



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA 5
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
 Tel. 0541/659811 (Centralino)
 Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)
 PEC: comune.coriano@legalmail.it
 E-mail: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
 P.IVA: 00616520409

56_15789_f6

Trasmesso via PEC: gabriele.baldacci@geopec.it

Per l'emissione del presente atto il pagamento dell'imposta di bollo di cui al DPR n. 642/1972 è stato assolto con identificativo n. 01220168726047 del 08/06/2023 inviato unitamente all'istanza.

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 56/2023

IL RESPONSABILE D'AREA

Vista la richiesta del Geom. Gabriele Baldacci (C.F.: BLD GRL 75L09 H294Q) assunta al prot. n. 15789 del 13/06/2023, finalizzata al rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 6 particelle n. 285-286;

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 12 della L.R. 21 ottobre 2004 n. 23;

Visto il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2022 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area 5 Servizio Urbanistica ed Edilizia;

Visti gli strumenti urbanistici di questo Comune:

- **Piano Regolatore Generale (PRG'97)** vigente, approvato da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 22/04/2022;

CERTIFICA

- 1) che il terreno oggetto di richiesta, distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 6 particelle n. **285-286**, risulta disciplinato dal suddetto strumento urbanistico come di seguito indicato:

Ambito: Territorio non urbanizzato (T.n.U.)

Zone agricole di salvaguardia – E2 (Artt. 61, 65, 66 e 67)

Zona F8 per infrastrutture di mobilità e trasporto (Art. 77) disciplinato dalla Scheda Progettuale n. 74 (PZ10 – S10) di cui all'Allegato B delle norme tecniche di attuazione;

Fasce di rispetto e per l'adeguamento delle infrastrutture di mobilità e trasporto (Artt. 77 e 105)

Vincolo militare e aeroportuale (Art. 107) per il quale, ai sensi della Tav. P.S.A. 2 Nord Est, l'area ricade entro la Superficie Conica (CS)

Criteri generali relativi agli ambienti di recupero e riqualificazione (Art. 84)

Percorsi ciclo-pedonali e percorsi ippici di interesse ambientale (Art. 98)

Elettrodotti ad alta, altissima e media tensione e relative fasce di rispetto (Art. 108)

- 2) che lo stesso risulta interessato dai seguenti vincoli relativi e/o sovraordinati:

- **Piano di classificazione acustica comunale**, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/03/2020, ove risulta come "Stato di fatto/Progetto": Classe acustica 3 (aree di tipo misto) e Classe acustica 4 (aree di intensa attività umana);

- **PTPR: Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17)**

Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 19)

- **Zona Sismica di 2° grado** (Legge n. 64/1974);

NOTE

Si rammentano le disposizioni della Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio", con particolare riferimento agli artt. 3, 4, 5, 6 e 32, nonché dell'atto di coordinamento tecnico in merito agli effetti della prima fase transitoria prevista dalla legge urbanistica regionale, approvato con D.G.R. n. 1956 del 22/11/2021;

La realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia può essere permessa o dichiarata se si verificano tutte le seguenti condizioni:

- che il progetto sia conforme alle funzioni, agli indici urbanistici ed edilizi, alle prescrizioni, ai vincoli previsti dal PRG (anche se non richiamati nel presente certificato), al Regolamento Edilizio e alla norme sovraordinate;
- che il terreno sia servito dalle opere di urbanizzazione primaria, di cui all'Art. 18 del PRG;

Ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L.R. 21/10/2004 n. 23 il presente certificato conserva validità per anni uno dalla data di rilascio (data di protocollazione) sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 comma 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).



IL RESPONSABILE DELL'AREA 5
Servizio Urbanistica ed Edilizia
Geom. Cristian De Paoli
(documento firmato digitalmente)