



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

**DETERMINAZIONE N.75 del 09 Maggio 2023**

**OGGETTO: affidamento alla ditta CNP dei lavori di manutenzione straordinaria inerenti l'integrazione, riparazione e conservazione degli impianti esistenti relativi all'antincendio e agli impianti di condizionamento presso le varie sedi dell'ASP oggetto del contratto di manutenzione in essere in forza degli interventi definiti EXTRA CANONE.**

**CIG: ZAD3A18A46 per lavori sugli impianti di condizionamento**

**CIG: ZB638672E7 per lavori sugli impianti antincendio**

**CIG: Z7C3B0A9AF per f.p.o. di pompa dell'Autoclave**

**IL RESPONSABILE**

Premesso che la ditta CNP Energia s.p.a. è titolare del contratto di servizio inerente le manutenzioni degli impianti sulle sedi dell'ASP Valloni Marecchia, sottoscritto in data 31.01.2022;

Preso atto che:

con nota in data 04.07.2022 la suddetta ditta ha presentato una relazione sullo stato degli impianti antincendio delle varie strutture, segnalando la necessità di interventi extra canone al fine di ripristinare le apparecchiature guaste; in particolare ha formulato un'offerta così delineata:

Alloggi Via Graf	Euro	2.356,54
CRA Via Monte Ugone 13 Verucchio	Euro	668,54
Cucina Via Monte Ugone 5 Verucchio	Euro	845,14
RSA Via Mazzini 6 Santarcangelo	Euro	2.552,98
I Servi Via D'Azeglio 13 Rimini	Euro	2.642,72
Struttura Via di Mezzo 1 Rimini	Euro	2.747,88
Struttura Via di Mezzo 1 Rimini - Ripristino impianto di pompaggio	Euro	1.530,06
	<b>Totale a corpo</b>	<b>Euro 13.343,86</b>
Sconto franchigia	Euro	1.000,00
<b>Totale offerta</b>	<b>Euro</b>	<b>12.343,86</b>

con nota in data 16.02.2023, protocollata agli atti dell'Ente al n. 0000989/2023, la suddetta ditta ha confermato la necessità di procedere al completo ripristino degli impianti di climatizzazione estiva nelle strutture via di Mezzo n. 1 e via d'Azeglio n. 13 a Rimini, al fine di garantirne il regolare funzionamento all'inizio della stagione estiva, formulando un'offerta che prevede una spesa complessiva di Euro 12.222,00 + Iva al netto della franchigia;

Dato inoltre atto che a seguito del guasto della pompa principale dell'alimentazione idrica dell'autoclave situato nella centrale idrica della struttura di via Monteugone n.13 a Verucchio si è attivata provvisoriamente la pompa di riserva, con la necessità di sostituire la pompa principale al fine di mantenere una buona efficienza e sicurezza di funzionamento del sistema idrico autoclave; essendo entrambe le pompe molto vetuste si è reso necessario richiedere il preventivo dei lavori EXTRA CANONE per la fornitura e posa in opera della nuova pompa principale, non più riparabile;

Preso atto che con nota in data 23.02.2023 (protocollata agli atti dell'Ente al n. 0001219/ 02.03.2023) la ditta CNP ha preventivato nella somma di Euro 2.600,00 la fornitura e posa in opera della nuova pompa principale, compresa anche la revisione della pompa di riserva dopo la sostituzione di quella principale, il tutto al netto dell'importo della franchigia contrattuale;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta CNP, in ottemperanza del vigente contratto di manutenzione, gli interventi di riparazione e sostituzione per guasto come di seguito descritti:

- a) Ripristino impianti di condizionamento strutture via di Mezzo n. 1 e via d'Azeglio n. 13 a Rimini, per un importo stimato di Euro 12.222,00 + Iva al netto della franchigia (come da preventivo di cui alla nota Prot. n. 000989/2023);
- b) Riparazione di dispositivi ed apparecchiature di sicurezza antincendio presso le strutture di via Graf a Rimini, Casa di Riposo in via Monteugone n.13 e cucina in via Monteugone n.5 a Verucchio, struttura in via Mazzini a Santarcangelo di Romagna, struttura i Servi in via D'Azeglio a Rimini, struttura in via di Mezzo n.1 a Rimini, per un importo preventivato complessivo di Euro 12.343,86 + Iva al netto della franchigia (come da nota in data 04.07.2022);
- c) Fornitura e posa in opera di una pompa di servizio idrico all'autoclave situato presso la struttura in via Monteugone n.13 a Verucchio per un importo preventivato di Euro 2.600,00 + Iva al netto della franchigia (come da preventivo prot. n. 0001219/2023);

