

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 21.02.2024

**OGGETTO: Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato “Podere Turchetta” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu.
Liquidazione Certificato di Pagamento n. 2**

CUP J97B22000230002 CIG 9920136333

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e Corsione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l’”Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5“ Inclusione e coesione”, Componente 2“ Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall’ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l’autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell’utenza che verrà inserita;

Richiamate altresì:

- la propria determinazione n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l'incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici dell'ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 610.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 210.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 610.000,00 di cui Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la propria determinazione a contrattare n. 98 del 28.06.2023 con cui si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D. Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3^ ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);
- la propria determinazione n. 121 del 07.08.2023 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc, per l'importo di € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% per € 45.764,34 così per totali € 503.407,70 dandosi contestualmente atto che l'efficacia dell'aggiudicazione avverrà successivamente alla verifica da parte dell'ASP del possesso dei requisiti richiesti;

-la propria determinazione n. 172 del 17.11.2023 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione, alla suddetta Ditta Edilbenincasa S.R.L. mercé l'offerta ribasso del 17,123% sull'importo a base di gara;

Richiamati altresì i seguenti atti:

- la propria determinazione n.148 del 05.10.2023 con cui è stata riconosciuta e liquidata l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale come indicato all'Art.10.1 del Capitolato Speciale d'appalto, per Euro 135.000,00 oltre Iva al 10% (Euro 13.500,00) per complessivi Euro 148.500,00;
- il contratto d'appalto stipulato in data 15.12.2023;
- la propria determinazione n.1 del 09.01.2024 con cui è stato liquidato all'Impresa Edilbenincasa, il 1^ SAL per l'importo di € 81.120,00 + iva al 10% per un totale di € 89.232.00;

Rilevato che i lavori sono in corso di regolare esecuzione e che, in connessione alle somme maturate, si può procedere alla approvazione e alla conseguente liquidazione di un 2^ Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) in favore dell'appaltatore;

Acquisito agli atti, con nota prot. 0000601/2024 il 2^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 07.02.2024, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Bianchi e dall'impresa affidataria delle opere, per un importo di € 42.476,50 composto dai seguenti documenti contabili allegati:

- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;

Visto il Certificato di Pagamento n. 2, redatto dal Responsabile del Procedimento in data 12.02.2024, controfirmato dal Direttore dei Lavori, da cui risulta un credito all'impresa pari ad € 38.615,00 + iva al 10% per un totale di € 42.476,50;

Vista la fattura elettronica n.2 del 14.02.2024 trasmessa dalla ditta Edilbenincasa srl, per l'importo di € 38.615,00 oltre iva 10% per complessivi € 42.476,50;

Verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore;

Ritenuto di procedere alla presa d'atto degli atti di contabilità riferiti al 2^ Stato Avanzamento dei Lavori indicati in oggetto e alla liquidazione, altresì, del credito vantato dall'appaltatore;

Richiamati:

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di prendere atto del 2^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 07.02.2024 e dei relativi documenti contabili (Registro di contabilità, Libretto delle misure), depositati agli atti d'ufficio Prot. n. 000601/2024, redatti dal Direttore dei Lavori e debitamente sottoscritti dall'impresa affidataria dei lavori di ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato "Podere Turchetta" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- 2) di prendere atto del Certificato di Pagamento n.2, redatto dal Responsabile del Procedimento in data 12.02.2024 e controfirmato dal Direttore dei Lavori, da cui risulta un credito all'impresa pari ad € 38.615,00 + iva al 10% per un totale di € 42.476,50;
- 3) di liquidare all'Impresa Edilbenincasa srl con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc, il 2^ SAL per l'importo di € 38.615,00 + iva al 10% per un totale di € 42.476,50;
- 4) di imputare le spese necessarie per l'esecuzione della presente determinazione, pari ad € 42.476,50 al Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" dell'anno 2024, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG / CUP
11021411	Missione 5 Comp. 2 Invest. 1.2 Turchetta PNRR	Certificato di pagamento n.2	Edilbenincasa P.I.02905640781	€ 42.476,50	2024	CIG 9920136333 CUP J97B22000230002

- 5) di evidenziare che il codice CUP - attribuito dal C.I.P.E. – ed il Codice CIG – attribuito dall'A.N.A.C. – risultano quelli specificati in oggetto;
- 6) di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
- 7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)