



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N.146 del 26 settembre 2023

**Oggetto: Incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di tre immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia.**

**CIG Z7D3C9571D**

**IL RESPONSABILE**

Vista la deliberazione del CDA n. 34 del 21/12/2022 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2023 gli incarichi di Posizione organizzativa come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile Settore Finanziario;
- Dott.ssa Sofia Catania - Responsabile Settore Affari Generali e Patrimonio;
- Dott.ssa Manuela Graziani - Responsabile Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 77 del 31/03/2023 ed in particolare il Libro II, Parte I ad oggetto "*Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee*";
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Rilevato che ai sensi della legislazione vigente in materia di prestazioni energetiche degli edifici, ai sensi della Legge n. 90 del 3.8.2013 e ss.mm.ii ed in particolare ai sensi della DGR 04.08.2009 n. 45 – 11.967 e ss.mm.ii "*Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia e sue disposizioni aggiuntive*" gli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, devono essere dotati di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);

Considerato che occorre provvedere alla redazione degli attestati di prestazione energetica di tre unità immobiliari ad uso residenziale siti in Rimini, nello specifico il fabbricato in Via San Salvatore 2, oggetto di alienazione e per il quale è in fase di stipula l'atto di compravendita che necessita, per la sua formalizzazione, di tale documento, l'appartamento in Piazza Malatesta n. 4 e l'appartamento in Piazza Malatesta n.6, entrambi destinati ad essere locati e per i quali è pertanto necessario acquisire tale documentazione;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al c. 1, dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano

la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Preso atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'Allegato I.1 dello stesso definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- a questo fine è stato interpellato l'Ing. Davide Chiodi, con studio in Rimini, Via Pomposa 43, Certificatore Energetico iscritto e pubblicato nell'elenco dei soggetti accreditati della Regione Emilia Romagna, che si è reso disponibile a formulare la propria offerta per la redazione dei documenti di certificazione energetica richiesti;

- come da offerta acquisita al protocollo in data 22.09.2023 al n.0004799, il compenso per le prestazioni in parola è stato preventivato dal tecnico complessivamente in euro 450,00 (escluso Contributo Integrativo CIPAG 4% e tassa regionale di registrazione APE Euro 15,00x3);

Rilevato che l'art. 62, comma 1 del D.lgs. 36/2023, in tema di qualificazione della stazione appaltante, consente alle stesse, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Preso atto che la presente prestazione ha le seguenti caratteristiche:

- l'oggetto del contratto riguarda l'acquisizione di un servizio relativo alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica;

- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto all'ing. Davide Chiodi con studio in Rimini, Via Pomposa 43 ;

- il contratto sarà stipulato, in luogo della forma pubblica amministrativa, trattandosi di affidamento diretto e ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 comma 1, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

Accertato che l'importo del corrispettivo dell'incarico da affidare rientra nei limiti di legge per l'affidamento diretto e ritenuto congruo il preventivo presentato;

Ritenuto che il professionista individuato è dotato di idonee capacità tecniche e professionali in relazione all'incarico da svolgere;

Vista la determinazione dell'ANAC (ex AVCP) n. 4 del 07.07.2011 in tema di “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”;

Considerato che il suddetto compenso è da ritenersi congruo in relazione all'entità delle prestazioni da svolgere, e che il professionista si è dichiarato disponibile a produrre l'APE in tempi brevi;

Visto e richiamato il D. Lgs n.36 del 31.03.2023;

Visto lo Statuto dell'ASP “Valloni Marecchia” come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;

Ritenuto, pertanto di poter procedere in merito;

### **DETERMINA**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, secondo quanto in premessa specificato, all'Ing. Davide Chiodi, con studio in Rimini, Via Pomposa n. 43/A, Certificatore Energetico iscritto e pubblicato nell'elenco dei soggetti accreditati della Regione Emilia Romagna, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dei seguenti immobili:  
Piazza Malatesta n. 4 Rimini  
Piazza Malatesta n. 6 Rimini  
Via San Salvatore n. 2 Rimini

- 2) di imputare la spesa di Euro 513,00 al conto economico dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2023 come di seguito indicato:

<b>Conto di contabilità economico</b>	<b>Descrizione e conto</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Soggetto creditore</b>	<b>Importo Totale</b>	<b>CIG</b>
<b>40070502</b>	Consulenze Tecniche	Redazione APE	Ing. Davide Chiodi PI 03753970403	€ 513,00	Z7D3C9571D

- 3) di dare atto che non necessita la trasmissione del presente atto di spesa alla Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna - in quanto di importo inferiore alla soglia di interesse dell'organo istituzionale;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio  
(Dott.ssa Sofia Catania)  
*documento firmato digitalmente*