



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N.148 Del 05 ottobre 2023

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato "Podere Turchetta" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu. Liquidazione anticipazione contrattuale.

CUP J97B22000230002 CIG 9920136333

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e Corsione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l'"Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5" Inclusione e coesione", Componente 2" Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità" il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall'ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l'autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell'utenza che verrà inserita;

Richiamate altresì:

- la propria determinazione n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l'incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici



dell'ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 610.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 210.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 610.000,00 di cui Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la propria determinazione a contrattare n. 98 del 28.06.2023 con cui si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D. Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3^ ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);

- la propria determinazione n.121 del 07.08.2023 con cui l'appalto dei lavori è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, all'operatore economico “Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc, per l'importo di € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% per € 45.764,34 così per totali € 503.407,70;



Considerato che in data 21 agosto 2023 si è proceduto con urgenza alla consegna dei lavori, nelle more della verifica del possesso dei requisiti ex art. 32 comma 8 ultimo periodo e comma 13 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il comma 18, dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dalla Legge 77/2020, che prevede l'anticipazione contrattuale;

Richiamato l'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 che recita: “ *Sul valore del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32 comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituire sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione*”;

Visto altresì l'art. 48, comma 1, del D.L. 77/2021 che stabilisce che per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, la stazione appaltante può innalzare il valore dell'anticipazione sul contratto dal 20% al 30%, applicando l'art. 207, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34;

Rilevato che con nota pec in data 06/09/2023, protocollata agli atti dell'ente al n. 0004486/06.09.2023, la Edilbenincasa ha trasmesso, ai sensi dell'art. 35, comma 18 e dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., una richiesta di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale dei lavori, pari ad Euro 137.293,01 al netto dell'Iva, come indicato all' Art. 10.1 del Capitolato Speciale d'appalto, allegando polizza di garanzia fideiussoria ai sensi della già citata normativa;

Vista la cauzione, costituita con polizza - emessa da Bene Assicurazioni Spa - n. 10044010001290 del 05/09/2023, valore capitale dell'anticipazione concessa Euro 141.806,75, tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma lavori 5%;

Dato atto che su tale richiesta e sulla documentazione presentata a corredo della stessa, al fine di appurarne la correttezza e legittimità, è stato interpellato il supporto tecnico al Rup, Arch. Carmine Cefalo (come da incarico di cui alla determinazione n. 46 del 23.08.2022) che, dopo aver effettuato gli opportuni accertamenti, ha confermato di potersi procedere alla liquidazione dell'anticipazione



contrattuale per un importo di Euro 135.000,00 al netto dell'Iva (come da nota e-mail del 11.09.2023);

Ravvisata pertanto l'opportunità di autorizzare la liquidazione dell'anticipazione inerente il contratto d'appalto oggetto del presente provvedimento, alla società Edilbenincasa con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc, P. IVA 02905640781; per un importo di netti Euro 135.000,00 oltre oneri fiscali di legge, ai fini dell'emissione di idoneo documento contabile – fattura elettronica;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

Visti altresì:

1. l'art.1, comma 32 della Legge n. 190 del 6/11/2012 (Prevenzione e repressione della corruzione e illegalità nella Pubblica Amministrazione);
2. l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012 (conflitto di interessi da parte dei funzionari predisposti all'adozione degli atti di competenza);
3. l'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14/3/2013 (Trasparenza);
4. l'art. 42 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. rubricato "Conflitto di interessi";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Di riconoscere e liquidare alla Ditta Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia (PU) Via Livorno snc – c.f. e partita Iva 02905640781 aggiudicataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato "Podere Turchetta" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale come indicato all' Art. 10.1, del Capitolato Speciale d'appalto, per Euro 135.000,00 oltre Iva al 10% (Euro 13.500,00) per complessivi Euro 148.500,00;
- 2) Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato polizza - emessa da Bene Assicurazioni Spa - n. 10044010001290 del 05/09/2023, valore capitale dell'anticipazione concessa Euro 141.806,75, tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma lavori 5%, pervenuta in data 06/09/2023 protocollata agli atti dell'Ente al n.0004486/06.09.2023;
- 3) Di imputare le spese necessarie per l'esecuzione della presente determinazione, pari ad € 148.500,00 al Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" dell'anno 2023, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG / CUP
11021411	Missione 5 Comp. 2 Invest. 1.2 Turchetta PNRR	Anticipazione contrattuale 30%	Edilbenincasa P.I.02905640781	€ 148.500,00	2023	CIG 9920136333 CUP J97B22000230002



- 4) Di dare che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori, ai sensi del citato articolo 35, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- 6) Di evidenziare che i codici CUP - attribuito dal C.I.P.E. - ed il Codice CIG - attribuito dall'A.N.A.C. - risultano quelli specificati in oggetto;
- 7) Di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
- 8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento sottoscritto digitalmente)