



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 150 del 09 ottobre 2023

OGGETTO: prestazioni relative ad accertamenti urbanistici ed aggiornamento catastale dell'immobile sito in Rimini, Via San Salvatore n. 2. Affidamento incarico al Geom. Stefano Montanari.

CIG ZC93CB85E0

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 02.08.2023 con la quale il fabbricato ubicato in Rimini Via San Salvatore n. 2, di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, è stato definitivamente aggiudicato e venduto al Sig. Bianchini Roberto per il prezzo di € 261.110,00 con contestuale autorizzazione al Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP per la sottoscrizione dell'atto di compravendita;

Dato atto che per procedere alla stipula del suddetto atto di compravendita occorre effettuare alcuni accertamenti urbanistici e procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile di cui trattasi, in particolare:

- accesso atti presso Comune di Rimini per reperimento documentazione urbanistica e sanatoria;
- redazione CILA per aggiornamento avvenuta demolizione manufatti accessori, compreso redazione di elaborati grafici ed istanza, eventuale pratica paesaggistica semplificata, se richiesta;
- aggiornamento catastale demolizione manufatti compreso tipo mappale ed elaborato planimetrico;
- accertamento della conformità urbanistica e catastale, con redazione della relazione tecnica integrata al fine della stipula di atto notarile;

Ritenuto di dover attribuire, per la definizione di tali pratiche, un incarico a professionista esterno specializzato ed esperto nella materia, in quanto all'interno della struttura organica non vi è personale in possesso delle necessarie competenze tecniche;

Visti:

- l'art.192 del D. Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 62, comma1, del D. Lgs. 36/2023 il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti pari ad € 140.000,00 per forniture e servizi;

- l'art. 50 del D. Lgs 36/2023 che ribadisce che, con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

Ritenuto di provvedere ad affidare il servizio contattando, al fine del preventivo, il Geom. Stefano Montanari di Rimini, in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione della prestazione contrattuale,

Visto il preventivo presentato per l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi, protocollato agli atti dell'Ente al n.0005050/05.10.2023 di € 2.760,00 oltre iva 22% e cassa previdenza geometri 5% e ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, anche in relazione a precedenti analoghi incarichi affidati ed alle attuali condizioni di mercato;

Ritenuto il prezzo congruo, la procedura di scelta del contraente regolarmente eseguita, il pieno rispetto nella predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del precitato decreto di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento;

Ritenuto pertanto di affidare l'espletamento delle suddette prestazioni al geom. Stefano Montanari con studio in Rimini Via Circonvallazione Nuova n. 69 per l'importo di € 2.760,00 oltre iva 22% e cassa previdenza geometri 5%;

Precisato che :

- in conformità a quanto previsto dal primo comma dell'art. 53, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, si ritiene di non chiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del loro ridotto valore economico e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione committente;

Vista la legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm. ed ii. ed il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per cui al presente incarico è stato attribuito il seguente codice: CIG: ZC93CB85E0

Visto lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato con Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 434/2016;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto al Geom. Stefano Montanari, con studio in Rimini Via Circonvallazione Nuova n. 69, dell'incarico per l'espletamento delle prestazioni come descritte in parte espositiva e relative ad accertamenti urbanistici ed aggiornamento catastale dell'immobile sito in Rimini, Via San Salvatore n. 2, porzioni già distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 167 Particella 357, sub 2-3, alle condizioni e con le

modalità di cui al preventivo offerto (protocollato agli atti dell'Ente al n.0005050/05.10.2023) per un compenso pari ad Euro 2.760,00 oltre Cassa previdenziale 5% ed IVA 22%;

- 3) di imputare la spesa derivante dall'adozione del presente atto, quantificata complessivamente nella cifra di Euro 3535,56 (compresa C.P. 5% e Iva 22%) al Conto 40070502 "Consulenze tecniche" per l'anno 2023:

Conto di contabilità economica	Descrizione conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo totale (compresa Iva 22% e C.P.5%)	Anno	CIG/CUP
40070502	Consulenze tecniche	Patrimonio	Accertamenti urbanistici e aggiornamento catastale	Geom. Stefano Montanari	€ 3535,56	2023	CIG ZC93CB85E0

- 4) di dare atto che l'incaricato ha assunto gli obblighi relativi al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è, per competenza d'ufficio, la Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento sottoscritto digitalmente)