



A. S. P.  
**VALLONI MARECCHIA**

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N.61 del 19 Aprile 2023

**OGGETTO: VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA DEL FABBRICATO  
DENOMINATO “CASA DEI TIGLI” IN RIMINI VIA D’AZEGLIO N. 13. AFFIDAMENTO  
DELL’ INCARICO ALL’ING. MASSIMO CICCHETTI.  
CIG: ZF43ABEADF**

**IL RESPONSABILE**

Vista la seguente normativa:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedano progettualità per l’implementazione di:
  - a) Investimento 1.1 – sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;
  - b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
  - c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 con cui è stato adottato l’Avviso pubblico per la presentazione delle proposte di intervento da parte degli ambiti sociali territoriali da finanziare nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3, nel quale sono indicati il n. di progetti massimi ammissibili a finanziamento per ciascuna Regione e per ciascun investimento e sub investimento;

Rilevato che:

- per il sub investimento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” è stata presentata una proposta progettuale da realizzarsi nel Comune di Rimini, in un immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, che prevede la realizzazione di n. 10 mini alloggi nell’immobile denominato I Tigli, in via D’Azeglio (contiguo e collegato all’immobile ex Convento dei servi che già ospita 13 alloggi con servizi);
- ad esito della valutazione, il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale per la cui realizzazione l’ASP assume la funzione di soggetto attuatore;

Dato atto che, prima di dare avvio all’iter progettuale, occorre affidare un incarico finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica dell’edificio di cui trattasi e che l’Amministrazione, in considerazione dell’alta specializzazione richiesta per la prestazione professionale da eseguire, ha

accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali al suo interno rendendosi pertanto necessario avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza;

Dato atto che a tale scopo è stato invitato a formulare la propria offerta economica l'Ing. Massimo Cicchetti con studio professionale in Rimini, Via S. Chiara n. 64, che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da svolgere per il caso di specie oltre ad avere già provveduto alla redazione del certificato di idoneità statica di tale fabbricato ed essere quindi in possesso di informazioni e dati tecnici utili all'espletamento dell'incarico in questione;

Verificato altresì che tale professionista possiede i necessari requisiti di capacità tecnica e professionale, una particolare esperienza in materia di appalti di lavori, oltre a pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Preso atto che per lo svolgimento della prestazione richiesta, con nota email in data 03/04/2023 l'Ing. Cicchetti ha presentato una proposta di compenso professionale per un importo complessivo di Euro 8.500,00; nell'offerta è compreso lo svolgimento delle seguenti prestazioni per la produzione della valutazione di vulnerabilità sismica:

- Ricerca sulla storia del fabbricato mediante documentazioni in deposito presso enti preposti alla conservazione con verifica sopralluogo per la verifica dei dati ottenuti;
- Individuazione delle vulnerabilità non evidenti da analisi numerica;
- Redazione di Relazione Metodologica;
- Redazione specifica sulle indagini e sulle prove in situ effettuate da ditte da incaricare il cui onere è esterno al presente preventivo;
- Redazione delle specifiche per le prove sui materiali da effettuare da fornire alla ditta incaricata;
- Assistenza all'esecuzione delle eventuali prove e delle indagini;
- Integrazione al rilievo geometrico-strutturale del fabbricato e redazione del rilievo fotografico specifico;
- Rilievo del degrado con riporto grafico del medesimo;
- Realizzazione di modelli di calcolo, verifiche di sicurezza globali e locali, sintesi dei risultati con individuazione degli indici di rischio e vulnerabilità

Sono escluse le somme richieste dai vari Enti coinvolti per il rilascio delle eventuali certificazioni, i diritti di bollo, di segreteria ecc. che si rendessero necessari, nonché il contributo Cassa di Previdenza Ingegneri e l'I.V.A. di Legge sulla relativa fattura. Sono altresì escluse tutte le prestazioni non espressamente sopra elencate, quali l'eventuale effettuazione di prove in situ integrative per le quali verranno fornite alla ditta incaricata le modalità di prelievo e verifica dei campioni. I costi relativi al prelievo materiale ed alla effettuazione delle prove verranno compensati direttamente alla ditta incaricata.

