

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 04.06.2025**

**N. 16 del Registro**

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno Mercoledì Quattro Giugno - alle ore 12, 30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. N. 000 2931 del 31/05/2025, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore Finanziario - Risorse umane - Segreteria e Protocollo Dott. Massimo Casadei, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Patrimonio e appalti, Dott. Marco Bartolini.

**OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA**

**PALAZZO "PALLONI" RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
**Corso d'Augusto n. 219-221-223 e Via Farini n. 6 – Rimini.**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 -**  
**INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 1 - POLITICHE DEL**  
**LAVORO INVESTIMENTO 1.1: "POTENZIAMENTO CENTRI PER**  
**L'IMPIEGO" di cui al D.M. 74-2019 come modificato dal DM 59-2020**

**CUP J93I25000010001**

**Approvazione Progetto Esecutivo**

**PALAZZO “PALLONI” RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO Corso d'Augusto n. 219-221-223 e Via Farini n. 6 – Rimini.**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 1 - POLITICHE DEL LAVORO INVESTIMENTO 1.1: "POTENZIAMENTO CENTRI PER L'IMPIEGO" di cui al D.M. 74-2019 come modificato dal DM 59-2020**

**CUP J93I25000010001**

**Approvazione Progetto Esecutivo**

Richiamati:

- il D.L. n. 4 del 28/01/2019 “Disposizioni in materia di reddito di cittadinanza e pensioni”, convertito in legge n. 26 del 28/03/2019 e, in particolare, l’art. 12 recante disposizioni finanziarie per l’attuazione del programma di reddito di cittadinanza e che prevede l’adozione di un Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive per il lavoro;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/06/2019 di adozione del “Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro”, quale atto di programmazione e gestione nazionale per l’attuazione del programma del Reddito di Cittadinanza e di individuazione delle risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari, così come modificato dal D.M. n. 59 del 22/05/2020;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1996 del 11/11/2019 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato il “Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro della Regione Emilia-Romagna 2019/2021”, così come aggiornata con DGR n. 810 del 06/07/2020;
- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 1 “Politiche del lavoro” – Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l’impiego”;
- il documento Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy – Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA) relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Italia sottoscritto in data 22 dicembre 2021”;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, con il quale quota parte del finanziamento del Piano straordinario di potenziamento dei CPI è stata trasferita a valere sui progetti in essere del predetto Investimento 1.1 della M5C1 del PNRR e sono state stanziati ulteriori risorse per nuovi progetti;
- il Manuale operativo per i soggetti attuatori M5C1 Investimento 1.1 “potenziamento dei Centri per l’Impiego” adottato dall’Unità di Missione PNRR in data 1° dicembre 2022 e da ultimo aggiornato a settembre 2024;
- il Sistema di gestione e controllo del PNRR (SI.GE.CO), adottato dall’Unità di Missione PNRR del Ministero delle Politiche Sociali e del Lavoro in data 1° dicembre 2022 e aggiornato a gennaio 2024;
- la decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell’08/12/2023 (CID), che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021 relativa all’approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e la resilienza dell’Italia, prevedendo, in particolare, quale target applicabile all’attuazione dei soli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI, che entro il 30/06/2026 almeno 500 CPI abbiano completato il 100% delle attività previste dai Piani di potenziamento regionali;

- l'ulteriore "Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro dell'Emilia-Romagna alla luce della revisione del PNRR approvata con decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell'08/12/2023 (CID)", approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 849 del 20/05/2024, alla luce della nota Registro Ufficiale 5389 del 18/04/2024, (protocollo Agenzia 18/04/2024.0158514.E) con cui la Direzione Generale delle Politiche Attive del Lavoro e l'Unità di Missione PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali hanno approvato, per quanto di rispettiva competenza, la scostamento tra linee di attività ivi previsto, ritenendolo sostanzialmente coerente con il target applicabile all'investimento 1.1 della M5C1 del PNRR;

Evidenziato che:

