



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N.133 del 04 settembre 2023

**OGGETTO: Progetto comfort e sicurezza. Miglioramento e riqualificazione area verde e cortilizia sede Via di Mezzo 1 - Rimini. Approvazione atti di gara, aggiudicazione dei lavori e rideterminazione quadro economico.**

**CUP J95E21000030002**

**CIG 9920113039**

**IL RESPONSABILE**

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Settore "Servizi alla Persona" n. 42 del 21.05.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Maria Luisa Cipriani l'incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità (ambito professionale Architettura Paesaggistica) per un progetto di miglioramento dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell'ambito del suddetto "Programma comfort e sicurezza";
- la deliberazione n. 9 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione, dato atto dell'avvenuta redazione del suddetto progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza" redatto per la CRA Casa Valloni e per la cui realizzazione il Comitato di Distretto di Rimini ha concesso un contributo che ammonta complessivamente a Euro 850.000,00 a valere sul Fondo Regionale per la Non Autosufficienza (F.R.N.A) 2021, ha dato mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per la parte di propria competenza, di dare seguito alla sua attuazione, procedendo al disbrigo di tutti gli adempimenti finalizzati all'espletamento delle necessarie attività progettuali, utilizzando le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei;
- la propria determinazione n.29 del 17.06.2022 con la quale è stato affidato all'Arch. Marialuisa Cipriani, per le finalità di cui alla citata deliberazione n. 9/2022, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere per il miglioramento e la riqualificazione dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell'ambito del summenzionato progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza";
- la deliberazione n. 8 del 26.04.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo di cui sopra, composto dagli elaborati ivi descritti ed elencati, ed ha altresì approvato il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 260.000,00;
- la propria determinazione n.89 del 13.06.2023 con la quale è stata avviata una procedura esplorativa per l'individuazione degli operatori economici interessati ad essere inviati a partecipare alla successiva procedura negoziata per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, con contestuale approvazione del relativo avviso pubblico, prevedendo, nel contempo, la facoltà per l'Ente di procedere alla selezione dei Soggetti da invitare mediante sorteggio qualora il numero delle candidature sia molto elevato (superiore a 10) fissando

come termine per la formulazione della manifestazione di interesse le ore 13,00 del giorno 28/06/2023;

Dato atto che in data 29.06.2023 tramite l'apposito applicativo presente sul portale telematico si è proceduto al sorteggio di n. 10 operatori da invitare alla procedura di cui trattasi e che con propria determinazione n. 99 del 29.06.2023 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso su elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. suddetto D.Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D.Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ( art. 1 comma 3^ ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);

Dato atto che nella medesima data con nota prot. n. 0003493/2023 si provvedeva ad inviare apposita Lettera Invito ai dieci operatori economici sorteggiati stabilendo come termine per la presentazione delle offerte il giorno 25.07.2023 ore 13,00 e come data della I^ seduta pubblica il giorno 26.07.2023 ore 10,00;

- che nel suddetto termine per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti tre offerte:
- Arkedil con sede a Giugliano In Campania (NA);
  - Consorzio CON.CO.S. Società Cooperativa con sede in Santarcangelo di Romagna;
  - Cantieri SRL con sede ad Afragola (NA);

Esaminati i seguenti Verbali di gara (allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento):

- verbale I seduta telematica del 26/07/2023 (All. A);
  - verbale II seduta telematica del 08/08/2023 (All. B);
  - verbale III seduta telematica del 11/08/2023 (All.to C);
- dai quali emerge sinteticamente quanto segue:

- che nella I^ seduta si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito del quale il Presidente di Gara ha disposto di attivare la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dei tre operatori economici di cui sopra;

- che in data 26/07/2023 si è quindi provveduto ad attivare tale procedura di soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici suddetti;

- che nella II^ seduta in data 08/08/2023 alle ore 13.00 il Presidente di Gara ha esaminato la documentazione integrativa trasmessa e, ritenendo necessario effettuare alcuni approfondimenti in quanto la stessa non esaustiva ed idonea a regolarizzare le carenze documentali e le incongruenze riscontrate, ha rimandato a successiva seduta pubblica virtuale telematica la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio, nonché l'indicazione della data della III^ seduta telematica di gara, con declaratoria delle ammissioni ed esclusioni dalla procedura e l'apertura delle buste economiche;

-che nella III^ seduta in data 11/08/2023 il Presidente di Gara, dopo aver effettuato i necessari approfondimenti, ha dato atto dell'avvenuta regolarizzazione della documentazione amministrativa da parte degli operatori interpellati, ha formalmente dichiarato concluso il sub procedimento di soccorso istruttorio e conseguentemente ha dichiarato l'ammissione di tutti i tre operatori economici che hanno formulato offerta;

- ha proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche, al riscontro della regolarità delle medesime, ed alla formale lettura dei ribassi percentuali complessivamente offerti (come da verbale per l'analitica specificazione dei ribassi);
- ha riscontrato che la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico "Cantieri SRL" con sede legale ad Afragola (NA), Corso Enrico De Nicola n. 73, a fronte dell'offerta ribasso pari al 19,373% sull'importo a base di gara e quindi formula proposta di aggiudicazione nei confronti di tale operatore ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

Evidenziato che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D. Lgs. 50/2016;

Considerato :

