

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

(Avviso sui risultati della procedura di affidamento e di post-informazione - Art. 1, comma 2-bis ultimo periodo, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.)

Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato “Podere Turchetta” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu.

Attestazione di efficacia ex art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

CUP J97B22000230002

CIG 9920136333

1. **Stazione Appaltante:** ASP “Valloni Marecchia”, sede legale Via di Mezzo, n. 1 – 479213 Rimini (RN) Profilo del committente <https://www.aspvallonimarecchia.it/>;
Responsabile del Procedimento Dott. ssa Sofia Catania;
Recapiti telefonici: 0541/367811;
E-mail istituzionale: info@aspvallonimarecchia.it;
PEC: infoaspcasavalloni@registerpec.it.
2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all’art. 36 comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016, sulla base della determina a contrarre del Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio, n. 98 del 28/06/2023.
Detta procedura è stata interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di cui all’art. 58 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 messa a disposizione dall’Agenzia Regionale Intercent-ER, denominata “SATER”.
3. **Criterio di aggiudicazione dell’appalto:** criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e ss.mm.ii..
4. **Oggetto dell’appalto:** Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato “Podere Turchetta” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu.
5. **Importo complessivo dei lavori in appalto:** € 551.356,82 di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Costo stimato di progetto della manodopera di cui all’art. 23, comma 16, penultimo capoverso, del D.Lgs. n.50/2016: € 224.943,50.
6. **Tempo di realizzazione dell’opera:** 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
7. **Operatori economici inviati alla procedura negoziata (n. 10):**
 - 1) MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L., P.I. IT01675050767, C.F. 01675050767, con sede in Traversa Sandro Pertini, 85025 Melfi (PZ);
 - 2) RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, P.I. IT08255880729, C.F. 08255880729, con sede in VIA SELVA 222, 70022 Altamura (BA);
 - 3) SIELTECNO S.R.L., P.I. IT04672551217, C.F. 04672551217, con sede in VIA GINO BARTALI 12, 80038 Pomigliano d'Arco (NA);
 - 4) CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C., P.I. IT06376330723, C.F. 06376330723, con sede in VIA MARTIRI DI BOLOGNA 38, 76123 Andria (Barletta-Andria-Trani);

- 5) CAIRAF S.C. A R.L., P.I. IT09930691218, C.F. 09930691218, con sede in VIA PALMIRO TOGLIATTI 1, 80022 Arzano (NA);
- 6) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. IT01685300400, C.F. 01685300400, con sede in VIA CADUTI DI MARZABOTTO 47, 47922 Rimini (RN);
- 7) CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, P.I. IT03092900244, C.F. 03092900244, con sede in VIA MALGA ZONTA 2, 36014 Santorso (VI);
- 8) GRUPPO D'ANELLO S.R.L.; P.I. IT04304560719, C.F. 04304560719, con sede in VIA DEI MARSI 65, 71015 San Nicandro Garganico (FG);
- 9) "VIMA S.R.L.", P.I. IT02310630591, C.F. 02310630591, con sede in VIA ARACOELI 24, 04020 Spigno Saturnia (LT)
- 10) EDILBENINCASA S.R.L., P.I. IT02905640781, C.F. 02905640781, con sede in VIA DELL'ECOLOGIA 28, 87064 Corigliano-Rossano (CS).

8. **Offerte pervenute: n. 6** da parte dei seguenti operatori economici invitati:

- 1) SIELTECNO S.R.L., P.I. IT04672551217, C.F. 04672551217, con sede in VIA GINO BARTALI 12, 80038 Pomigliano d'Arco (NA);
- 2) RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, P.I. IT08255880729, C.F. 08255880729, con sede in VIA SELVA 222, 70022 Altamura (BA);
- 3) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. IT01685300400, C.F. 01685300400, con sede in VIA CADUTI DI MARZABOTTO 47, 47922 Rimini (RN);
- 4) CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO, P.I. IT03092900244, C.F. 03092900244, con sede in VIA MALGA ZONTA 2, 36014 Santorso (VI);
- 5) CAIRAF S.C. A R.L., P.I. IT09930691218, C.F. 09930691218, con sede in VIA PALMIRO TOGLIATTI 1, 80022 Arzano (NA);
- 6) EDILBENINCASA S.R.L., P.I. IT02905640781, C.F. 02905640781, con sede in VIA DELL'ECOLOGIA 28, 87064 Corigliano-Rossano (CS).

8. **Soggetti concorrenti esclusi nella FASE di apertura delle buste AMMINISTRATIVE:** nessuno.

9. **Soggetti concorrenti esclusi nella FASE di apertura delle buste ECONOMICHE:** a seguito della procedura di esclusione automatica delle offerte economiche ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020, n. 120, è **stata esclusa** dalla procedura, per superamento della soglia di anomalia del 17,9907% determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, la seguente ditta offerente:

- SIELTECNO S.R.L., P.I. IT04672551217, C.F. 04672551217, con sede in VIA GINO BARTALI 12, 80038 Pomigliano d'Arco (NA).

10. **Approvazione atti di gara ed aggiudicazione:** approvati con Determinazione del Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio n. 121 del 07/08/2023.

11. **Attestazione efficacia dell'aggiudicazione:** disposta con Determinazione del Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio n. 172 del 17/11/2023.

12. **Ditta aggiudicataria:** EDILBENINCASA S.R.L., P.I. IT02905640781, C.F. 02905640781, con sede in VIA DELL'ECOLOGIA 28, Corigliano-Rossano (CS).

13. **Importo netto di aggiudicazione (contrattuale): € 457.643,36** di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.061,03, oltre l'I.V.A. nell'aliquota di legge, a seguito del **ribasso** unico percentuale del 17,123% (diciassettevirgolacentotrentatré per cento) offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 547.295,79 (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

14. **Subappalto:** il soggetto aggiudicatario si è avvalso della facoltà di subappaltare le lavorazioni previste in appalto entro i limiti stabiliti dalle norme vigenti in materia, previo ottenimento della relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 (lavorazioni indicate nel DGUE presentato dall'aggiudicatario).

15. **Finanziamento dell'appalto:** per € 400.000,00 con fondi del PNRR e per le somme rimanenti con risorse proprie dell'ASP "Valloni Marecchia".

16. **Responsabile del Procedimento di GARA:** Dott. ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AAGG e Patrimonio dell'ASP "Valloni Marecchia".
17. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, 40123 Bologna (BO) - Via Massimo D'Azeglio, n. 54 - Tel. 051/4293101-2-3 (Centralino) - l'atto di ricorso amministrativo deve essere presentato dagli aventi titolo nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti dal "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e ss.mm.ii..
18. **Accesso agli atti:** è possibile effettuare l'accesso agli atti di gara presso gli uffici dell'ASP "Valloni Marecchia", tramite richiesta da effettuarsi via PEC all'indirizzo infoaspcasavalloni@registerpec.it ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. ssa Sofia Catania