

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 19.04.2024
N. 10 del Registro

L'anno duemila ventiquattro (2024) il giorno venerdì diciannove aprile - alle ore 11,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0001641 del 16.04.2024, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei e il Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Manuela Graziani.

OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA

ALIENAZIONE TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI CORIANO, LOCALITA' OSPEDALETTO - PIAN DELLA PIEVE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. DETERMINAZIONI.

ASP Valloni Marecchia. Alienazione terreno agricolo in Comune di Coriano, Località Ospedaletto - Pian della Pieve. Aggiudicazione definitiva. Determinazioni.

Richiamate:

- la deliberazione n. 5 del 22.11.2022 dell'Assemblea dei Soci dell'ASP "Valloni Marecchia" con la quale è stato integrato il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà dell'ASP medesima, inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione il terreno agricolo ubicato in Comune di Coriano, Via Montescudo, tra Ospedaletto e Pian della Pieve;
- la determinazione n.15 del 23.02.2024 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto un esperimento di asta pubblica per la vendita del suddetto cespite, per il prezzo base d'asta di Euro 95.218,50;

Visto il verbale di vendita all'asta prot. n. 0000976 del 11.03.2024 con il quale, a seguito dell'avvenuto espletamento delle operazioni di vendita relative al suddetto fabbricato, lo stesso è stato aggiudicato provvisoriamente alla Società Agricola e Agrituristica "La Graziosa" di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. con sede in Coriano Via Il Colle 80, codice fiscale/partita Iva 03834770400, rappresentata da Ascoli Jacopo nato a Firenze il 9 febbraio 1983, residente in Riccione, Viale Maremma n.6A, per il prezzo di Euro 251.300,00 (duecentocinquantunomilatrecento/00);

Dato atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, come anche dei requisiti generali di partecipazione del suddetto aggiudicatario provvisorio, ai sensi della normativa vigente sui contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della Società Agricola e Agrituristica "La Graziosa" di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. come sopra identificata;

Considerato che occorre procedere alla stipula dell'atto di compravendita e che pertanto si rende necessario autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP alla sottoscrizione di detto atto;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) il terreno agricolo di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, ubicato in Comune di Coriano, Via Montescudo, località Ospedaletto - Pian della Pieve, censito al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 6 particella 285 per una superficie complessiva di mq. 19.275,00 viene definitivamente aggiudicato e venduto alla Società Agricola e Agrituristica "La Graziosa" di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. con sede in Coriano Via Il Colle 80, codice fiscale/partita Iva 03834770400, rappresentata da Ascoli Jacopo nato a Firenze il 9 febbraio 1983, residente in Riccione, Viale Maremma n.6A, per il prezzo di Euro

251.300,00 (duecentocinquantunomilatrecento/00); si precisa che il terreno viene venduto alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica del 26.01.2024, ben note e accettate dall'aggiudicatario con la partecipazione alla relativa asta pubblica;

- 2) di dare atto che il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e che il relativo atto verrà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dello stesso; l'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita;
- 3) di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP Valloni Marecchia a sottoscrivere l'atto di compravendita, ad incassare e quietanzare il prezzo e conseguentemente a rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ingerenze e responsabilità in ordine al reimpiego del prezzo incassato e con dispensa dall'iscrivere ipoteca legale d'ufficio;
- 4) di dare atto che lo stesso avrà facoltà di poter inserire nell'atto pubblico di trasferimento, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso;
- 5) di contabilizzare l'importo di vendita pari a € 251.300,00 nel seguente modo:
 - al conto 11020201 dello Stato Patrimoniale Attivo 2024 denominato "Terreni del patrimonio disponibile" come decremento del valore dei terreni generato dalla vendita per un importo di € 16.798,13 (valore di bilancio del terreno oggetto di vendita);
 - al conto 20030202 dello Stato Patrimoniale Passivo 2024 denominato "Altri contributi vincolati ad investimento da utilizzare" per € 234.501,87 come incremento dei contributi e pertanto futura fonte di finanziamento per gli investimenti dell'ASP;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP Valloni Marecchia.

Letto, approvato e sottoscritto.
Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Stefano Vitali
(documento firmato digitalmente)