- che non sono emersi elementi atti a motivare l'apertura di procedimenti di verifica ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettere d),e), m) (conflitti di interesse, distorsione della concorrenza, situazioni di controllo);
- che, verificata la correttezza giuridica, amministrativa e procedimentale della proposta di aggiudicazione, con il presente provvedimento si può procedere alla sua approvazione ed all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi;
- che è stata accertata la positiva verifica dei costi della manodopera ai sensi degli art. 95 comma 10 e art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- che si procederà con successivo provvedimento a dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 7 D.Lgs. 50/2016, e che sono già state attivate d'ufficio le richieste per le verifiche, in capo all'aggiudicatario, circa il possesso dei requisiti speciali e generali autocertificati in sede di offerta;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione per effetto del ribasso prodotto ammonta ad € 155.675,79 (oltre ad € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) più iva 22% per € 35.568,67 e che il quadro economico dell'opera di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 26.04.2023 per effetto del presente affidamento risulta rideterminato come segue:

|  | <b>BASE GARA</b>        | <b>POST GARA</b>        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>SOMME PER LAVORI</b>  |                         |                         |
| - importo lavori   | € 193.081,46            | € 155.675,79            |
| - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  | <u>€ 6.000,00</u>       | <u>€ 6.000,00</u>       |
| Importo totale dei lavori  | € 199.081,46            | € 161.675,79            |
| <br><b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |                         |                         |
| - Imprevisti Iva compresa  | € 1.117,83              | € 1.117,83              |
| - Spese tecniche per progettazione e direzione lavori contributi previdenziali ed IVA compresi | € 12.624,56             | € 12.624,56             |
| - Incentivi per funzioni tecniche  | € 1.000,00              | € 1.000,00              |
| - Spese di pubblicità, tassa appalto, imposte e oneri autorizzativi IVA compresa               | € 1.000,00              | € 1.000,00              |
| - Iva 22% su (a+b)   | € 43.797,92             | € 35.568,67             |
| - Lavori in economia, IVA compresa   | <u>€ 1.378,23</u>       | <u>€ 1.378,23</u>       |
| Totale somme a disposizione  | € 60.918,64             | € 52.689,29             |
| <br><b>TOTALE GENERALE</b>   | <br><u>€ 260.000,00</u> | <br><u>€ 214.365,08</u> |

Ritenuto quindi, di doversi procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dei connessi atti di gara ed alla connessa rideterminazione del quadro economico;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i seguenti verbali :
  - verbale I seduta telematica del 18/07/2023 (all. A);
  - verbale II seduta telematica del 26/07/2023 (all. B);
  - verbale III seduta telematica del 11/08/2023 (All.to C);allegati al presente atto, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, con cui si perviene a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti di Cantieri S.R.L. con sede legale in Afragola (NA) Corso Enrico De Nicola n. 73 - c.f. e partita Iva 09404781214 mercé l'offerta ribasso del 19,373% sull'importo a base di gara;
- 2) di attestare che è stata positivamente verificata la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del suddetto D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in riferimento a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d), come attestato nella dichiarazione resa dal RUP, acquisita agli atti della procedura di gara e allegata al presente atto (all.to C);
- 3) di procedere, pertanto, avendo provveduto al riscontro della regolarità della procedura e delle operazioni di gara, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico "Cantieri S.R.L. con sede legale in Afragola (NA) Corso Enrico De Nicola n. 73, per l'importo di € 155.675,79 (oltre ad € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) più Iva 22% per € 35.568,67 così per totali € 191.244,46;
- 4) di precisare che si procederà con successivo provvedimento a dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 7 D.Lgs. 50/2016 dando atto che in caso di riscontrata mancanza dei requisiti richiesti si procederà a revoca dell'aggiudicazione;
- 5) di rideterminare pertanto, a seguito dell'espletamento della gara ed al formale affidamento dei lavori, il quadro economico dell'intervento come riportato in parte espositiva;
- 6) di dare atto che il costo dell'intervento pari a € 260.000,00 è finanziato con il contributo concesso al progetto "Programma comfort e sicurezza" approvato nel P.A.A. 2021 a valere sul Fondo Regionale per la non autosufficienza F.R.N.A 2021 e trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025, approvato con deliberazione n.10 del 26/05/2023, Conto 11020301 "Fabbricati del Patrimonio indisponibile"
- 7) di dare atto che il crono programma di esecuzione dei lavori risulta pari a giorni n.120, termine decorrente dalla consegna dei lavori;
- 8) di evidenziare che i codici CUP - attribuito dal C.I.P.E. - ed il Codice CIG - attribuito dall'A.N.A.C. - risultano quelli specificati in oggetto;
- 9) di dare atto che in sede di approvazione di determinazione a contrattare è stato approvato lo schema contrattuale e che lo stesso, in quanto schema, è suscettibile di modifiche di dettaglio, di natura non sostanziale, che dovessero rendersi necessarie nel momento della stipula contrattuale;

10) di precisare:

- che si provvederà, a cura del Responsabile del Procedimento ad inviare agli operatori economici partecipanti alla presente gara le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 lett. A);
- che lo stesso provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella specifica sezione "Bandi di gara e contratti";
- che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul profilo del committente;

11) di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;

12) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania  
*(documento sottoscritto digitalmente)*