



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**ESECUZIONE DEI SERVIZI TECNOLOGICI DI  
CUI AL PROGETTO “PROGRAMMA COMFORT E  
SICUREZZA” E DEGLI INTERVENTI PER  
L’ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO  
ELETTRICO, SEGNALAZIONE E RIVELAZIONE  
INCENDI PRESSO LA SEDE ISTITUZIONALE  
SITA IN VIA DI MEZZO N.1 A RIMINI**

**PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA-  
ECONOMICA / DEFINITIVO / ESECUTIVO**

**FASCICOLO DELL’OPERA (FA)**

**Coordinatore in fase di progettazione:**

**Geom. Claudio Bronzetti**

**ASP VALLONI MARECCHIA  
Via di Mezzo n.1 – 47923 Rimini  
Tel 0541-367816**

**Ottobre 2022/Agg. Aprile 2023**

**All. n.2/sic.**

## INDICE

- Premessa	Pag. 4
- Cantiere	Pag. 5
- ATTIVITA' PROGRAMMATE	Pag. 7
- SCHEDE SICUREZZA DELLE ATTIVITA DI REVISIONE PROGRAMMATE	Pag. 10
- REGISTRO DEGLI INTERVENTI	Pag. 21

**FASCICOLO DELL'OPERA**

**Documento provvisorio da aggiornare a fine lavori**

# Fascicolo dell'opera

## Premessa

### **Introduzione**

Il presente documento redatto ai sensi del Testo Unico D. LGS. n. 81/2008, coordinato al D. LGS. n. 106/2009, Articolo 91, e secondo le indicazioni degli Allegati XVI, costituisce fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera contenente informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il fascicolo tecnico dell'opera è predisposto al fine di dare alle imprese l'illustrazione delle modalità organizzative e procedurali da mettere in atto durante l'esecuzione delle future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di cui al progetto di diffusione sonora, per garantire la tutela dell'integrità fisica dei lavoratori e dei terzi eventualmente interessati.

La redazione e aggiornamento del fascicolo tecnico dell'opera avviene in tre fasi:

- fase di progetto a cura del coordinatore per la progettazione (CSP);
- fase esecutiva a cura del coordinatore per l'esecuzione (CSE);
- fase di aggiornamento a cura del committente se avvengono modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi il responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Il presente fascicolo tecnico dell'opera non ha carattere limitativo delle norme di prevenzione che ciascuna impresa dovrà comunque mettere in atto per adempiere al proprio obbligo di prevenzione.

### **Dichiarazione di conformità**

Con la sottoscrizione del presente F.O., il coordinatore per la progettazione consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1°, del citato D.P.R. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

che il presente fascicolo tecnico dell'opera, completo degli allegati è conforme ai requisiti indicati nell'allegato XVI, punto 2 (Contenuti).

## Cantiere

### **Anagrafica**

<b>Denominazione</b>	A.S.P. VALLONI MARECCHIA				
<b>Indirizzo</b>	Via Di MEZZO N.1				
<b>Comune C.A.P. (Prov.)</b>	RIMINI, 47923 (RN)				
<b>Data inizio lavori</b>	2023	<b>Data fine lavori</b>	2023	<b>Durata presunta</b>	150

### **Soggetti di riferimento (nominativo, recapiti telefonici e note)**

<b>Committente</b>	A.S.P. VALLONI MARECCHIA 0541-367811				
<b>Responsabile dei lavori</b>	RUP Dott.ssa Sofia Catania 0541-367804				
<b>Coordinatore per la progettazione</b>	Geom Claudio Bronzetti 0541-367816				
<b>Coordinatore per l'esecuzione</b>	Geom Claudio Bronzetti 0541-367816				
<b>Progettista Impiantistico</b>	P.I. Mirco Gori Via Roma n.17 – Bellaria-Igea Marina Tel: 349-4731161				

## Descrizione sintetica dell'opera

DESCRIVERE SINTETICAMENTE L'OPERA OGGETTO DEL CANTIERE CON RIFERIMENTO A:

- a) scelte progettuali
- b) scelte architettoniche
- c) scelte strutturali
- d) scelte tecnologiche

L'intervento consiste nei lavori di realizzazione di impianto di diffusione sonora per evacuazione e modifiche all'impianto di rilevazione e segnalazione incendi a servizio della sede istituzione sita in via di Mezzo n.1 Rimini .

---

---

**Attività programmate**

---

---

## **Lavori di revisione**

<b>Tipologia manutenzione</b>	<b>Attività</b>	<b>Cadenza</b>	<b>Scheda</b>
Impianti elettrici e speciali (comandi apparecchiature elettriche ) e modifiche impianto di rilevazione e segnalazione incendio	Manutenzione ordinaria dell'impianto di comando e gestione apparecchiature elettriche e di eventuali quadri e protezioni installate (controllo del valore di resistenza e pulizia dei contatti )	Annuale	<b>R12</b>
	Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Semestrale	<b>R16</b>

## ***Particolari prescrizioni***

### **Opere di manutenzione degli impianti**

Le opere programmate per la manutenzione degli impianti saranno a carico e cura di una azienda che verrà incaricata dall'ASP Valloni Marecchia per l'esecuzione di tali attività.

