



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N.135 del 05 settembre 2023

**Oggetto: Affidamento servizio di pulizia, sgombero e imbiancatura di alcuni appartamenti ubicati in Rimini, Piazza Malatesta nn. 4 e 6, alla ditta Azimut S.r.l.s. di Rimini.
CIG: Z813C17954**

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione del CDA n. 34 del 21/12/2022 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2023 gli incarichi di Posizione organizzativa come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile Settore Finanziario;
- Dott.ssa Sofia Catania - Responsabile Settore Affari Generali e Patrimonio;
- Dott.ssa Manuela Graziani - Responsabile Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- Lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Atteso che a seguito del decesso del conduttore dell'appartamento ubicato in Rimini, Piazza Malatesta civ. n.6, si deve sgomberare lo stesso da mobili, elettrodomestici e suppellettili vari, abbandonati al suo interno e procedere alla sua imbiancatura così come, a seguito dell'avvenuta disdetta del conduttore dell'appartamento posto al piano 1° dello stesso fabbricato al civ.n.4, si deve procedere anche all'imbiancatura del medesimo, al fine di ripristinare per entrambi le condizioni idonee per future locazioni;

Considerato che a tale proposito è stata interpellata la ditta Azimut Srls con sede in via C. Boncompagni n.6 – Rimini, in grado di eseguire sia lo sgombero dei materiali presenti nell'appartamento che l'imbiancatura degli stessi; la suddetta ditta, dopo aver effettuato il sopralluogo, ha fatto pervenire i preventivi di spesa, protocollati agli atti dell'Ente, quantificando:

- una spesa di Euro 850,00 a corpo per lo sgombero dell'appartamento al civ. n. 6;
- una spesa di Euro 6,90 al mq per la tinteggiatura con idropittura traspirante a due mani, stuccatura di crepe e buchi di tutti i soffitti e pareti, copertura con cementite di alcune macchie di giallo;
- una spesa di Euro 80,00 a corpo per il ripristino di una porzione di muro ammalorato per presenza di umidità di risalita (alloggio piano terra);
- una spesa di Euro 360,00 per la tinteggiatura di n. 6 termosifoni con smalto all'acqua (alloggio piano primo);

per una spesa complessiva di Euro 3.750,00 esclusa Iva;

Dato atto:

- che la spesa risulta congrua con i prezzi di mercato e la Ditta ha le capacità economiche, tecniche e professionali per svolgere tali attività, maturate nello specifico settore;
- che, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che, ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18 comma 1, Dlgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare alla ditta Azimut S.r.l.s. , con sede in via C. Boncompagni n.6 Rimini, l'effettuazione dello sgombero dell'appartamento al civico n.6 di Piazza Malatesta nonché l'imbiancatura dello stesso e dell'appartamento al civ.4, così come dettagliatamente descritto ed esposto in parte narrativa;
- 3) di approvare la spesa derivante dall'adozione del presente atto, quantificata nella cifra di Euro 850,00 per i lavori di sgombero più IVA al 22% e nella cifra di Euro 3.750,00 per i lavori d'imbiancatura più IVA al 10% , per un totale complessivo di € 5.162,00 e di imputare la stessa al Conto 40070802 "manutenzioni e riparazione fabbricati " per l'anno 2023:

Conto	Descrizione	Oggetto	Soggetto creditore	Somma impegnata con IVA anno 2023	CIG
40070802	Manutenzioni e riparazioni fabbricati	Rimini, Piazza Malatesta n.4 e 6	Azimut srls P.I. 04461950406	Euro 5.162,00	Z813C17954

- 4) di dare atto che l'incaricato ha assunto gli obblighi relativi al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.;
- 5) di precisare che i pagamenti avverranno in unica soluzione a prestazione completata, su attestazione dell'Ufficio tecnico dell'ASP a seguito di effettiva e completa realizzazione dell'intervento;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è, per competenza d'ufficio, la Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile Settore AAGG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)