



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 95 del 20.06.2023

OGGETTO: progetto comfort e sicurezza. Lavori di realizzazione servizi tecnologici e interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rivelazione incendi per la sede istituzionale in Rimini, via Di Mezzo n.1. Avvio di procedura esplorativa per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando.

CUP J95E21000030002

IL RESPONSABILE

Considerato che la complessità e drammaticità delle problematiche emerse per fronteggiare la situazione pandemica da Covid 19, che ha messo in luce tutti i limiti e le carenze di un struttura socio sanitaria realizzata negli anni 80 e non più in grado di rispondere adeguatamente ad una qualità di servizio che gli anziani ospiti meritano di avere, ha indotto questa Amministrazione a declinare un progetto denominato "Programma comfort e sicurezza" articolato su più interventi finalizzati a rendere la struttura in grado di rispondere alle nuove e sempre più diversificate esigenze e bisogni di qualità e sicurezza che gli ospiti meritano di avere;

Richiamate a tale proposito:

- la propria determinazione n. 36 del 07.06.2021 con la quale è stato affidato al P.I. Alessandro Barbieri l'incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità relativo al progetto "Comfort e sicurezza" inerente la sede istituzionale di Rimini, Via di Mezzo n. 1;
- la deliberazione n. 9 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione, dato atto dell'avvenuta redazione del suddetto progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza" redatto per la CRA Casa Valloni e per la cui realizzazione il Comitato di Distretto di Rimini ha concesso un contributo che ammonta complessivamente a Euro 850.000,00 a valere sul Fondo Regionale per la Non Autosufficienza (F.R.N.A) 2021, ha dato mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per la parte di propria competenza, di dare seguito alla sua attuazione, procedendo al disbrigo di tutti gli adempimenti finalizzati all'espletamento delle necessarie attività progettuali, utilizzando le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei;
- la propria determinazione n. 33 del 23.06.2022 con la quale sono stati affidati al P.I. Mirco Gori i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità inerenti a due interventi, relativi al progetto "Comfort e sicurezza" da eseguirsi presso la sede di via di Mezzo n.1 Rimini, così suddivisi:
 - Servizi tecnologici di cui al progetto denominato: "Insieme nella cura – progetto integrato per un ambiente che sostiene e avvicina le persone in sicurezza".

- Vari interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio;
- la deliberazione n. 9 del 26.04.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo di cui sopra, composto dagli elaborati ivi descritti ed elencati, ed ha altresì approvato il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 575.000,00;

Ritenuto di procedere all'avvio di una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Ritenuto di fissare le seguenti clausole essenziali, recepite nell'avviso di indagine di mercato:

- la procedura sarà interamente svolta attraverso la Piattaforma Telematica SATER, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale;
- oggetto dell'appalto: lavori di realizzazione servizi tecnologici e interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rivelazione incendi per la sede istituzionale sita in via Di Mezzo n.1;
- importo dei lavori: Euro 424.844,53 comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
- importo a base di gara: Euro 420.602,55
- importo oneri della sicurezza: Euro 4.241,98
- Categorie di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente:

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali categoria OS19 – “Impianti di reti trasmissione dati” – Importo Euro 376.052,69 – Classifica II^– ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, ovvero adeguata ai lavori da assumere.

Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria:

categoria OS30 “Impianti elettrici e segnalazione e rilevazione incendio – Importo Euro 45.044,53 Classifica I^ ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207

Preso atto che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. L.gs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020) come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1) del D.L. 77 del 31 maggio 2021 (convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021), in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c-ter) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto di procedere alla pubblicazione, nelle modalità previste dalla vigente normativa, di un avviso pubblico di indagine di mercato per successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui si discute;

Considerato che la presente esplorazione di mercato è volta a verificare l'interesse di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Considerato che le linee guida Anac n.4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” dispongono che, in caso di attivazione di indagine di mercato (punto 5.1.4.) “La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”;

Considerato che esistono le ragioni d'urgenza (legate al rispetto delle tempistiche per la liquidazione del contributo concesso dal Comitato di Distretto di Rimini a valere sul Fondo Regionale per la Non Autosufficienza 2021) per ridurre i termini di pubblicazione dell'avviso da 15 gg a 7 gg, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Profilo del Committente dell'ASP nonché sulla piattaforma SATER;

Dato atto altresì che si procederà all'acquisizione del CIG in occasione dell'approvazione di apposita determinazione di indizione della gara suddetta;

Richiamate:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;
- Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- la L. 120/2020 di conversione in legge del decreto c.d. "semplificazioni"
- La L. 108/2021;

DETERMINA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di avviare una procedura esplorativa per l'individuazione degli operatori economici interessati ad essere inviati a partecipare alla successiva procedura negoziata per i lavori di realizzazione servizi tecnologici e interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rivelazione incendi per la sede istituzionale sita in via Di Mezzo n.1 Rimini, - progetto comfort e sicurezza;
- 3) Di dare atto che la procedura sarà interamente svolta attraverso la Piattaforma Telematica SATER, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale;
- 4) Di approvare l'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato di cui si discute e che si allega al presente atto, dando atto che lo stesso è già stato pubblicato nelle modalità previste dalla vigente normativa a decorrere dal 20.06.2023 (piattaforma di negoziazione SATER, home page del sito istituzionale dell'Ente e Osservatorio dei contratti pubblici Regione Emilia Romagna), per un periodo di 7 giorni;
- 5) Di trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per gli ulteriori, opportuni provvedimenti.

Il Responsabile Affari Generali e Patrimonio
F.to Dott.ssa Sofia Catania