- l'A.S.P. "Valloni Marecchia" è proprietaria del fabbricato sito in Rimini Corso D'Augusto nn.219-221-223, angolo Via Farini, denominato "Palazzo Palloni";
- con nota del 17/06/2024, conservata agli atti d'ufficio, il Settore Facility Management del Comune di Rimini ha rappresentato a questa ASP la necessità di dotare il Centro per l'Impiego di Rimini di una più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., come modificato dal DM 59/2020. Investimento 1.1 di cui alla M5C1 del PNRR;
- con nota dell'Agenzia regionale per il lavoro della Regione Emilia-Romagna, ricevuta per posta elettronica in data 12/02/2025, veniva condivisa tra la stessa Agenzia Regionale, il Comune di Rimini e l'ASP "Valloni Marecchia" una bozza di schema di accordo atto a regolamentare la realizzazione, in collaborazione, delle attività previste per il conseguimento del target relativo al succitato investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" di cui alla Missione M5C1 del PNRR;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Valloni Marecchia", n. 11 del 21/02/2025 ad oggetto "*Restauro e risanamento conservativo Palazzo "Palloni", potenziamento infrastrutturale sede Centro per l'Impiego Corso d'Augusto n. 219-221-223-Angolo via Farini – Rimini. Approvazione Progetto di fattibilità tecnico-economica*";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Valloni Marecchia", n. 15 del 27/03/2025 ad oggetto "*Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione per interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato Palazzo "Palloni" sito in Via Farini n. 6 – Rimini*";

Visto l'Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. 07/08/1990 n. 241, sottoscritto tra ASP "Valloni Marecchia", il Comune di Rimini e l'Agenzia regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna finalizzato a dotare il Centro per l'impiego e l'Ufficio di collocamento mirato di Rimini di una sede più adeguata, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal DM 59/2020, che prescrive, in capo all'ASP, l'effettuazione dei succitati interventi di Restauro e Risanamento conservativo e manutenzione straordinaria, da effettuarsi sulle due porzioni del fabbricato denominato "Palazzo Palloni", ubicate a Rimini, rispettivamente in Corso d'Augusto n. 219-221-223 e in Via Farini n. 6;

Visto il D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito anche "Codice" ed in particolare il Libro I, Parte IV "*della Progettazione*", e l'Allegato I.7 ad oggetto "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*"

Vista l'Appendice alla Convenzione con ACER di Rimini per l'attribuzione di compiti e funzioni tecniche sul patrimonio di proprietà dell'ASP "Valloni Marecchia" in riferimento all'intervento edilizio per il potenziamento del Centro per l'Impiego del Comune di Rimini, approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 20/09/2024, con la quale venivano affidate ad ACER Rimini, tra le altre, le attività di Stazione Appaltante, individuazione del RUP, ex art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., attività di progettazione esecutiva;

Visti gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo dell'intervento di restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria del Palazzo "Palloni" Corso d'Augusto n. 219-221-223 e Via Farini n. 6 – Rimini, finalizzato al potenziamento del Centro per l'Impiego di Rimini, trasmessi in data 28/04/2025 dallo Studio T.I. Srl, P.I. 04322880404, studio tecnico incaricato da ACER Rimini della progettazione esecutiva dell'intervento;

Atteso che detto Progetto Esecutivo si compone degli elaborati di seguito indicati:

N°	CODIFICA ELABORATO	DESCRIZIONE
1.	PE P EE_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI ELENCO ELABORATI
2.	PE P RG_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI RELAZIONE GENERALE
3.	PE P CB_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI RELAZIONE TECNICA RISPETTO DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM)
4.	PE P DN_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI RELAZIONE TECNICA RISPETTO DEI DNSH
5.	PL C RL_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO VERIFICA CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI AI SENSI DELLA D.G.R. 1261/22 RELAZIONE DI CALCOLO
6.	PL C RL_F	EDIFICIO F – VIA FARINI VERIFICA CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI AI SENSI DELLA D.G.R. 1261/22 PRESCRIZIONE SPECIFICHE TERMICHE INFISSI ESTERNI
7.	PE S RX_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO RELAZIONE GEOLOGICA
8.	PE S RX_F	EDIFICIO F – VIA FARINI RELAZIONE GEOLOGICA
9.	PE B RA_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO RELAZIONE ACUSTICA VALUTAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
10.	PE P CP_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI CRONOPROGRAMMA
11.	PE K PC_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. n. 81/2008) LAYOUT DI CANTIERE
12.	PE K DG_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. n. 81/2008) DIAGRAMMA DI GANTT

