



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E
PATRIMONIO**
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N.98 DEL 28.06.2023

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN RIMINI, VIA POPILIA N. 69, DENOMINATO "PODERE TURCHETTA" NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. DETERMINA A CONTRARRE.

CUP J97B22000230002

CIG 9920136333

IL RESPONSABILE

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECO-FIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e Corsione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l'"Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità" il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall'ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l'autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell'utenza che verrà inserita;

Richiamate altresì:

- la propria determinazione n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l'incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici



dell'ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06-2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 610.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 210.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 610.000,00 di cui Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto ora che nella suddetta deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n.14/2023 si demanda al Responsabile del Settore Affari Generali e Patrimonio l'adozione della successiva Determinazione a Contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Attesa pertanto la necessità di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi;

Dato atto:

- che trattandosi di importo inferiore ad un milione di Euro, i lavori in oggetto verranno appaltati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D.Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 ultimo periodo del d.l. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella legge n. 120 del 11 settembre 2020);

- che in data 21.06.2023 tramite apposito avviso di indagine di mercato pubblicato anche sul profilo web dell'ASP Valloni Marecchia, è stata resa nota la volontà di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura di cui trattasi prevedendo, nel contempo, la



facoltà per l'Ente di procedere alla selezione dei Soggetti da invitare mediante sorteggio di almeno 10 operatori economici qualora il numero delle richieste di invito sia molto elevato, fissando come termine per la formulazione della manifestazione di interesse le ore 13,00 del giorno 28/06/2023;

-che, alla scadenza del termine fissato per la formulazione della manifestazione di interesse, a seguito del numero elevato delle ditte che hanno chiesto di essere invitate, si è proceduto al sorteggio di 10 ditte su 58, al fine di individuare le imprese per la partecipazione alla procedura negoziata:

Attesa la necessita di procedere con la massima sollecitudine all'attivazione della procedura di gara;

Vista quindi la seguente documentazione tecnico-amministrativa che si approva con il presente provvedimento:

- schema di lettera invito con i relativi allegati:
 - allegato 1 istanza di partecipazione:
 - allegato 2 dichiarazione sostitutiva:
 - allegato 3 modello DGUE:
 - allegato 4 schema di contratto:
 - Allegato 5 modello dichiarazione titolare effettivo
- con la quale vengono definiti i criteri e le modalità dello svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto e le norme contrattuali che regoleranno i rapporti tra le parti;

Precisato che il quadro economico dell'opera, come da ultimo riportato nella citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 14 del 28.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo, riporta una spesa di complessivi Euro 610.000,00 ripartita come segue: Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che lo stesso verrà rideterminato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori; è inoltre già contabilizzata in bilancio la spesa di Euro 80.397,29 per spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori;

Accertato che, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse in narrativa e qui approvate, fanno parte integrante, formale e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D suddetto D. Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D. Lgs. 50/2016 qualora



il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3[^] ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);

3) di approvare i seguenti documenti di gara amministrativi, allegati quali parti integranti del presente provvedimento:

schema di lettera invito con i relativi allegati:

- allegato 1 istanza di partecipazione:
- allegato 2 dichiarazione sostitutiva:
- allegato 3 modello DGUE:
- allegato 4 schema di contratto:
- Allegato 5 modello dichiarazione titolare effettivo

con i quali vengono definiti i criteri e le modalità dello svolgimento della procedura per l'affidamento dell'appalto e le norme contrattuali che regoleranno i rapporti tra le parti;

4) di riservarsi la facoltà di apportare agli atti di gara eventuali modifiche e integrazioni di dettaglio che dovessero rendersi necessarie nel momento dell'attivazione della procedura di gara;

5) di dare atto, come statuito con la citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.14 di cui all'odierna seduta consiliare, che il costo dell'intervento, finanziato per Euro 400.000,00 con fondi PNRR e per la restante parte con risorse proprie dell'Ente, trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.10 del 26/05/2023, Conto 11020401 "Fabbricati del Patrimonio disponibile" per un importo di Euro 600.000,00 sugli anni 2023-2024 come da progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31/2022; è inoltre già contabilizzata in bilancio la spesa totale di Euro 80.397,29 per spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori;

6) di dare altresì atto, come statuito con la sopracitata deliberazione del CdA n.14 di cui all'odierna seduta consiliare, che con successivo provvedimento consiliare si procederà alla modifica del suddetto Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025 onde adeguarlo alla spesa complessiva necessaria alla realizzazione dell'intervento, così riepilogata:

- Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza;
- Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Euro 80.397,29 per spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, è stato accertato dal competente Responsabile di Settore che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

8) di precisare che il quadro economico dell'opera è quello da ultimo approvato con la citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 di cui all'odierna seduta consiliare del 28.06.2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo e che lo stesso verrà rideterminato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori;

9) di evidenziare che il codice CUP risulta il seguente: J97B22000230002, il codice CIG della gara il seguente: 9920136333;



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

10) di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto, mediante scrittura privata, redatto sulla base delle condizioni e clausole contenute nello schema di contratto;

11) di precisare che l'elenco degli Operatori che verranno invitati alla procedura negoziata di cui trattasi è da considerarsi riservato e pertanto conservato agli atti dal Responsabile del Procedimento, essendo per lo stesso differito il diritto di accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/16;

12) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è per competenza d'ufficio la sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
F.to Dott.ssa Sofia Catania