Dato atto che gli interventi a guasto possono essere affidati alla suddetta ditta CNP che gestisce le manutenzioni in forza degli atti contrattuali e che tali interventi, di una certa consistenza, vengono eseguiti su accettazione di specifici preventivi presentati, con l'applicazione della franchigia contrattuale;

Preso atto che la spesa preventivata per l'esecuzione di tali lavori extra canone da parte della ditta CNP al netto della franchigia, risulta:

-Importo ripristino impianti di condizionamento (Via di Mezzo n. 1 e Via D'Azeglio n. 13)	Euro	12.222,00
-Importi lavori di adeguamento antincendio (varie strutture)	Euro	12.343,86
-F.p.o. di nuova pompa presso CRA Verucchio	Euro	2.600,00
		-----
Importo totale dei lavori	<b>Euro</b>	<b>27.165,86 + IVA</b>

Preso atto che l'affidatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale, in quanto verificati nel rispetto delle indicazioni fornite nelle Linee guida ANAC n. 4, par. 4.2.2, mediante:

- acquisizione di autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000;
- consultazione del casellario ANAC, dal quale non sono risultate annotazioni;
- verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Dato atto che la predetta ditta ha dichiarato di essere disposta e disponibile a intervenire in breve tempo all'esecuzione degli interventi preventivati in quanto ha in magazzino il materiale necessario;

Visto lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;

Ritenuto di provvedere in merito,

#### **DETERMINA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare alla ditta CNP Energia s.p.a. con sede legale a Roma, via Ignazio Silone n.199, avente P.I. 00961961000, gli interventi riconosciuti come EXTRA CANONE, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), dettagliatamente descritti e illustrati in parte espositiva, alle condizioni e con le modalità di cui ai relativi preventivi di riferimento;

- 3) di approvare la spesa derivante dall'adozione del presente atto, quantificata nella cifra complessiva di € 33.142,35 (compresa di Iva al 22%), e di imputare la stessa al Conto 40070807 "Manutenzione impianti e attrezzature" per l'anno 2023 come indicato di seguito, secondo le seguenti suddivisione per i vari centri di costo :

<b>Conto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Soggetto creditore</b>	<b>Somma impegnata anno 2023 con IVA</b>	<b>CIG</b>
<b>Impianti di condizionamento</b>					
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via di Mezzo n.1 Rimini	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	12.897,88	<b>ZAD3A18A46</b>
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via D'Azeglio n.13 Rimini	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	2.012,96	<b>ZAD3A18A46</b>
<b>Impianti e dispositivi antincendio</b>					
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via GRAF.n.14 Rimini	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	2.659,53	<b>ZB638672E7</b>
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via Monteugone n.13 Verucchio	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	754,50	<b>ZB638672E7</b>
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via Monteugone n.5 (cucina) Verucchio	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	953,80	<b>ZB638672E7</b>
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via Mazzini n.6 Santarcangelo	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	2.881,22	<b>ZB638672E7</b>

<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via D'Azeglio n.13 Rimini	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	2.982,50	<b>ZB638672E7</b>
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via Di Mezzo n.1 Rimini	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	4.827,96	<b>ZB638672E7</b>
FPO di pompa per autoclave					
<b>40070807</b>	Manutenzione impianti ed attrezzature	Via Monteugone n.13 Verucchio	CNP Energia s.p.a. Roma PI 00961961000	3.172,00	<b>Z7C3B0A9AF</b>

- 4) di dare atto che l'incaricato ha assunto gli obblighi relativi al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.;
- 5) di precisare che l'emissione della fattura per il pagamento avverrà in varie fasi in base all'esecuzione degli interventi, su attestazione dell'Ufficio Tecnico dell'ASP;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è, per competenza d'ufficio, la Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio  
F.to Dott. sa Sofia Catania