



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E CORTILIZIA DI STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI "PROGRAMMA COMFORT E SICUREZZA"

CUP J95E21000030002 – CIG 9920113039

Verbale relativo alla procedura negoziata in modalità telematica

III^ SEDUTA TELEMATICA

L'anno duemilaventitre (2023), addì 11 agosto alle ore 15.00 nella sede dell'ASP Valloni Marecchia, dinnanzi al RUP Dott.ssa Sofia Catania Responsabile AA.GG. e Patrimonio, assistito da Marco Bartolini, dipendente dell'ASP Valloni Marecchia, ha avuto luogo la terza seduta telematica pubblica virtuale per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente di Gara accede alla piattaforma Sater con le proprie credenziali, richiama il contenuto del verbale di gara n. 1 e quindi dà atto:

– che nella prima seduta di gara in data 26/07/2023 si è proceduto all'esame della documentazione contenuta nella "busta amministrativa" di tutti gli operatori economici partecipanti, nello specifico:

- Arkedil con sede a Giugliano In Campania (NA);
- Consorzio CON.CO.S. Società Cooperativa con sede in Santarcangelo di Romagna
- Cantieri SRL con sede ad Afragola (NA)

– che, a seguito dell'esame di cui sopra, il Presidente di Gara evidenziava la necessità di integrazioni in ordine alla documentazione amministrativa ritenuta essenziale presentata dai suddetti operatori economici nei confronti dei quali si disponeva di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, come indicato nel verbale

della 1^a seduta di gara a cui si rimanda;

- che il Presidente di gara – in tale 1^a seduta - rimandava a successiva seduta pubblica virtuale telematica la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio, con declaratoria delle ammissioni ed esclusioni dalla procedura di gara e l'apertura delle buste economiche.

Il Presidente di gara richiama altresì il contenuto del verbale di gara n. 2 e quindi dà atto:

- che nella seconda seduta di gara in data 08.08.2023 dopo aver accertato che ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la procedura di soccorso istruttorio, gli operatori economici coinvolti hanno provveduto ad inoltrare la documentazione richiesta, ritenendo necessario effettuare alcuni approfondimenti, ha rimandato a successiva seduta pubblica virtuale telematica la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio, con declaratoria delle ammissioni ed esclusioni dalla procedura di gara e l'apertura delle buste economiche.

Il Presidente di Gara quindi:

- visiona la documentazione prodotta, riscontra la regolarità ed esaustività della medesima e dispone pertanto, in merito al sub-procedimento di soccorso istruttorio attivati, che i tre operatori economici siano ammessi alla prosecuzione della procedura in quanto la loro posizione è risultata con tale procedura pienamente regolarizzata;
- provvede, con l'ausilio dei testimoni, a verificare la conformità e regolarità delle offerte economiche prodotte rispetto alle specifiche disposizioni contenute al punto 14 "Busta B - offerta economica" della lettera-invito;
- dà quindi formalmente atto che tutte le offerte risultano regolarmente formulate e provvede quindi alla formale lettura del ribasso percentuale offerto (sull'importo dei lavori posto a base di gara) come segue:
 - Arkedil con sede a Giugliano In Campania (NA), ribasso del 16,09%;
 - Consorzio CON.CO.S. Società Cooperativa con sede in Santarcangelo di Romagna, ribasso del 7,04%
 - Cantieri SRL con sede ad Afragola (NA), ribasso del 19,373%

Il Presidente:

- riscontra quindi che la migliore offerta è quella formulata dall'operatore Cantieri SRL a fronte dell'offerta ribasso pari al 19,373% e da atto che tale operatore ha evidenziato costi della sicurezza aziendale per € 4.500,00 e costi per la manodopera in € 42.000,00 a fronte dei € 42.585,19 ipotizzati dall'Ente;
- rileva che alla luce dell'elenco prezzi prodotto in sede di gara non si ravvisano elementi specifici da cui desumere che tale offerta appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 6 e pertanto si può attestare la congruità e sostenibilità della medesima;
- formula pertanto proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'operatore economico Cantieri SRL a fronte dell'offerta ribasso pari al 19,373%: per un importo pari ad € 155.675,79;
- precisa che la presente proposta di aggiudicazione verrà sottoposta, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., previa positiva verifica di cui all'art. 95 comma 10 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, ad approvazione nei modi e termini di legge, con conseguente dichiarazione di aggiudicazione;
- avverte, infine, che, dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione, si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto in forma di scrittura privata amministrativa con modalità elettronica e che tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi alla sua stipula saranno a totale carico del concorrente aggiudicatario.
- attesta infine che tutte le operazioni riportate nei presenti verbali risultano informaticamente presenti e tracciate nel portale di gara.

Il Presidente di gara chiude la seduta pubblica telematica alle ore 17.00 del 08 agosto 2023.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Sofia Catania

I testimoni:
F.to Marco Bartolini