### ***Misure generali di tutela***

Il datore di lavoro dell'impresa esecutrice dei lavori di revisione e/o manutenzione, ai sensi del Testo Unico per la Sicurezza sul Lavoro, articolo 15, è tenuto ad adottare le misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro. In particolare dovrà curare:

- il mantenimento in cantiere di un soddisfacente livello di ordine e pulizia;
- la scelta dell'ubicazione dei posti di lavoro in base alle condizioni di accesso;
- la definizione di vie o zone di spostamento o di circolazione e la delimitazione e allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei materiali, con particolare riguardo alle sostanze pericolose;
- le condizioni di movimentazione dei materiali e attrezzature;
- la regolare manutenzione di attrezzature e impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione del fabbricante;
- le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
- la presenza in cantiere dei presidi sanitari indispensabili per garantire il primo soccorso.

---

---

**Schede di sicurezza delle attività di revisione**  
**programmate**

---

---

<b>MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b> <b>R12</b> <b>Manutenzione ordinaria dell'impianto di comando e gestione apparecchiature elettriche e di eventuali quadri e protezioni installati (controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza e pulizia contatti)</b>		
<b>Cadenza</b>	Annuale	
<b>Operatori</b>	manodopera specializzata	
<b>Tavole allegate</b>	planimetria impianto elettrico ed elaborato progettuale	
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro</b>		
<p>Impianto di comando e gestione apparecchiature elettriche posti in vari punti della struttura e collegati al quadro di comando e gestione del sistema generale antincendio, il tutto disposto come da elaborati progettuali.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.            Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.            L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato.
Impianti di alimentazione elettrica	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
<b>Possibili rischi connessi</b>	<b>Dispositivi di protezione individuale</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ elettrocuzione.</li> </ul>	  	

<b>MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b> <b>R16</b> Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento		
<b>Cadenza</b>	Semestrale	
<b>Operatori</b>	manodopera specializzata	
<b>Tavole allegate</b>	planimetria impianto elettrico	
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro</b>		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.            Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.            L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

## MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

R16

Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento

Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ caduta di persone dall'alto;</li><li>➤ schiacciamenti, tagli;</li><li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li><li>➤ elettrocuzione.</li></ul>		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p>Guanti di protezione</p></div><div style="text-align: center;"><p>Calzature di sicurezza</p></div><div style="text-align: center;"><p>Indumenti protettivi</p></div></div>

---

---

## **Scheda di adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

---

---

Compilare la seguente scheda per eventualmente adeguare il presente fascicolo tecnico dell'opera in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute nel corso dell'esistenza dell'opera.

<b>M00</b> <b>TIPOLOGIA MANUTENZIONE</b> Attività		
<b>Cadenza</b>		
<b>Operatori</b>		
<b>Tavole allegate</b>		
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro</b>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione dei terzi		
<b>Possibili rischi connessi</b>		<b>Dispositivi di protezione individuale</b>
		

## **Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**

Per le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, bisogna tener presente tre aspetti fondamentali:

- accesso ai controsoffitti posti all'interno della struttura come lavoro in quota

<b>Rischi</b>	<b>Misure preventive e protettive</b>
Caduta dall'alto	Si segnala che per lo svolgimento delle manutenzione degli impianti non è stato previsto alcun sistema di accesso al controsoffitto, in quanto è l'impresa che svolgerà la manutenzione abbia a disposizione una idonea scala o trabattello per accedere in sicurezza ai controsoffitti.









---

---

## **Registro degli interventi**

---

---

Il registro degli interventi sarà aggiornato a cura del proprietario dell'immobile o di chi ha titolo alla esecuzione di qualsiasi intervento di revisione e manutenzione ordinaria e/o straordinaria sull'opera.

Compilare ed allegare al presente fascicolo la seguente scheda per ogni lavoro effettuato.

<b>Scheda intervento n°</b>		
<b>Tipo di intervento</b>		
<b>Periodo di esecuzione</b>		
<b>IMPRESA ESECUTRICE</b>	<b>Ragione sociale</b>	
	<b>Autorizzazione edilizia o titolo abilitativo</b>	
	<b>Sede legale</b>	
	<b>Recapiti telefonici</b>	
	<b>Datore di lavoro</b>	
	<b>Rappresentante legale</b>	
	<b>Progettista</b>	
<b>Problemi riscontrati durante l'esecuzione e soluzioni adottate</b>		
<b>Note</b>		