

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E APPALTI
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 46

DEL 10/07/2025

Oggetto: Decisione a contrarre per affidamento della fornitura di n. 4 pompe di calore per sedi di Via di Mezzo, n. 1 – Rimini e Via D’Azeglio, n. 13 – Rimini.

CIG: B6C06EC1E7

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione del CDA n. 30 del 19/12/2024 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2025, gli incarichi di Elevata Qualificazione come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile del Settore Finanziario, risorse umane, segreteria, protocollo;
- Dott. Marco Bartolini - Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti;
- Dott.ssa Loretta Discepoli - Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile del Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- lo Statuto dell’ASP “Valloni Marecchia” come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 77 del 31/03/2023, di seguito anche “Codice”;
- l’articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Premesso che l’impianto di gli impianti di condizionamento e risaldamento in dotazione al fabbricato sito in Via D’Azeglio n. 15 – Rimini, sede del servizio di Alloggi con Servizi denominato “i Servi”, consta delle seguenti attrezzature:

- n°2 caldaie a condensazione, adibite al riscaldamento, modello Ariston ECOMAX KC 200-X di potenza nominale 182,7/200 kW, una datata 2014 e una datata 2018;
- n. n°2 chiller solo freddo, adibiti al raffrescamento estivo, modello RHOSS TCAES 4130, a gas R407c, da 136,4 kW;

Richiamata la relazione redatta dall’Ing. Roberto Giorgi, Progettista di impianti di climatizzazione, in data 02/07/2024, ed acquisita agli atti, ove veniva acclarato che:

- uno dei due chiller è completamente fermo, senza circolatore e con gli evaporatori sporchi e il secondo chiller ha i filtri del freon e gli evaporatori sporchi;
- le caldaie per il riscaldamento invernale sono prive di sistema di programmazioni oraria delle temperature;

Atteso pertanto che, come indicato nella suddetta relazione, è necessario considerare l’implementazione di un sistema di automazione e controllo di Classe B (UNI EN 152321), atto a controllare le temperature di tutti

gli ambienti climatizzati, centralizzare i controlli, modulare le temperature di mandata dei generatori per soddisfare solo i locali di volta in volta più sfavoriti;

Considerato pertanto di optare per una sostituzione degli apparati di condizionamento e riscaldamento presso la sede di Via D'Azeglio n. 13 – Rimini, procedendo all'installazione di n. 2 pompe di calore da 120.2 Kw di potenza frigorifera e 132.3 Kw di potenza termica totale;

Verificato altresì che:

- l'Ing. Roberto Giorgi ha redatto, in collaborazione con il Perito Industriale Alessandro Barbieri uno studio di fattibilità per l'efficientamento energetico presso la sede di Vai di Mezzo, n. 1 – Rimini, come da documentazione agli atti;
- nell'ambito di detto studio è stato appurato, tra l'altro, che due chiller degli anni 2002 e 2005 per il corpo A hanno una potenza totale di 126,4 kW e un terzo chiller del 2004 per il corpo B con ha una potenza 125,8 kW;
- conseguentemente l'Ing Giorgi ha suggerito di sostituire i tre chiller con due nuove Pompe di Calore modello Mitsubishi NX-NG06/LN-CA/0502P, aventi da 125.3 Kw di potenza frigorifera e 132.6 Kw di potenza termica totale;

Verificato altresì che detta soluzione, che comporta la sostituzione di caldaie e gruppi frigo ordinari con pompe di calore, permetterà di conseguire:

- significativi efficientamenti energetici e conseguentemente risparmi nelle utenze;
- incentivi relativi al c.d. "conto termico" quantificati fino al 65% delle spese sostenute per la sostituzione di impianti tradizionali con impianti a pompe di calore;

Ritenuto pertanto di approvvigionarsi di n. 4 pompe di calore, nei modelli indicati nelle relazioni tecniche succitate;

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che la fornitura in argomento non è offerta dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.), o presso gli altri soggetti aggregatori Regionali;

