



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE N.193 del 21 dicembre 2023

OGGETTO: Determinazione a contrarre in sanatoria per lavori e approvvigionamenti vari e imprevedibili, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. n. 36/2023.

CIG: Z2F3DA406E

IL RESPONSABILE

Premesso che con contratto sottoscritto in data 31.01.2022 sono stati affidati alla ditta CNP Energia Spa i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi dell'ASP per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2023;

Considerato che:

durante il periodo estivo presso la sede in Rimini, Via di Mezzo n.1, si è rotto il gruppo frigo al servizio dell'intera struttura denominata CRA1 che ha reso necessario intervenire in maniera urgente al fine di garantire le necessarie condizioni microclimatiche negli ambienti in cui risiedono gli ospiti fragili; a tal fine si è proceduto all'acquisto, mediante la ditta CNP, di alcuni piccoli condizionatori di tipo portatile, in attesa della disponibilità di una nuova apparecchiatura da installare in sostituzione del suddetto gruppo frigo, ammalorato e non più funzionante nè riparabile, inoltre si è proceduto alla fornitura e posa in opera di due condizionatori monosplit fissi nel locale farmacia e magazzino DPI (locali da mantenere a temperatura controllata) in quanto non più riparabili per la loro vetustà e presenza di gas non più a norma;

si è provveduto, sempre attraverso la CNP, all'installazione provvisoria di una pompa di calore a noleggino in attesa di definire l'acquisto di una nuova apparecchiatura al fine di sopperire in tempi brevi al disagio creatosi nella CRA1 a causa delle difficili condizioni ambientali di una estate particolarmente torrida; sono stati anche acquistati due pinguini per raffrescare la sala da pranzo in mancanza dell'impianto centralizzato;

si è provveduto altresì, sempre con la CNP Energia, ad una analisi per un eventuale risparmio sulle utenze, principalmente del gas metano, presso la sede di via D'Azeglio n.13 a Rimini, intervenendo con un programma di miglioramento energetico e funzionale installando in ogni mini appartamento un piccolo boiler da 50 lt. di tipo elettrico in grado di produrre la quantità di acqua calda sanitaria in maniera diretta e necessaria solo all'utilizzo del residente, in modo tale da poter spegnere in tutta la struttura e per tutto il periodo estivo le grosse caldaie presenti nella CT, riducendo drasticamente il consumo di gas metano e incidendo anche sul consumo elettrico con la disattivazione dell'alimentazione elettrica sia delle caldaie, sia delle grosse pompe di circolazione dell'acqua calda sanitaria;

la ditta CNP Energia è intervenuta presso la CT degli alloggi di Via Mazzini n.6 a Santarcangelo per la rottura/foratura non riparabile del Boiler esistente da 500 lt con la fornitura e posa in opera di un nuovo boiler di pari dimensione, al fine di mantenere in esercizio il servizio di acqua calda sanitaria presso gli alloggi, con un costo extra canone da compensare sulla base delle vigenti condizioni contrattuali;

si è anche proceduto alla preventivazione per la sostituzione della batteria di riscaldamento della UTA presente in CRA1 relativa al riscaldamento per il periodo invernale della sala da pranzo posta al 1° Piano, formalizzata dalla ditta in data 07.12.2023 per un importo di Euro 1.300,00 al netto della franchigia contrattuale;

Visti:

- Il contratto sottoscritto in data 31.01.2022 con il quale sono stati affidati alla ditta CNP Energia Spa i servizi di manutenzione programmata e a guasto delle sedi dell'ASP;
- L'art. 12 del suddetto contratto "Esecuzione di Servizi a richiesta (extra canone)" che recita testualmente:

"L'importo per l'esecuzione dei Servizi a Richiesta (extra canone) viene determinato applicando alle quantità rilevate i relativi prezzi unitari dedotti dall'ultimo aggiornamento dei seguenti listini:

- Elenco Prezzi della Regione Emilia-Romagna;
- Indagini di mercato.

L'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza viene determinato sempre con riferimento alle voci previste dal suddetto listino.

