

**TERRENO UBICATO IN ADIACENZA S.P.n.41 RIMINI-MONTESCUDO
IN LOCALITA' OSPEDALETTO/PIANDELLA PIEVE
COMUNE DI CORIANO (RN)**

Ubicazione e caratteristiche

Trattasi di un terreno agricolo posto in adiacenza alla S.P. n.41 Rimini-Montescudo in località Ospedaletto / Pian della Pieve nel Comune di Coriano (RN) , identificato con il seguente indicazione catastale Fg.6 – mapp. 285.

Il terreno si sviluppa parallelamente ed in adiacenza alla Sp. n. 41 Rimini–Montescudo e confina con la strada comunale via Al Colle (vedi foto), dove nell'incrocio con le due strade verrà prossimamente realizzata una rotonda per armonizzare il traffico che interesserà il mapp. 286.

Descrizione e consistenza

Il terreno ha una forma regolare, di tipo rettangolare, della superficie poco meno di 2 Ha è sostanzialmente pianeggiante e quindi facilmente coltivabile, inoltre è in posizione strategica sviluppandosi sostanzialmente lungo la S.P. n.41, quindi di facile accessibilità, inoltre è ubicato poco prima dell'abitato della frazione di Pian della Pieve in Comune di Coriano.

Si precisa che attualmente tale particella non è dotata di specifico passo carraio, in quanto è attualmente accessibile dal restante terreno confinante di proprietà anch'esso dell'ASP Valloni Marecchia; tale porzione di terreno, sarà, comunque, vista la posizione facilmente accessibile mediante una specifica richiesta di Passo Carraio da presentare, a cura e spese dell'acquirente, agli uffici competenti.

Proprietà e provenienza

Il terreno è di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, acquisito al patrimonio con deliberazione della Giunta della Reg. Emilia Romagna n. 434 del 01.04.2016 di costituzione dell'ASP medesima.

Il terreno risulta libero da qualsiasi vincolo d'affitto e da qualsiasi attività agricola in corso.

Dati catastali

Il terreno è individuato al Catasto del Comune di Coriano :
con i seguenti riferimenti: Foglio 6 - particella 285 – seminativo

Fg.	Partic.	ha	a	Ca	Natura	Rendita D.	Rendita A.
6	285	01	92	75	Seminativo	179,18	144,34

Prezzo a base d'asta calcolato sul valore a mq. della Perizia di Stima depositata agli atti dell'Ente

(E/mq 4,94 x mq.19.275) = Euro 95.218,50

(diconsi novantacinquemila duecentodiciotto/50)

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Mappa catastale (Fg. 6 mapp. 285 in Comune di Coriano)