€	53.493,57
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>1.500,00</u>
Importo totale di perizia	€	54.992,97

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- Spese per IVA al 22%	€	12.098,45
- Spese tecniche Iva inclusa	€	<u>3.908,58</u>
	€	16.007,03
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b><u>71.000,00</u></b>

Si conferma l'importo totale del quadro economico si progetto senza supero di spesa.

Preso atto che l'Impresa Alarm Point srl ha sottoscritto gli elaborati di perizia senza riserva alcuna;

Preso atto di tutto quanto sopra esposto, si ritiene di approvare in linea tecnica la perizia di variante predisposta dal D.L., con contestuale comunicazione al Direttori dei Lavori di emettere immediato verbale di ripresa dei lavori per la conclusione dei lavori;

Richiamati:

- l'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera redatta dal D.L. attinente ai lavori del "Progetto di realizzazione dell'impianto di rivelazione incendi al piano rialzato e primo della struttura Suor Angela Molari di Santarcangelo di Romagna composta dai seguenti elaborati, parti integranti del presente atto pur se non materialmente allegati:

- \* relazione tecnica
- \* computo metrico della variante
- \* verbale di concordamento nuovi prezzi

- 2) di dare atto che i suddetti elaborati sono stati firmati dalla ditta Alarm Point, srl senza riserva alcuna;
- 3) di comunicare al Direttore dei Lavori di emettere immediato verbale di ripresa dei lavori;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico complessivo dell'opera come rimodulato e dettagliato nella parte narrativa del presente atto, dandosi atto che per le maggiori lavorazioni migliorative si farà fronte con l'utilizzo dell'importo del ribasso d'asta offerto e delle somme

- a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) di dare atto che il costo dell'intervento pari a € 71.000,00 è finanziato con fondi propri dell'ASP Valloni Marecchia
  - 6) di evidenziare che il Codice CIG – attribuito dall'A.N.A.C. – risulta quello specificato in oggetto;
  - 7) di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
  - 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Marco Bartolini.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio  
Dott. Marco Bartolini  
*(documento firmato digitalmente)*