In relazione al prezziario indicato si precisa:

- che i prezzi da utilizzare saranno per "Lavori ed Opere Compiute", ogni qualvolta si individuino le lavorazioni pertinenti, diversamente si provvederà secondo quanto indicato nel successivo articolo;
- che non saranno applicate maggiorazioni di alcun genere in dipendenza della tipologia degli interventi e/o degli orari di svolgimento degli stessi né dell'eventuale affidamento a subappaltatori;
- che nei prezzi indicati si intendono compresi i normali oneri per la sicurezza dei dipendenti della Società e degli eventuali subappaltatori;
- che saranno compensati gli oneri della sicurezza non ordinari relativi a lavori necessari per la sicurezza degli utenti e/o dipendenti dell'Amministrazione;
- che non sarà applicata alcuna maggiorazione dei prezzi in dipendenza dei quantitativi delle lavorazioni e/o per l'esecuzione di interventi manutentivi piuttosto che interventi di ristrutturazione o nuove opere;
- che gli oneri relativi alle "Assistenza Murarie", sono sempre ed interamente compresi, nel compenso della singola lavorazione.

Nell'ipotesi di dover adottare lavorazioni non previste negli elenchi indicati, si procederà alla definizione del Nuovo Prezzo in contraddittorio con l'Amministrazione; per ogni nuovo prezzo la Società dovrà presentare l'analisi dei materiali e delle lavorazioni elementari utilizzando i prezzi elementari ricavati dall'Elenco Prezzi anzidetto.

Il Nuovo Prezzo potrà essere utilizzato, solo previa redazione di un apposito verbale di accettazione, approvato dalla Stazione appaltante e sottoscritto dall'impresa",

Considerato che si è proceduto all'affidamento diretto alla ditta CNP degli interventi nonché della fornitura e posa in opera delle apparecchiature come sopra descritte, previa acquisizione di idonei preventivi, al fine di non compromettere la funzionalità e continuità dell'attività della struttura; in particolare sono stati presentati dalla ditta CNP i seguenti preventivi:

-preventivo in data 04.05.2023 per la fornitura e posa in opera di n.16 scaldabagni presso la struttura di via D'Azeglio a Rimini per un importo di Euro 1.080,00 ad alloggio (specificatamente: prezzo complessivo di Euro 17.280,00 - franchigia contrattuale Euro 1.000,00 = totale offerta Euro 16.280,00 - ulteriore sconto di Euro 280,00 per un totale offerta di Euro 16.000,00) ;

-preventivo in data 30.05.2023 per i lavori di sostituzione Boiler presso gli alloggi di Santarcangelo per un totale offerta di Euro 3.900,00 (specificatamente: prezzo complessivo per la fornitura e posa in opera Euro 4.900,00 - franchigia contrattuale Euro 1.000,00 = totale offerta Euro 3.900,00);

-preventivo in data 30.05.2023 per un nuovo split nel locale magazzino-farmacia per un importo cadauno di Euro 2.049,00 (sono necessari n.2 split, ma il secondo risulta in sostituzione di uno già presente e quindi va applicata la ritenuta della franchigia);

-preventivo in data 20.06.2023 di un gruppo frigo a noleggio, in attesa della definizione dell'acquisto di una apparecchiatura nuova, al prezzo di Euro 1.200,00 a settimana oltre al costo dell'installazione provvisoria in opera con autogru di Euro 3.000,00 per un totale a corpo di Euro 11.400,00;

-preventivo in data 29.06.2023 per la fornitura di n. 10 climatizzatori portatili per un prezzo complessivo di Euro 5.400,00 (specificatamente: prezzo complessivo Euro 5.600,00 sconto forfettario Euro 200,00); successivamente, si è deciso di acquistare solamente due climatizzatori portatili al costo di Euro 540,00 cadauno;

-preventivo in data 07.12.2023 per la sostituzione della batteria ammalorata di riscaldamento nella UTA di climatizzazione della Sala da Pranzo della CRA1 al costo di Euro 1.300,00 (Euro 2.300,00 - franchigia contrattuale Euro 1.000,00 = totale offerta Euro 1.300,00);