Atteso che, per la fornitura delle apparecchiature di che trattasi è stata individuata la ditta CICAI ARCOBALENO SPA, C.F./P.I. 04395230404, che ha quantificato il costo delle pompe di calore da installare presso le 2 sedi dell'ASP (Via di Mezzo, n. 1 e Via D'Azeglio, n. 15 – Rimini), come segue:

- Via D'Azeglio n. 15: n. 2 Pompe di calore modello NX-NG06/LN/K 352P, al costo di € 21.164,01 + Iva/cad;
- Via di Mezzo, n. 1: n. 2 Pompe di calore modello NX-NG06/ LN-CA502P, al costo di € 29.370,00 + Iva/cad;

Verificato che i macchinari sopra indicati rispondono alle specifiche tecniche richieste dall'Ing. Giorgi nelle relazioni tecniche/Progetto di fattibilità elaborati;

Dato atto che si è proceduto all'affidamento dell'appalto di che trattasi mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), ex art. 25 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., Tuttogare.it;

Vito il Foglio Patti e Condizioni predisposto dalla Stazione appaltante e i preventivi suddetti della Ditta Cicai, allegati allo stesso Foglio Patti e Condizioni, atti a regolamentare le condizioni contrattuali tra la Stazione appaltante e l'Operatore economico, ed in quanto tali condivise con lo stesso tramite la P.A.D. Tuttogare.it;

Constatato che dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di affidare la fornitura in oggetto al suddetto operatore economico CICAI ARCOBALENO SPA, C.F./P.I. 04395230404 per l'importo complessivo di € 102.923,02, comprensivo di spese di trasporto e collaudo, oltre I.V.A.;

Accertato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si riscontrano interferenze, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, e pertanto non si rende necessaria la redazione del DUVRI in quanto trattasi di forniture di attrezzature senza posa in opera;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Marco Bartolini;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Ritenuto di provvedere, per le motivazioni di cui in parte espositiva;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito;

DETERMINA

- Di dare atto che la premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del DLgs n.36/2023 e ss.mm.ii., della fornitura di n. 4 pompe di calore come meglio descritte in premessa, da installarsi presso le sedi di Via di Mezzo, n. 1 – Rimini e Via D'Azeglio, n. 15 Rimini, alla ditta CICAI ARCOBALENO SPA, C.F./P.I. 04395230404 per l'importo complessivo di € 102.923,02, comprensivo di spese di trasporto e collaudo oltre I.V.A..
- Di dare atto che, in adempimento dell'Art. 19 e s.s. del "Codice", vertenti sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, la procedura di affidamento è stata gestita attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Tuttogare.it;
- Di imputare i costi necessari per l'attuazione della presente determinazione, allo Stato Patrimoniale attivo dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2025, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG / CUP
11020401	Fabbricati del Patrimonio indisponibile	PATRIMONIO	Fornitura di n. 2 Pompe di calore presso Via di Mezzo, n. 1 - Rimini	CICAI ARCOBALENO SPA, C.F./P.I. 04395230404	72.963,32 €	2025	B6C06EC1E7

11020401	Fabbricati del Patrimonio indisponibile	PATRIMONIO	Fornitura di n. 2 Pompe di calore presso Via D'Azeglio, n. 15 - Rimini	CICAI ARCOBALENO SPA, C.F./P.I. 04395230404	52.602,76 €	2025	B6C06EC1E7
----------	---	------------	--	---	-------------	------	------------

- Di disporre la nomina del Responsabile del progetto in persona del sottoscritto Dott. Marco Bartolini, dando atto che relativamente al medesimo non sussisto le cause di conflitto d'interessi, incompatibilità e di astensione previste dalla vigente normativa.
- Di preecisare che il contratto di acquisto è stato perfezionato, ai sensi dell'Art. 18 comma 1 del “Codice” in forma scritta e in modalità elettronica tramite sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, e documenti ad esso allegati, condiviso con l'appaltatore tramite la P.A.D. Art. 25 del Codice, Tuttogare.it;
- Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.
- Di dare atto altresì il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti
Dott. Marco Bartolini

.....