

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 02.08.2023**  
**N. 16 del Registro**

L'anno duemila ventitrè (2023) il giorno mercoledì due agosto - alle ore 11,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n. 0003986 del 28.07.2023, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N. 2 VALLONI MARECCHIA**

**ALIENAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN RIMINI, VIA SAN SALVATORE N. 2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. DETERMINAZIONI.**

**ASP Valloni Marecchia. Alienazione del fabbricato ubicato in Rimini Via San Salvatore n. 2. Aggiudicazione definitiva. Determinazioni.**

Richiamate:

- la deliberazione n. 3 del 13 maggio 2021 dell'Assemblea dei Soci dell'ASP "Valloni Marecchia" con la quale è stato integrato il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà dell'ASP medesima, inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione il fabbricato ubicato in Rimini, Via San Salvatore n. 2;
- la determinazione n.43 del 27.07.2021 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto un esperimento di asta pubblica per la vendita del suddetto fabbricato, per il prezzo base d'asta di Euro 350.000,00;
- la determinazione n.3 del 21.01.2022 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto un secondo esperimento di asta pubblica per il medesimo prezzo base d'asta;
- la determinazione n.13 del 10.03.2022 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto un terzo esperimento di asta pubblica relativo al suddetto fabbricato non alienato, rideterminando il prezzo a base d'asta con una riduzione del 10% così come consentito dalla normativa vigente in materia;
- la determinazione n.26 del 18.05.2022 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto un quarto esperimento di asta pubblica, rideterminando ulteriormente il prezzo a base d'asta;
- la determinazione n.88 del 30.05.2023 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto un quinto esperimento di asta pubblica, rideterminando ulteriormente il prezzo a base d'asta, pari a Euro 255.150,00;

Visto il verbale di vendita all'asta prot. n. 0003714 del 14.07.2023 con il quale, a seguito dell'avvenuto espletamento delle operazioni di vendita relative al suddetto fabbricato, lo stesso è stato aggiudicato provvisoriamente al sig. Bianchini Roberto, nato a Rimini il 09/11/1961 e ivi residente in via Coriano n. 322/A, codice fiscale BNCRRT61S09H294L, per il prezzo di euro 261.110,00;

Dato atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, come anche dei requisiti generali di partecipazione del suddetto aggiudicatario provvisorio, ai sensi della normativa vigente sui contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti del Sig. Bianchini Roberto come sopra identificato;

Considerato che occorre procedere alla stipula dell'atto di compravendita e che pertanto si rende necessario autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP alla sottoscrizione di detto atto;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

### DELIBERA

- 1) il fabbricato ubicato in Rimini Via San Salvatore n. 2, di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, così censito:  
Catasto Terreni del Comune di Rimini foglio 167 particella 357, sup. catastale mq. 3.687;  
Catasto Fabbricati foglio 167 particella 357 sub. 1 cat. A/ 3 sup. cat. 275 mq., sub 2 cat. C/2 sup.cat. 46 mq., sub. 3 cat. C/2 sup.cat. 51 mq., sub. 4 cat. C/2 sup.cat. 55 mq., viene definitivamente aggiudicato e venduto al Sig. Bianchini Roberto, nato a Rimini il 09/11/1961 e ivi residente in Via Coriano 322/A (C.F. BNCRRT61S09H294L) per il prezzo di € 261.110,00 (duecentosessantunomilacentodieci/00); si precisa che il fabbricato viene venduto alle condizioni tutte contenute nel 5° avviso d'asta pubblica del 30 maggio 2023, ben note e accettate dal Sig. Bianchini Roberto con la partecipazione alla gara;
- 2) di dare atto che il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e che il relativo atto verrà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dello stesso; l'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita;
- 3) di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP Valloni Marecchia a sottoscrivere l'atto di compravendita, ad incassare e quietanzare il prezzo e conseguentemente a rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ingerenze e responsabilità in ordine al reimpiego del prezzo incassato e con dispensa dall'iscrivere ipoteca legale d'ufficio;
- 4) di dare atto che lo stesso avrà facoltà di poter inserire nell'atto pubblico di trasferimento, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso;
- 5) di dare atto che l'importo di vendita, pari a € 261.110,00, derivante da cessione di fabbricato di prima dotazione integralmente coperto da contributo in c/capitale iniziali (01/04/2016), verrà contabilizzato al conto 20030202 dello Stato Patrimoniale Passivo 2023 denominato "Altri contributi vincolati ad investimento da utilizzare" come incremento dei contributi in c/capitale da utilizzarsi per investimenti/migliorie future conformemente a quanto deliberato nel "Piano programmatico 2023 - 2025" approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n.10 del 26.05.2023;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP Valloni Marecchia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Sofia Catania  
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente  
Stefano Vitali  
(documento firmato digitalmente)