I pagamenti sono previsti secondo il seguente prospetto:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - Al completamento delle prove preventive                | 40% del compenso |
| - Alla Consegna della Relazione di vulnerabilità sismica | 60% del compenso |

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui trattasi sul sistema telematico SATER all'Ing. Massimo Cicchetti ritenendo che tale soggetto possieda le necessarie competenze professionali per la prestazione di che trattasi;

Visti:

- la procedura di affidamento diretto, registro di sistema PI123099-23, avviata tramite il sistema telematico SATER, con il suddetto professionista, per un importo massimo dell'affidamento di € 8.500,00 oltre € 340,00 per oneri previdenziali e al netto dell'IVA;
- lo schema di "Foglio Patti e Condizioni", atto a regolamentare l'affidamento dell'incarico in oggetto, allegato alla suddetta procedura telematica;

Precisato che, come riportato nel suddetto “Foglio Patti e Condizioni”, l’importo stimato di € 8.500,00 oltre € 340,00 per oneri previdenziali e al netto dell’IVA, posto a base d’asta della Trattativa Diretta Sater, costituisce l’importo massimo dell’affidamento;

Preso atto che entro la data ed ora di scadenza per la presentazione dell’offerta nell’ambito della procedura telematica suddetta, è pervenuta l’offerta dell’Ing. Massimo Cicchetti che ha confermato l’importo di € 8.840,00 quindi nei limiti della basa d’asta imposta dall’ASP;

Considerato che l’offerta è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno, per le motivazioni sopraesposte, affidare a detto professionista l’incarico di cui trattasi, per un importo di € 8.840,00 più IVA di legge;

Atteso che viene autorizzata l’esecuzione del contratto nelle more di verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020);

Verificato che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alle verifiche di regolarità contributiva, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto;

#### **DETERMINA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e ss.mm.ii.) all’Ing. Massimo Cicchetti con studio professionale in Rimini, Via S. Chiara n. 64, la redazione della relazione di vulnerabilità sismica del fabbricato denominato “Casa dei Tigli” ubicato in Rimini, Via M. D’Azeglio n. 13, di proprietà di questa ASP, per un importo di € 8.500,00 al netto di Iva e Cassa Previdenza e Assistenza Ingegneri ed Architetti; l’incarico viene affidato alla condizioni e con le modalità tutte di cui al Foglio Patti e Condizioni allegato alla procedura telematica di cui in parte espositiva;
- 3) di imputare la spesa derivante dall’adozione del presente atto, quantificata nella cifra di Euro 8.500,00 oltre € 340,00 per oneri previdenziali 4% e € 1.944,80 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 10.784,80 al Conto 11021408 “Immobilizzazioni in corso e acconti mat. Tigli” per l’anno 2023:

<b>Conto di contabilità economica</b>	<b>Descrizione conto</b>	<b>Centro di costo ricavo</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Soggetto creditore</b>	<b>Importo totale (compresa Iva)</b>	<b>Anno</b>	<b>CIG/CUP</b>
<b>11021408</b>	Immobilizz. in corso e acconti mat. Tigli	Patrimonio	Verifica vulnerabilità sismica “Casa dei Tigli”	Ing. Massimo Cicchetti P. Iva 04407780404	€ 10.784,80	2023	CIG: ZF43ABEADF

- 4) di stipulare il contratto ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, in modalità elettronica tramite la succitata piattaforma SATER;

- 5) di dare atto che l'incaricato ha assunto gli obblighi relativi al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.;
- 6) di individuare nella Dott.ssa Sofia Catania il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 7) di trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per gli ulteriori, opportuni provvedimenti.

Il Responsabile Affari Generali e Patrimonio  
F.to Dott.ssa Sofia Catania