



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N.89 del 13.06.2023

**OGGETTO: Progetto comfort e sicurezza. Miglioramento e riqualificazione area verde e cortilizia sede Via di Mezzo 1 - Rimini. Avvio di procedura esplorativa per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando. CUP J95E21000030002**

**IL RESPONSABILE**

Considerato che la complessità e drammaticità delle problematiche emerse per fronteggiare la situazione pandemica da Covid 19, che ha messo in luce tutti i limiti e le carenze di una struttura socio sanitaria realizzata negli anni 80 e non più in grado di rispondere adeguatamente ad una qualità di servizio che gli anziani ospiti meritano di avere, ha indotto questa Amministrazione a declinare un progetto denominato "Programma comfort e sicurezza" articolato su più interventi finalizzati a rendere la struttura in grado di rispondere alle nuove e sempre più diversificate esigenze e bisogni di qualità e sicurezza che gli ospiti meritano di avere;

Richiamate a tale proposito:

- la determinazione del Responsabile del Settore "Servizi alla Persona" n. 42 del 21.05.2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Maria Luisa Cipriani l'incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità (ambito professionale Architettura Paesaggistica) per un progetto di miglioramento dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell'ambito del suddetto "Programma comfort e sicurezza";
- la deliberazione n. 9 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione, dato atto dell'avvenuta redazione del suddetto progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza" redatto per la CRA Casa Valloni e per la cui realizzazione il Comitato di Distretto di Rimini ha concesso un contributo che ammonta complessivamente a Euro 850.000,00 a valere sul Fondo Regionale per la Non Autosufficienza (F.R.N.A) 2021, ha dato mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per la parte di propria competenza, di dare seguito alla sua attuazione, procedendo al disbrigo di tutti gli adempimenti finalizzati all'espletamento delle necessarie attività progettuali, utilizzando le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei;
- la propria determinazione n.29 del 17.06.2022 con la quale è stato affidato all'Arch. Marialuisa Cipriani, per le finalità di cui alla citata deliberazione n. 9/2022, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere per il miglioramento e la riqualificazione dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell'ambito del summenzionato progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza";

- la deliberazione n. 8 del 26.04.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo di cui sopra, composto dagli elaborati ivi descritti ed elencati, ed ha altresì approvato il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 260.000,00;

Ritenuto di procedere all'avvio di una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori;

Ritenuto di fissare le seguenti clausole essenziali, recepite nell'avviso di indagine di mercato:

- la procedura sarà interamente svolta attraverso la Piattaforma Telematica SATER, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale;
- oggetto dell'appalto: miglioramento e riqualificazione dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani sita in Rimini, Via di Mezzo n. 1;
- importo dei lavori: Euro 199.081,46 comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
- importo a base di gara: Euro 193.081,46
- importo oneri della sicurezza: Euro 6.000,00
- categorie di cui si compone l'intervento: ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.L. 28.3.2014 n. 47 convertito con modificazioni con legge 23.5.2014 n. 80 ai sensi dell'art. 216 comma 14 e 15 del D. Lgs 50/2016 e degli artt. 60 e 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i lavori oggetto del presente appalto appartengono alle categorie di seguito esplicitate:

#### Categoria Prevalente

<OG3> “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tramviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari” per un importo di Euro 137.954,77 – Classifica I

#### Categoria Scorporabile

<OS24> “Verde e arredo urbano” per un importo di Euro 55.126,69 - Classifica I

Preso atto che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020) come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1) del D.L. 77 del 31 maggio 2021 (convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021), in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c-ter) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto, di procedere alla pubblicazione, nelle modalità previste dalla vigente normativa, di un avviso pubblico di indagine di mercato per successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui si discute;

Considerato che la presente esplorazione di mercato è volta a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Considerato che le linee guida Anac n.4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” dispongono che, in caso di attivazione di indagine di mercato ( punto 5.1.4.) “La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”

Dato atto altresì che si procederà all'acquisizione del CIG in occasione dell'approvazione di apposita determinazione di indizione della gara suddetta;

Richiamate:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- la L. 120/2020 di conversione in legge del decreto c.d. “semplificazioni”
- La L. 108/2021;

## **DETERMINA**

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di avviare una procedura esplorativa per l'individuazione degli operatori economici interessati ad essere inviati a partecipare alla successiva procedura negoziata per la realizzazione dell'intervento di miglioramento e riqualificazione dell'area verde e cortilizia della sede di Via di Mezzo 1 – Rimini;
- 3) Di dare atto che la procedura sarà interamente svolta attraverso la Piattaforma Telematica SATER, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale;
- 4) Di approvare l'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato di cui si discute e che si allega al presente atto, dando atto che lo stesso è già stato pubblicato nelle modalità previste dalla vigente normativa a decorrere dal 12.06.2023 (piattaforma di negoziazione SATER, home page del sito istituzionale dell'Ente e Osservatorio dei contratti pubblici Regione Emilia Romagna), per un periodo di 15 giorni;
- 5) Di trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per gli ulteriori, opportuni provvedimenti.

Il Responsabile Affari Generali e Patrimonio  
F.to Dott.ssa Sofia Catania