



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 87 del 29 Maggio 2023

OGGETTO: Pubblicazioni avviso ed estratto del 5° esperimento di asta pubblica per alienazione dei fabbricati ubicati in Via Marecchiese 474 Rimini - Località Vergiano e in Via San Salvatore 2 Rimini.

IL RESPONSABILE

Premesso che con Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n.434/2016, è stata costituita a decorrere dal 01/04/2016 la nuova ASP “Valloni Marecchia” con sede a Rimini, a seguito dell’unificazione delle ASP “Casa Valloni” e “Valle del Marecchia”, costituite rispettivamente con Deliberazioni della medesima Giunta regionale n.360 del 07/03/2008 e n.2.027 del 20/12/2008;

Vista la deliberazione del CDA n. 34 del 21/12/2022 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2023, gli incarichi di Posizione organizzativa come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile Settore Finanziario;
- Dott.ssa Sofia Catania - Responsabile Settore Affari Generali e Patrimonio;
- Dott.ssa Manuela Graziani - Responsabile Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile Settore Servizi Valmarecchia;

Visti:

- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legge n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 (cd. Decreto “Semplificazioni”) e in particolare l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), **come integrato e modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in L. 108/2021)**;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:
 - l’articolo 36, comma 1, sui contratti sotto soglia;
 - l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- le Linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sotto-soglia e, in particolare, il par. 4 relativo all’affidamento diretto;

Visto altresì il D. Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 77, del 31/03/2023;

Precisato che all'Art. 229 del succitato D. Lgs.vo 36/2023, si dispone che detto Codice, con i relativi allegati, entra in vigore il 01/04/2023, ma acquista efficacia il 01/07/2023;

Richiamata la propria determinazione n. 26 del 18/05/2022 con la quale veniva indetto il 4° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del fabbricato ubicato in Via Marecchiese 474 Rimini - Località Vergiano e del fabbricato ubicato in Via San Salvatore 2 Rimini;

Visto il verbale di gara deserta Prot. n.0003453 del 28/06/2022 relativo all'esperimento dell'asta suddetto;

Dato atto che la normativa vigente e la prassi giurisprudenziale consolidata ammettono di procedere ad ulteriori avvisi d'asta pubblica, rideterminando il prezzo a base d'asta;

Atteso che è intendimento dell'ASP "Valloni Marecchia" procedere al 5° esperimento d'asta per l'alienazione dei fabbricati suddetti;

Dato atto:

- che, a norma dell'art. 66, R.D. 23/5/1924, n. 827, delle procedure di vendita dei beni immobili deve essere data adeguata pubblicità sul territorio del Comune ove insistono detti fabbricati, oltre che tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- che, per garantire idonea pubblicità, si ritiene altresì di pubblicare l'estratto dell'avviso d'asta su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, sul Bollettino Ufficiale Regionale, nonché con sul sito dell'ASP Valloni Marecchia;

Atteso pertanto che è necessario:

- prenotare i necessari spazi (c.d. plance comunali) per l'affissione pubblica degli avvisi d'asta presso il Comune di Rimini, ove sorgono gli immobili oggetto di alienazione, per un periodo complessivo di 30 gg (100 plance da prenotare per un periodo massimo di 10 gg, da ripetere per 3 volte);
- approvvigionarsi di n. 300 manifesti riportanti l'avviso d'asta da affiggere alle plance del Comune Rimini, suddivisi in 100 manifesti per ogni uscita della durata di 10 gg, per un periodo complessivo di 30 gg;
- provvedere alla pubblicazione dell'estratto di avviso d'Asta su due quotidiani locali e due nazionali, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR);

Dato atto:

- che la pubblicazione sul BUR della Regione Emilia-Romagna verrà gestito autonomamente dagli uffici amministrativi;
- che è necessario affidare a ditte esterne i servizi di pubblicazione dell'Estratto dell'avviso d'Asta presso la GURI e presso 2 quotidiani nazionali 2 locali, oltre che il servizio di stampa di 300 manifesti da pubblicare presso le plance per affissioni del Comune di Rimini;

Visto l'art. 26, comma 3, della L. n. 488/1999 (e s.m.i.) per il quale «3. *Le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del DPR 4 aprile 2002, n. 101. ...*».