13.	PE K AR_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. n. 81/2008) ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
14.	PE K SS_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. n. 81/2008) STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
15.	PE K FC_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. n. 81/2008) FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
16.	PE P CS_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE AMMINISTRATIVA)
17.	PE P SC_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI SCHEMA DI CONTRATTO
18.	PE P QE_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI QUADRO ECONOMICO
19.	PE P CE_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
20.	PE P EP_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI ELENCO PREZZI UNITARI
21.	PE P AP_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI ANALISI PREZZI
22.	PE P QI_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
23.	PE A CS_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE TECNICA)
24.	PE A PM_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
25.	PE A PD_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI DISASSEMBLAGGIO E LA DEMOLIZIONE SELETTIVA
26.	PE S RC_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO RELAZIONE DI CALCOLO, RELAZIONE SUI MATERIALI, RELAZIONE SULLE INDAGINI E SUI RISULTATI SPERIMENTALI, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA
27.	PE S PM_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
28.	PE S RC_F	EDIFICIO F – VIA FARINI RELAZIONE DI CALCOLO, RELAZIONE SUI MATERIALI, RELAZIONE SULLE INDAGINI E SUI RISULTATI SPERIMENTALI, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
29.	PE S PM_F	EDIFICIO F – VIA FARINI PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
30.	PE S CS_AF	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO / EDIFICIO F – VIA FARINI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE TECNICA OPERE STRUTTURALI
31.	PE M RS_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO RELAZIONE SPECIALISTICA
32.	PE M RC_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO RELAZIONE DI CALCOLO
33.	PE M CS_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE TECNICA)
34.	PE M PM_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

35.	PE E RS_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO RELAZIONE SPECIALISTICA
36.	PE E RC_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO RELAZIONE DI CALCOLO
37.	PE E CS_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (PARTE TECNICA)
38.	PE E PM_A	EDIFICIO A – CORSO D'AUGUSTO PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

## Elaborati Grafici

Codifica Elaborato	Descrizione	Scala di rappresentazione
PE A 001_A	EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA SEZIONE A-A B-B PROSPETTI	1:100
PE A 002_A	EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO PROGETTO PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA	1:50
PE A 003_A	EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO PROGETTO SEZIONE A-A B-B PROSPETTI	1:100
PE A 004_A	EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO PROGETTO ABACO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	1:100
PE A 005_A	EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO PROGETTO ABACO CONTROSOFFITTI	1:100
PE A 006_A	EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO PROGETTO ABACO INFISSI	1:100 1:20
PE A 007_A	EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO PROGETTO DETTAGLIO SEZIONE A-A ABACO MURATURE PARTICOLARI	1:20 1:10
PE A 008_F	EDIFICIO F - VIA FARINI DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, SOTTOTETTO E COPERTURA SEZIONE A-A PROSPETTI E PARTICOLARI	1:100 1:10
PE A 009_F	EDIFICIO F - VIA FARINI PROGETTO ABACO INFISSI E OPERE IN FERRO	1:100 1:20

PE S 001_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE	1:100
PE S 002_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-
PE S 003_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO CARPENTERIA, ARMATURA E DETTAGLI	VARIE
PE S 004_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA CARPENTERIA	1:50
PE S 005_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA CARPENTERIA, ARMATURA E DETTAGLI	1:10 1:25
PE S 001_F	<b>EDIFICIO F - VIA FARINI</b> RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE	1:100
PE S 002_F	<b>EDIFICIO F - VIA FARINI</b> PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO CARPENTERIA E DETTAGLI	VARIE
PE C 001_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTA PIANO TERRA, PRIMO	1:50
PE C 002_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE PIANTA PIANO SECONDO	1:50
PE C 003_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE SCHEMI FUNZIONALI	-
PE I 001_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO IDRICO-SANITARIO ED ANTINCENDIO PIANTA PIANO TERRA E PRIMO	1:50
PE I 002_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO IDRICO-SANITARIO ED ANTINCENDIO PIANTA PIANO SECONDO	1:50
PE I 003_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO DI SCARICO PIANTA PIANO TERRA	1:50
PE I 004_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO DI SCARICO PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO E COPERTURA	1:50
PE E 001_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE PIANTA PIANO TERRA	1:50
PE E 002_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE PIANTA PRIMO PIANO	1:50
PE E 003_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> DISTRIBUZIONE LUCE E FORZA MOTRICE PIANTA SECONDO PIANO	1:50
PE E 004_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> DISTRIBUZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PIANTA COPERTURA E SEZIONE	1:50
PE E 005_A	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA ELETTRICO	-

