



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**

Azienda di Servizi alla Persona



**Lavori di realizzazione di servizi tecnologici di cui al progetto comfort e sicurezza e degli interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rivelazione incendi per la sede istituzionale sita in via Di Mezzo n.1 a Rimini. Approvazione atti di gara, aggiudicazione dei lavori e rideterminazione quadro economico.**

CUP J95E21000030002 – CIG 9920132FE2

Verbale relativo alla procedura negoziata in modalità telematica

**II^ SEDUTA TELEMATICA**

L'anno duemilaventitre (2023), addì 16 agosto alle ore 15.00 nella sede dell'ASP Valloni Marecchia, dinnanzi al RUP Dott.ssa Sofia Catania Responsabile AA.GG. e Patrimonio, assistito da Marco Bartolini, dipendente dell'ASP Valloni Marecchia, ha avuto luogo la seconda seduta telematica pubblica virtuale per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il RUP accede alla piattaforma Sater con le proprie credenziali, richiama il contenuto del verbale di gara n. 1 e quindi dà atto:

– che nella prima seduta di gara in data 01/08/2023 si è proceduto all'esame della documentazione contenuta nella “busta amministrativa” di tutti gli operatori economici partecipanti, nello specifico:

- AET NET SRL, con sede a Ciampino
- Elett.r.a. srl, con sede a Viggiano
- Simet Società Impianti Meccanici Elettrici Tecnologici Società per Azioni, con sede in Milano
- Consorzio Stabile Opera S.C. a R.L., con sede a Roma
- Gruppo Cielle SRL, con sede a Molfetta
- CEIR Soc. Cons. Coop., con sede a Ravenna
- CAR Società Cooperativa, con sede a Rimini
- D'Urso Impianti SRL, con sede a Formia
- Umbra Control SRL, con sede a Perugia

- Selcom Spa, con sede a Casavatore
  - CO.M.I.TEL SRL, con sede a Cesena
  - Ige Impianti SRL, con sede a San Giustino
  - Sagredo Engineering SRL, con sede a Roma
- che, a seguito dell’esame di cui sopra, il RUP evidenziava la necessità di integrazioni in ordine alla documentazione amministrativa ritenuta essenziale presentata dagli operatori economici di seguito elencati nei confronti dei quali si disponeva di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, come indicato nel verbale della 1<sup>a</sup> seduta di gara a cui si rimanda:
- AET NET SRL
  - Consorzio Stabile Opera S.C. a R.L.
  - Gruppo Cielle SRL
  - CEIR Soc. Cons. Coop.
  - D’Urso Impianti SRL
  - Umbra Control SRL
  - Selcom Spa
- che il RUP – in tale 1<sup>a</sup> seduta - rimandava a successiva seduta pubblica virtuale telematica la comunicazione dell’esito del soccorso istruttorio, con declaratoria delle ammissioni ed esclusioni dalla procedura di gara e l’apertura delle buste economiche.

Il RUP quindi:

- visiona la documentazione prodotta, riscontra la regolarità ed esaustività della medesima e dispone pertanto, in merito ai sub-procedimento di soccorso istruttorio attivati, che i sette operatori economici siano ammessi alla prosecuzione della procedura in quanto la loro posizione è risultata con tale procedura pienamente regolarizzata;
- provvede, con l’ausilio del testimone, a verificare la conformità e regolarità delle offerte economiche prodotte rispetto alle specifiche disposizioni contenute al punto 14 “Busta B - offerta economica” della lettera-invito;
- dà quindi formalmente atto che tutte le offerte risultano regolarmente formulate e provvede quindi

alla formale lettura del ribasso percentuale offerto (sull'importo dei lavori posto a base di gara)

come segue:

- AET NET SRL, con sede a Ciampino ribasso del 26,17%
- Elett.r.a. srl, con sede a Viggiano ribasso del 18,247%
- Simet Società Impianti Meccanici Elettrici Tecnologici Società per Azioni, con sede in Milano ribasso del 27,5%
- Consorzio Stabile Opera S.C. a R.L., con sede a Roma ribasso del 23,770%
- Gruppo Cielle SRL, con sede a Molfetta ribasso del 18%
- CEIR Soc. Cons. Coop., con sede a Ravenna ribasso del 29,17%
- CAR Società Cooperativa, con sede a Rimini ribasso del 16,623%
- D'Urso Impianti SRL, con sede a Formia ribasso del 0,78%
- Umbra Control SRL, con sede a Perugia ribasso del 22,123%
- Selcom Spa, con sede a Casavatore ribasso del 23,65%
- CO.M.I.TEL SRL, con sede a Cesena ribasso del 30,7%
- Ige Impianti SRL, con sede a San Giustino ribasso del 16,69%
- Sagredo Engineering SRL, con sede a Roma ribasso del 12,879%

Il RUP:

- evidenzia quindi che la soglia dell'anomalia, individuata automaticamente dal portale informatico sulla base della procedura di cui all'art. 97, comma 2 D. Lgs. 50/2016, anzi specificata, è pari a **24,6426** % (offerte accantonate ali inferiore e superiore: 4)
- riscontra quindi che la migliore offerta (non anomala ex lege) è quella formulata dall'operatore Consorzio Stabile Opera S.C. a R.L. a fronte dell'offerto ribasso pari al 23,770%, da atto che tale operatore ha evidenziato costi della sicurezza aziendale per € 2.700,00 e costi per la manodopera in € 60.091,71 a fronte dei € 59.051,26 ipotizzati dall'Ente;

- rileva che alla luce dell'elenco prezzi prodotto in sede di gara non si ravvisano elementi specifici da cui desumere che tale offerta appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 6 e pertanto si può attestare la congruità e sostenibilità della medesima;
- formula pertanto proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'operatore economico Consorzio Stabile Opera S.C. a R.L. a fronte dell'offerta ribasso pari al 23,770% per un importo pari ad € 320.625,32 (oltre ad € 4.291,98 per oneri di sicurezza non soggetti ad offerta);
- precisa che la presente proposta di aggiudicazione verrà sottoposta, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, previa positiva verifica di cui all'art. 95 comma 10 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, ad approvazione nei modi e termini di legge, con conseguente dichiarazione di aggiudicazione;
- avverte, infine, che, dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione, si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto in forma di scrittura privata amministrativa con modalità elettronica e che tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi alla sua stipula saranno a totale carico del concorrente aggiudicatario.
- attesta infine che tutte le operazioni riportate nei presenti verbali risultano informaticamente presenti e tracciate nel portale di gara.

Il RUP chiude la seduta pubblica telematica alle ore 17.00 del 16 agosto 2023.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Sofia Catania

I testimoni:  
F.to Marco Bartolini