



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 172

Del 17 Novembre 2023

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato “Podere Turchetta” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu.

Attestazione di efficacia ex art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

CUP J97B22000230002 CIG 9920136333

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e Corsione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l’”Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5“ Inclusione e coesione”, Componente 2“ Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall’ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l’autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell’utenza che verrà inserita;

Richiamate altresì:

- la propria determinazione n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l’incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici



dell'ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 610.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 210.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 610.000,00 di cui Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la propria determinazione a contrattare n. 98 del 28.06.2023 con cui si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D. Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3^o ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);

Dato atto che con propria determinazione n. 121 del 07.08.2023 è stato disposto:

- di approvare i verbali di gara della I e II seduta telematica rispettivamente del 18.07.2023 e del 26.07.2023;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata in sede di gara e, per l'effetto, di aggiudicare i lavori di cui trattasi all'operatore economico “Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via



Livorno snc, per l'importo di € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% per € 45.764,34 così per totali € 503.407,70;

- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà approvata con successivo e separato atto conseguentemente alla verifica da parte dell'ASP del possesso dei requisiti richiesti;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine alle autocertificazioni presentate in sede di gara, acquisendo quanto di seguito indicato:

- 1) iscrizione alla CCIAA con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 1) visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 2) certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano complessivamente a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) esito positivo della verifica della regolarità fiscale, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99, in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità, e che tale situazione è stata appurata da questa stazione appaltante tramite apposita documentazione;

Atteso altresì che si è acquisito il DURC on-line attestante la regolarità contributiva dell'Operatore Economico "Edilbenincasa", protocollo INAIL 39844376, scadenza validità 30/11/2023;

Verificato tramite consultazione on line che l'impresa Edilbenincasa Srl è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza dal 09/01/2023;

Verificato altresì che l'impresa Edilbenincasa Srl è in possesso di attestazione SOA n. 63808/10/00, in corso di validità, rilasciata da CQOP SOA Costruttori Qualificati Opere Pubbliche, con qualificazione nelle categorie OG1 OG3 OG11 OS6 OS7 OS8 OS21 OS31 OS33;

Acclarato, pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, di poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione per effetto del ribasso prodotto ammonta ad € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) più iva 10% per € 45.764,34 per totali € 503.407,70 e che il quadro economico dell'opera è stato rideterminato come riportato nel prospetto contabile "QE" allegato alla già citata determinazione n. 121 del 07/08/2023 e che si ha qui per riportato, recepito ed approvato;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA



- 1) di dare atto che si è conclusa positivamente la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, in quanto è stata acquisita, nei confronti della Ditta Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia (PU) Via Livorno snc idonea documentazione e certificazione atta ad attestare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e speciali di cui al successivo art. 83;
- 2) Di disporre pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, alla Ditta Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia (PU) Via Livorno snc – c.f. e partita Iva 02905640781 mercé l'offerta ribasso del 17,123% sull'importo a base di gara;
- 3) Di dare atto che a seguito del ribasso del 17,123% sull'importo a base di gara il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato come riportato nel prospetto contabile "QE" allegato alla già citata determinazione n. 121 del 07/08/2023 e che si ha qui per riportato, recepito ed approvato;
- 4) Di dare atto che il costo dell'intervento, finanziato per Euro 400.000,00 con fondi PNRR e per Euro 210.000 con risorse proprie dell'Ente, trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025, approvato con deliberazione del CdA n.10 del 26/05/2023, Conto 11020401 "Fabbricati del Patrimonio disponibile", e oggetto di successiva variazione come da deliberazione n.26 del 16.11.2023;
- 5) Di comunicare l'efficacia dell'aggiudicazione alla ditta Edilbenincasa S.R.L.;
- 6) Di pubblicare la presente Determinazione sul profilo di committente all'indirizzo <http://www.aspvallonimarecchia.it>, sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti" e alla sezione "Gare e appalti";
- 7) Di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici competenti per gli ulteriori opportuni provvedimenti;
- 8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è la sottoscritta Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio;
- 9) Di evidenziare che i codici CUP - attribuito dal C.I.P.E. – ed il Codice CIG – attribuito dall'A.N.A.C. – risultano quelli specificati in oggetto.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento sottoscritto digitalmente)