

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 02.08.2023**  
**N. 17 del Registro**

L'anno duemila ventitrè (2023) il giorno mercoledì due agosto - alle ore 11,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0003986 del 28.07.2023, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N. 3 VALLONI MARECCHIA**

**ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI CORIANO,  
LOCALITA' PIAN DELLA PIEVE. DETERMINAZIONI.**

**ASP Valloni Marecchia. Alienazione porzione di terreno in Comune di Coriano, località Pian della Pieve. Determinazioni.**

Richiamate:

- la nota in data 08.02.2023 con la quale l'ing. Sanzio Sammarini, in nome e per conto del sig. Amadio Diego, ha comunicato l'interesse all'acquisizione di una porzione di terreno in Comune di Coriano, Località Pian della Pieve, di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, al fine di realizzare sulla strada provinciale 41 Rimini-Montescudo una rotonda, nell'ambito di un intervento di ristrutturazione di un fabbricato che ricade su tale porzione di terreno;
- la nota in data 21/04/2023 Prot. n. 0002338/2023 con la quale questa Amministrazione ha ritenuto di esprimere parere favorevole su tale richiesta, finalizzata alla realizzazione di un'opera di pubblico interesse, alle seguenti condizioni:  
necessità di redigere un apposito frazionamento al fine di individuare l'esatta superficie, per la costruzione della rotonda stradale;

per la cessione di tale porzione di terreno, la cui superficie è quantificata preliminarmente in circa 200 mq., viene proposto un valore di vendita a corpo pari a Euro 2.500,00 escluso l'importo del rogito che resta a carico dell'acquirente;

nell'eventualità fosse necessario acquisire da parte del Sig. Amadio una ulteriore superficie oltre i 200 mq. si applicherà un aumento d'importo pari ai mq., al prezzo di E./mq. 5,00;

Richiamata la nota in data 03.05.2023 con la quale l'Ing. Sammarini, sempre in nome e per conto del Sig. Amadio, ha comunicato di accettare i termini economici come sopra descritti evidenziando altresì la necessità di acquisire una ulteriore fascia di larghezza di circa 3 ml. oltre il limite della zona oggetto d'intervento per permettere la realizzazione di scarpate e/o /fossi di raccordo tra la strada e il terreno adiacente;

Preso atto della nota in data 13/06/2023 Prot. n. 0003239/2023 con la quale questa Amministrazione ha comunicato l'avvenuta redazione dell'atto di frazionamento definitivo, sulla base del quale è stato formalizzato il prezzo di vendita, che tiene anche conto delle nuove esigenze evidenziate dall'Ing. Sammarini, come di seguito indicato:

Comune di Coriano fg. 6 mappale n. 286

- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) Valore a corpo per una superficie stimata preliminarmente in 200 mq   | Euro 2.500,00        |
| b) Valore di ulteriore superficie richiesta, calcolato sulla base della nota Prot. 0002338/21.04.2023<br>Superficie extra 90 mq. x E./mq.5,00= | <u>Euro 450,00</u>   |
| Valore complessivo di vendita per una superficie richiesta di Mq.290   | <u>Euro 2.950,00</u> |

Preso atto della nota con la quale l'Ing. Sammarini, riscontrando il ricevimento della suddetta nota, comunica di volere procedere al rogito notarile;

Ritenuto pertanto di alienare al Sig. Amadio Diego la porzione di terreno di cui alla richiesta avanzata e ritenuto altresì che sussista reale convenienza ed operativa opportunità per questa Azienda di procedere mediante trattativa privata diretta, trattandosi di un'area di modestissime dimensioni e valore, priva di autonomo utilizzo e per il cui interesse all'acquisto è

dimostrabile che non vi potrebbe essere pluralità di offerte;

Considerato che può procedersi alla stipula dell'atto di compravendita e che pertanto si rende necessario autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP alla sottoscrizione di detto atto;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto,

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) Di alienare al sig. Amadio Diego nato a Rimini il 20.03.1978 e residente a Faetano (RSM), Strada del Marano n. 15/B, C. F. MDADGI78C20H294H, la porzione di terreno in Comune di Coriano, Località Pian della Pieve, di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, censita al Catasto Terreni del Comune di Coriano al foglio 6 mappale 286 per una superficie catastale di mq. 290, per il prezzo di € 2.950 con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dello stesso;
- 2) di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP Valloni Marecchia a sottoscrivere l'atto di compravendita, ad incassare e quietanzare il prezzo e conseguentemente a rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ingerenze e responsabilità in ordine al reimpiego del prezzo incassato e con dispensa dall'iscrivere ipoteca legale d'ufficio;
- 3) di dare atto che l'importo di vendita pari a € 2.950,00 sarà contabilizzato con successivo provvedimento;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP Valloni Marecchia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Sofia Catania  
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente  
Stefano Vitali  
(documento firmato digitalmente)