<b>PE E 006_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> QUADRI ELETTRICI	-
<b>PE E 007_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO IMPIANTI SPECIALI</b> SCHEMI ELETTRICI E PARTICOLARI DI INSTALLAZIONE	-
<b>PT S RC_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> RELAZIONE DI CALCOLO, RELAZIONE SUI MATERIALI, RELAZIONE SULLE INDAGINI E SUI RISULTATI SPERIMENTALI, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA	
<b>PT S PM_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI	
<b>PT S RX_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> RELAZIONE GEOLOGICA	
<b>PT S 001_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE	1:100
<b>PT S 002_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> RILIEVO GEOMETRICO E STRUTTURALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-
<b>PT S 003_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO CARPENTERIA, ARMATURA E DETTAGLI	VARIE
<b>PT S 004_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA CARPENTERIA	1:50
<b>PT S 005_A</b>	<b>EDIFICIO A - CORSO D'AUGUSTO</b> PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA CARPENTERIA, ARMATURA E DETTAGLI	1:10 1:25

Visto in particolare il Quadro Economico dell'opera che viene di seguito rappresentato:

SOMME in APPALTO		IVA(%)	IMPORTI Netti
a.1)	Lavori a corpo/a misura	10,00%	€ 1 586 204,43
<b>a</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 1 586 204,43</b>
<b>b</b>	<b>Oneri della SICUREZZA</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 109 922,88</b>
<b>c</b>	<b>MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice</b>	22,00%	€ -
<b>d</b>	<b>Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale</b>	22,00%	€ -
<b>TOTALE SOMME IN APPALTO</b>			<b>€ 1 696 127,31</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		IVA(%)	IMPORTI Lordi
e.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (impianti speciali)	22,00%	€ -
e.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	22,00%	€ -
e.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	22,00%	€ -
e.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	22,00%	€ 10 980,00
e.5)	IMPREVISTI	10,00%	€ 168 019,37
e.6)	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del codice	22,00%	€ 67 100,00
e.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	22,00%	€ -
e.8)	Competenze Tecniche per la Stazione Appaltante (ACER)	22,00%	€ 267 241,11
e.9)	Spese per attività di progettazione (PFTE e Progettazione Esecutiva), coordinamento della sicurezza in fase di P.E. ed esecuzione lavori, Direzione Lavori e Operativa Opere Strutturali, Direzione Operativa Opere Impiantistiche, Collaudo Opere Strutturali, supporto al RUP per coordinamento P.E. e programmazione appalto, compreso 4% CNPAIA	22,00%	€ -
e.10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	22,00%	€ 21 960,00
e.11a)	Spese per pubblicità	22,00%	€ 2 440,00
e.11b)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 1 500,00
e.12)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	22,00%	€ 7 320,00
e.13)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	22,00%	€ 30 500,00
e.14)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	22,00%	€ 5 490,00
e.15)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	22,00%	€ 18 300,00
e.16)	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	22,00%	€ -
e.17)	IVA su competenze tecniche Stazione Appaltante	22,00%	€ 58 793,05
	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori		
	IVA somma dei lavori		€ 169 612,73
	di cui per IVA somme a disposizione dell'amministrazione comunale		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 829 256,26</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELL'OPERA</b>			<b>€ 2 525 383,57</b>

Preso atto che in data 03/06/2025 ACER Rimini, in qualità di Stazione appaltate dell'Opera, ha trasmesso ad ASP "Valloni Marecchia":

- il verbale di verifica del Progetto Esecutivo di cui trattasi (ex art. 42 del "Codice" e artt. 39 e 40 dell'allegato I.7), ove viene espresso parere positivo in merito al Progetto Esecutivo;
- il verbale di validazione (ex art. 42 comma 4 del "Codice" del suddetto Progetto Esecutivo), adottato dal R.U.P. incaricato Geom. Samuele Salvemini, con il quale il R.U.P. ha evidenziato che il Progetto Esecutivo di cui trattasi può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