Considerato che alla data odierna non emergono Convenzioni quadro Consip o Intercent-ER aventi ad oggetto le prestazioni suddette;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), come integrato e modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in L. 108/2021), il quale prevede, fino al 30/06/2023 che "Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono

all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro ... omissis ...”;

Ritenuto, per l'affidamento delle prestazioni di cui trattasi, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dall'art. 1 D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, come intergrato e modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in L. 108/2021) fino al 30/06/2023;

Considerato, per altro, che è necessario procedere anche alla stampa di 21 libretti colorati per i servizi educativi gestiti dall'ASP;

Ritenuto, per ragioni di celerità, ottimizzazione delle procedure ed economicità dei costi, di accorpare l'affidamento della stampa dei manifesti degli avvisi d'asta con la stampa dei 21 libretti colorati;

Dato atto:

- che per la realizzazione delle stampe suddette sono stati acquisiti i seguenti preventivi:
 - 1) preventivo ditta Nuova Tecnoelio, P.I. 01925970400: € 1,80/cad + iva di legge, per stampa manifesti, per un totale di € 540,00 + iva, ed € 100,00 + iva complessivi per la stampa di 21 libretti;
 - 2) preventivo ditta Multigraph Snc, C.F./P.I. 02660580404: € 280,00 + iva di legge, per la stampa di tutti i 300 manifesti ed € 90,00 + iva complessivi per la stampa di 21 libretti;
- che conseguentemente si ritiene di affidare il servizio di stampa in argomento alla ditta Multigraph Snc, C.F./P.I. 02660580404, in quanto proponente prezzi più bassi;

Visti i preventivi acquisiti per la gestione delle pubblicazioni dell'estratto dell'avviso d'asta sulla GURI e su due quotidiani nazionali e 2 locali, di seguito riportati:

- ditta Mediagraphic Spa, preventivo pervenuto al Prot. n. 0002747 del 16/05/2023, costo complessivo di € 1.700,00 + iva;
- ditta STC Managing, preventivo pervenuto al Prot. n. 0002748 del 16/05/2023, costo complessivo di € 786,60 + iva;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta STC Managing, C.F. 07841320729, il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sulla GURI e su due quotidiani nazionali e 2 locali, al costo di € 786,60 + iva;

Preso atto che gli affidatari dei servizi elencati in premessa risultano in possesso dei requisiti di carattere generale, in quanto verificati nel rispetto delle indicazioni fornite nelle Linee guida ANAC n. 4, par. 4.2.2, mediante:

- acquisizione di autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000;
- consultazione del casellario ANAC, dal quale non sono risultate annotazioni;
- verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Preso atto:

- che i costi di pubblicazione dei suddetti manifesti presso le plance del Comune di Rimini per 30 gg consecutivi, ammontano ad € 249,00 iva esente;
- che i diritti di pubblicazione dell'estratto dell'avviso sul BUR della Regione Emilia Romagna ammonta ad € 20,00, iva esente;

Dato atto che la presente determinazione viene adottata in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.

165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici»);

Visto lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito;

DETERMINA

- Di acquisire, per le motivazioni di cui in parte espositiva, i servizi di seguito indicati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 1, commi 1 e 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come intergrato e modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in L. 108/2021):
 - servizio di stampa di 300 manifesti di avviso d'asta cm 70 X 100, e di n. 21 libretti colorati da affidare alla ditta Multigraph Snc, C.F./P.I. 02660580404, al costo di € 280,00 + iva di legge, per la stampa di 300 manifesti ed € 90,00 + iva per la stampa di 21 libretti;
 - servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sulla GURI e su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali, affidamento alla ditta STC Managing, C.F. 07841320729 al costo complessivo di € 786,60 + iva.
- Di autorizzare il pagamento dei diritti per pubblicazione dei suddetti manifesti presso le plance del Comune di Rimini per 30 gg consecutivi, per € 249,00 iva esente.
- Di autorizzare il pagamento dei diritti per pubblicazione dell'estratto dell'avviso sul BUR, per € 20,00.
- Di imputare le spese necessarie per l'esecuzione della presente determinazione, al Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2023, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG
40071101	Costi di pubblicità	PATRIMONIO	Pubblicazioni su GURI e quotidiani	STC MANAGING SRL, P.I. 07841320729	€ 959,65	2023	ZED3B5A74C
40071101	Costi di pubblicità	PATRIMONIO	Stampa manifesti	Multigraph Snc, C.F./P.I. 02660580404	€ 451,400	2023	Z8C3B5A7A0
40140188	Altri costi amministrativi	PATRIMONIO	Affissione manifesti alle plance comunali	Comune di Rimini	€ 249,00	2023	Non previsto
40140188	Altri costi amministrativi	PATRIMONIO	Pubblicazione estratto avviso su BUR	Regione Emilia-Romagna	€ 20,00	2023	Non previsto

- Di stabilire che i contratti verranno stipulati ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici mediante scambio di corrispondenza a mezzo posta elettronica.
- Di procedere ai pagamenti succitati su presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ovvero disporre i dovuti pagamenti dei diritti di pubblicità e di pubblicazione indicati.

7. Di individuare nella Dott.ssa Sofia Catania il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
8. Di dare atto che gli affidatari dei servizi succitati sono in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento delle commesse pubbliche.
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici competenti per gli ulteriori opportuni provvedimenti.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
F.to Dott. sa Sofia Catania