



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E
PATRIMONIO**
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 121

Del 07 agosto 2023

**OGGETTO: Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato "Podere Turchetta" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.
Approvazione atti di gara, aggiudicazione dei lavori e rideterminazione quadro economico.**

CUP J97B22000230002

CIG 9920136333

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e Corsione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l'"Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5" Inclusione e coesione", Componente 2" Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità" il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall'ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l'autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell'utenza che verrà inserita;

Richiamate altresì:

- la propria determinazione n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l'incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici



dell'ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 610.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 210.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 610.000,00 di cui Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la propria determinazione a contrattare n. 98 del 28.06.2023 con cui si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D. Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3^ ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);

Dato atto:

- che in data 21.06.2023 tramite apposito avviso di indagine di mercato pubblicato attraverso la piattaforma telematica Sater e sul profilo web dell'ASP Valloni Marecchia, è stata resa nota la volontà di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata di cui trattasi, prevedendo, nel contempo, la facoltà per



l'Amministrazione di procedere alla selezione dei Soggetti da invitare mediante sorteggio - tramite l'apposita funzione presente nel portale telematico - qualora il numero delle candidature fosse stato molto elevato (superiore a 10) fissando come termine per la formulazione della manifestazione di interesse la data del giorno 28.06.2023;

- che in data 28.06.2023 tramite l'apposito applicativo presente sul portale telematico si è proceduto al sorteggio di n. 10 operatori da invitare alla procedura di cui trattasi;

- che nella medesima data con nota prot. n. 0003475/28.06.2023 si provvedeva ad inviare apposita Lettera Invito ai dieci operatori economici sorteggiati stabilendo come termine per la presentazione delle offerte il giorno 17.07.2023 ore 13,00 e come data della I[^] seduta pubblica il giorno 18.07.2023 ore 10,00;

- che nel suddetto termine per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti sei offerte:

- Sielteco srl con sede a Pomigliano d'Arco
- Russo Edilizia società a responsabilità limitata con sede ad Altamura
- CAR Società Cooperativa con sede a Rimini
- Consorzio ART.E.A. Alto Vicentino con sede a Santorso
- Cairaf S.C. A R.L. con sede ad Arzano
- Edilbenincasa SRL con sede a Corigliano Rossano

Esaminati i seguenti Verbali di gara (allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento):

- verbale I seduta telematica del 18/07/2023 (All. A);
 - verbale II seduta telematica del 26/07/2023 (All. B);
- dai quali emerge sinteticamente quanto segue:

- che nella I[^] seduta si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito del quale il Presidente di Gara ha disposto di attivare la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dei sei operatori economici di cui sopra;

- che in data 20/07/2023 si è quindi provveduto ad attivare tale procedura di soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici suddetti;

- che nella II[^] seduta in data 26/07/2023 alle ore 15.00 il Presidente di Gara ha esaminato la documentazione integrativa trasmessa, riscontrando la regolarità della medesima ed ha quindi formalmente dichiarato concluso il sub procedimento di soccorso istruttorio e ha dato atto dell'avvenuta regolarizzazione della documentazione amministrativa da parte degli operatori interpellati e conseguentemente, valutati i requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, ha dichiarato l'ammissione di tutti i sei operatori economici che hanno formulato offerta;

- ha proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche, al riscontro della regolarità delle medesime, ed alla formale lettura dei ribassi percentuali complessivamente offerti (come da verbale per l'analitica specificazione dei ribassi);



- ha riscontrato che la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico "Edilbenincasa SRL" con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc a fronte dell'offerta ribasso pari al 17,123% sull'importo a base di gara e quindi formula proposta di aggiudicazione nei confronti di tale operatore ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

Evidenziato che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D. Lgs. 50/2016;

Considerato :