Sulla base dei suddetti preventivi il costo totale è così calcolato:

a) Boiler elettrici in via D'Azeglio, n.16 x Euro/cad. 1.000,00	Euro	16.000,00
b) Boiler sostituito a Santarcangelo, a corpo al netto della franchigia	Euro	3.900,00
c) Noleggio gruppo frigo dal 07/07/23 al 22/08/23 n. settimane 7 x E.1200 a cui si devono aggiungere i costi del montaggio pari a Euro 3.000,00	Euro	11.400,00
d) Acquisto climatizzatori portatili n.2x Euro/cad 540,00	Euro	1.080,00
e) F.P.O. di nuovo climatizzatore Split (n.1 x Euro/cad 2.049,00)	Euro	2.049,00
f) F.P.O. di climatizzatore Split (n.1 x Euro/cad.1.049,00)	Euro	1.049,00
g) F.P.O. di batteria di riscaldamento UTA Euro 1.300,000	<u>Euro</u>	<u>1.300,00</u>
Sommano	Euro	36.778,00

Dato atto che è necessario adottare il presente provvedimento a sanatoria delle procedure di affidamento già eseguite per la necessità e l'urgenza di non intralciare il regolare funzionamento del servizio e garantire la sicurezza degli impianti su cui si è intervenuti, in particolar modo garantire il mantenimento delle condizioni microclimatiche dei locali dove risiedono gli ospiti, e comunque a consuntivo del necessario periodo di noleggio utilizzato;

Visti:

- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede che l'affidamento diretto sia possibile per servizi e forniture per importi fino a 140.000,00 Euro; la stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre o atto equivalente, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionale, ove richiesti;
- L'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 s.m.i. secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs n.30/marzo 2001 n.165 possono ricorrere alle convenzioni, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- L'art.1 comma 450 della l296/2006 s.m.a. secondo cui le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs 30 marzo2001 n.165, per gli acquisti di importo pari o superiore a 5.000,00 (legge di Bilancio 2019-art.1 comma 130, legge n. 145 del 2018) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R.. 207/2010, ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere, per le motivazioni di cui in parte espositiva, all'affidamento diretto in sanatoria alla ditta CNP Energia Spa, titolare del contratto per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi dell'ASP, delle prestazioni relative all'effettuazione degli interventi come sopra descritti, nonché alla fornitura e posa in opera delle apparecchiature di cui in parte espositiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L.gs 36/2023, imputando la spesa di Euro 36.778,00 + IVA 22% per un totale complessivo di Euro 44.869,16 come di seguito indicato:

Conto di Contab. Econom.	Descrizione Conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG
11020701	Impianti e macchinari	Alloggi via D'Azeglio Rimini	FPO di nuovi boiler elettrici da 50 lt.	CNP Energia P.I: 00961961000	19.520,00	2023	Z2F3DA406E
11020701	Impianti e macchinari	Alloggi Santarc. Di Romagna	FPO di nuovo boiler centralizzato alloggi di Santarcangelo	CNP Energia P.I: 00961961000	4.758,00	2023	Z2F3DA406E
40080302	Noleggi	Via di Mezzo n.1 Rimini	Noleggio Gruppo frigo	CNP Energia P.I: 00961961000	13.908,00	2023	Z2F3DA406E
11020701	Impianti e macchinari	Via di Mezzo n.1 Rimini	Fornitura di due climatizzatori portatili	CNP Energia P.I: 00961961000	1.317,60	2023	Z2F3DA406E
11020701	Impianti e macchinari	Via di Mezzo n.1 Rimini	FPO di nuovo climatizzatore split	CNP Energia P.I: 00961961000	2.499,78	2023	Z2F3DA406E
40070807	Manutenz. Impianti e attrezzature	Via di Mezzo n.1 Rimini	FPO sostituz. climatizzatore split	CNP Energia P.I: 00961961000	1.279,78	2023	Z2F3DA406E
40070807	Manutenz. Impianti e attrezzature	Via di Mezzo n.1 Rimini	FPO di batteria UTA	CNP Energia P.I: 00961961000	1.586,00	2023	Z2F3DA406E

- Di procedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.
- Di individuare nella Dott. ssa Sofia Catania il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici competenti per gli ulteriori opportuni provvedimenti.

Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)