



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N. 100 del 30.06.2023

**OGGETTO: progetto comfort e sicurezza. Lavori di realizzazione servizi tecnologici e interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rivelazione incendi per la sede istituzionale in Rimini, via Di Mezzo n.1. Determina a contrarre.**

**CUP J95E21000030002 CIG 9920132FE2**

**IL RESPONSABILE**

Considerato che la complessità e drammaticità delle problematiche emerse per fronteggiare la situazione pandemica da Covid 19, che ha messo in luce tutti i limiti e le carenze di una struttura socio sanitaria realizzata negli anni 80 e non più in grado di rispondere adeguatamente ad una qualità di servizio che gli anziani ospiti meritano di avere, ha indotto questa Amministrazione a declinare un progetto denominato "Programma comfort e sicurezza" articolato su più interventi finalizzati a rendere la struttura in grado di rispondere alle nuove e sempre più diversificate esigenze e bisogni di qualità e sicurezza che gli ospiti meritano di avere;

Richiamate a tale proposito:

- la propria determinazione n. 36 del 07.06.2021 con la quale è stato affidato al P.I. Alessandro Barbieri l'incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità relativo al progetto "Comfort e sicurezza" inerente la sede istituzionale di Rimini, Via di Mezzo n. 1;
- la deliberazione n. 9 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione, dato atto dell'avvenuta redazione del suddetto progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza" redatto per la CRA Casa Valloni e per la cui realizzazione il Comitato di Distretto di Rimini ha concesso un contributo che ammonta complessivamente a Euro 850.000,00 a valere sul Fondo Regionale per la Non Autosufficienza (F.R.N.A) 2021, ha dato mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per la parte di propria competenza, di dare seguito alla sua attuazione, procedendo al disbrigo di tutti gli adempimenti finalizzati all'espletamento delle necessarie attività progettuali, utilizzando le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei;
- la propria determinazione n. 33 del 23.06.2022 con la quale sono stati affidati al P.I. Mirco Gori i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità inerenti a due interventi, relativi al progetto "Comfort e sicurezza" da eseguirsi presso la sede di via di Mezzo n.1 Rimini, così suddivisi:
  - Servizi tecnologici di cui al progetto denominato: "Insieme nella cura – progetto integrato per un ambiente che sostiene e avvicina le persone in sicurezza".
  - Vari interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio;

- la deliberazione n. 9 del 26.04.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo di cui sopra, composto dagli elaborati ivi descritti ed elencati, ed ha altresì approvato il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 575.000,00;
- la propria determinazione n.95 del 20.06.2023 con la quale è stata avviata una procedura esplorativa per l'individuazione degli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, con contestuale approvazione del relativo avviso pubblico, prevedendo, nel contempo, la facoltà per l'Ente di procedere alla selezione dei Soggetti da invitare mediante sorteggio qualora il numero delle candidature sia molto elevato (superiore a 10) fissando come termine per la formulazione della manifestazione di interesse le ore 13,00 del giorno 27.06.2023;
- che il data 30.06.2023 il RUP, dato il modesto numero di operatori economici che hanno presentato richiesta ha ritenuto di non procedere al sorteggio ed invitare tutti gli operatori che hanno formulato formale richiesta di partecipazione;

Attesa la necessita di procedere con la massima sollecitudine all'attivazione della procedura di gara;

Preso atto che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. L.gs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020) come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1) del D.L. 77 del 31 maggio 2021 (convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021), in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c-ter) del D.Lgs. 50/2016;

Vista quindi la seguente documentazione tecnico-amministrativa che si approva con il presente provvedimento:

Lettera invito con i seguenti allegati:

- Modello Istanza e dichiarazioni sostitutive (Allegato 1)
- Modello DGUE (Allegato 2)

con la quale vengono definiti i criteri e le modalità dello svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto e le norme contrattuali che regoleranno i rapporti tra le parti;

Precisato che il quadro economico dell'opera, come riportato nella Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 9 del 26.04.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo – riporta una spesa complessiva di Euro 575.000,00 ripartita come segue: Euro 424.844,53 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.155,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che lo stesso verrà rideterminato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori;

Dato atto che:

- il costo dell'intervento riguardante i servizi tecnologici pari a Euro 500.000,00 è finanziato con quota parte del contributo concesso al progetto "Programma comfort e sicurezza" approvato nel P.A.A. 2021 a valere sul Fondo Regionale per la non autosufficienza F.R.N.A 2021;
- Il costo dell'intervento riguardante gli interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio, pari a Euro 75.000,00 è finanziato con risorse proprie dell'ASP e trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025 Conto 11020301 "Fabbricati del Patrimonio indisponibile";

Richiamate:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n. 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- la L. 120/2020 di conversione in legge del decreto c.d. “semplificazioni”
- La L. 108/2021;

Tutto ciò premesso;

### **DETERMINA**

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso su elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D suddetto D.Lgs. con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del suddetto D.Lgs. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ( art. 1 comma 3^ ultimo periodo del D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 11 settembre 2020);
- 3) di approvare i seguenti documenti di gara amministrativi, quali Allegati parti integranti del presente provvedimento:  
Lettera invito con i seguenti allegati:
  - Modello Istanza e dichiarazioni sostitutive (Allegato 1)
  - Modello DGUE (Allegato 2)
 con i quali vengono definiti i criteri e le modalità dello svolgimento della procedura per l'affidamento dell'appalto e le norme contrattuali che regoleranno i rapporti tra le parti;
- 4) di riservarsi la facoltà di apportare agli atti di gara eventuali modifiche e integrazioni di dettaglio che dovessero rendersi necessarie nel momento dell'attivazione della procedura di gara;
- 5) di dare atto che il costo dell'intervento riguardante i servizi tecnologici pari a Euro 500.000,00 è finanziato con quota parte del contributo concesso al progetto “Programma comfort e sicurezza” approvato nel P.A.A. 2021 a valere sul Fondo Regionale per la non autosufficienza F.R.N.A 2021 (come da deliberazione del consiglio di amministrazione n. 9 del 26.04.2023);
- 6) di dare altresì atto che il costo dell'intervento riguardante gli interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio, pari a Euro 75.000,00 è finanziato con risorse proprie dell'ASP e trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025 Conto 11020301 “Fabbricati del Patrimonio indisponibile” (come da deliberazione n. 9 del 26.04.2023);

- 7) di evidenziare che il codice CUP risulta il seguente: J95E21000030002, il codice CIG della gara il seguente: 9920132FE2;
- 8) di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto, mediante scrittura privata, redatto sulla base delle condizioni e clausole contenute nello schema di contratto;
- 9) di trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per gli ulteriori, opportuni provvedimenti.

Il Responsabile Affari Generali e Patrimonio  
F.to Dott.ssa Sofia Catania