- che non sono emersi elementi atti a motivare l'apertura di procedimenti di verifica ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettere d),e), m) (conflitti di interesse, distorsione della concorrenza, situazioni di controllo);
- che, verificata la correttezza giuridica, amministrativa e procedimentale della proposta di aggiudicazione, con il presente provvedimento si può procedere alla sua approvazione ed all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi;
- che è stata accertata la positiva verifica dei costi della manodopera ai sensi degli art. 95 comma 10 e art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- che si procederà con successivo provvedimento a dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 7 D.Lgs. 50/2016, e che sono già state attivate d'ufficio le richieste per le verifiche, in capo all'aggiudicatario, circa il possesso dei requisiti speciali e generali autocertificati in sede di offerta;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione per effetto del ribasso prodotto ammonta ad € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) più iva 10% per € 45.764,34 per totali € 503.407,70 e che il quadro economico dell'opera per effetto del presente affidamento risulta quindi rideterminato come riportato nell'apposito prospetto contabile "QE" allegato al presente atto e costituente parte integrante del medesimo (All.to C);

Ritenuto quindi, di doversi procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione e dei connessi atti di gara ed alla connessa rideterminazione del quadro economico;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i seguenti verbali :
 - verbale I seduta telematica del 18/07/2023 (all. A);
 - verbale II seduta telematica del 26/07/2023 (all. B);allegati al presente atto, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, con cui si perviene a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti di Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia (PU) Via Livorno snc – c.f. e partita Iva 02905640781 mercé l'offerta ribasso del 17,123% sull'importo a base di gara;



- 2) di attestare che è stata positivamente verificata la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del suddetto D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in riferimento a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d), come attestato nella dichiarazione resa dal RUP, acquisita agli atti della procedura di gara e allegata al presente atto (all.to C);
- 3) di procedere, pertanto, avendo provveduto al riscontro della regolarità della procedura e delle operazioni di gara, all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico "Edilbenincasa S.R.L. con sede legale in Corigliano Rossano Via dell'Ecologia n. 28 e sede operativa in Montecchio di Vallefoglia Via Livorno snc, per l'importo di € 457.643,36 (di cui € 4.061,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 10% per € 45.764,34 così per totali € 503.407,70;
- 4) di precisare che si procederà con successivo provvedimento a dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 7 D.Lgs. 50/2016 dando atto che in caso di riscontrata mancanza dei requisiti richiesti si procederà a revoca dell'aggiudicazione;
- 5) di rideterminare pertanto, a seguito dell'espletamento della gara ed al formale affidamento dei lavori, il quadro economico dell'intervento come riportato nel prospetto contabile "QE" allegato al presente atto e costituente parte integrante del medesimo (All.to D);
- 6) di dare atto che il costo dell'intervento, finanziato per Euro 400.000,00 con fondi PNRR e per Euro 210.000 con risorse proprie dell'Ente, trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025, approvato con deliberazione n.10 del 26/05/2023, Conto 11020401 "Fabbricati del Patrimonio disponibile";
- 7) di dare atto che il crono programma di esecuzione dei lavori risulta pari a giorni n. 240 come desunto dallo schema di contratto approvato con determinazione n. 98/2023 – termine decorrente dalla consegna dei lavori;
- 8) di evidenziare che i codici CUP - attribuito dal C.I.P.E. – ed il Codice CIG – attribuito dall'A.N.A.C. – risultano quelli specificati in oggetto;
- 9) di dare atto che in sede di approvazione di determinazione a contrattare è stato approvato lo schema contrattuale e che lo stesso, in quanto schema, è suscettibile di modifiche di dettaglio, di natura non sostanziale, che dovessero rendersi necessarie nel momento della stipula contrattuale;
- 10) di precisare:
 - che si provvederà, a cura del Responsabile del Procedimento ad inviare agli operatori economici partecipanti alla presente gara le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 lett. A);
 - che lo stesso provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella specifica sezione "Bandi di gara e contratti";
 - che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul profilo del committente;



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- 11) di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania
(documento sottoscritto digitalmente)