Evidenziato che, ai sensi dell'Art. 5 della succitata appendice alla Convenzione tra l'ASP Valloni Marecchia e l'ACR di Rimini, rimane in capo all'ASP l'attribuzione dell'approvazione del Progetto Esecutivo di cui trattasi;

Evidenziato altresì:

- che il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 2.525.383,57;

- che detto intervento verrà finanziato come segue:
  - per l'85% del costo complessivo delle opere relative alla pozione di fabbricato destinata a sede del Centro per l'Impiego di Rimini, e fino ad un massimo di € 1.968.199,95, tramite contributo finanziario erogato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro, dell'Emilia Romagna, a valere sui fondi PNRR, Missione M5C1 Investimento 1.1, come indicato nel citato Accordo sottoscritto tra ASP "Valloni Marecchia", il Comune di Rimini e l'Agenzia regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna;
  - per il 15% del costo complessivo delle opere relative alla pozione di fabbricato destinata a sede del Centro per l'Impiego di Rimini, e fino ad un massimo di € 347.329,40, da risorse di bilancio dell'ASP "Valloni Marecchia";
  - per il restante importo di € 209.854,22, da risorse di bilancio dell'ASP "Valloni Marecchia", in quanto trattasi di opere relative a parti comuni dell'immobile oggetto di intervento ma da imputarsi, per quota parte, alle porzioni di immobile che rimarranno nella disponibilità dell'ASP "Valloni Marecchia", in quanto non contemplate nell'Accordo sopra indicato (es. piano terra del fabbricato ubicato in Corso d'Augusto nn. 219-221-223 – Rimini);

Dato atto che i finanziamenti dell'intervento di cui trattasi, come sopra rappresentati, risultano previsti al conto 11020401, "Fabbricati del Patrimonio disponibile", del Piano Pluriennale degli investimenti 2025 – 2027, allegato C) alla proposta di Bilancio Pluriennale di previsione 2025 – 2027, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 12.03.2025;

Visto il D. lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

### DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo dell'intervento di restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria del Palazzo "Palloni" Corso d'Augusto n. 219-221-223 e Via Farini n. 6 – Rimini, finalizzato al potenziamento del Centro per l'Impiego di Rimini, composto dagli elaborati descritti in parte espositiva e che si hanno qui per integralmente approvati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati.
- 2) Di approvare il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad € 2.525.383,57.
- 3) Di dare atto che detto intervento verrà finanziato come segue:
  - per l'85% del costo complessivo delle opere relative alla pozione di fabbricato destinata a sede del Centro per l'Impiego di Rimini, e fino ad un massimo di € 1.968.199,95, tramite contributo finanziario erogato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro, dell'Emilia Romagna, a valere sui fondi PNRR, Missione M5C1 Investimento 1.1, come indicato nel citato Accordo

sottoscritto tra ASP “Valloni Marecchia”, il Comune di Rimini e l’Agenzia regionale per il Lavoro dell’Emilia-Romagna;

- per il 15% del costo complessivo delle opere relative alla pozione di fabbricato destinata a sede del Centro per l’Impiego di Rimini, e fino ad un massimo di € 347.329,40, da risorse di bilancio dell’ASP “Valloni Marecchia”;
- per il restante importo di € 209.854,22 da risorse di bilancio dell’ASP “Valloni Marecchia”, in quanto trattasi di opere relative a parti comuni dell’immobile oggetto di intervento ma da imputarsi, per quota parte, alle porzioni di immobile che rimarranno nella disponibilità dell’ASP “Valloni Marecchia”, in quanto non contemplate nell’Accordo sopra indicato (es. piano terra del fabbricato ubicato in Corso d’Augusto nn. 219-221-223 – Rimini);

- 4) Di dare altresì atto che i finanziamenti dell’intervento di cui trattasi, come sopra rappresentati, risultano previsti al conto 11020401, “Fabbricati del Patrimonio disponibile”, del Piano Pluriennale degli investimenti 2025 – 2027, allegato C) alla proposta di Bilancio Pluriennale di previsione 2025 – 2027, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 12.03.2025.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 6) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio dell’Azienda ASP “Valloni Marecchia”.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Settore Finanziario,  
Ris. Umane, Segreteria e Protocollo  
Massimo Casadei**

**Il Presidente  
Stefano Vitali**

(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)