



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N. 6 del 6 FEBBRAIO 2023

**OGGETTO: Progetto di “Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, denominato podere Turchetta, nell’ambito del PNRR Missione 5, Componente 2 – Investimento 1.1 - Sub investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu.**

**Affidamento incarico per progettazione di fattibilità tecnica economica – definitiva - esecutiva.**

**CUP C94H22000160006**

**CIG 9636436E8A**

**IL RESPONSABILE**

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l’”Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea–Next Generation EU;

Rilevato che:

-per il sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall’ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, che prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini e denominato Podere Turchetta, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l’autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell’utenza che verrà inserita;

Richiamate altresì:

- la propria determinazione n. 10 del 18.02.2022 con la quale è stato affidato allo studio Apiustudio srl l’incarico professionale per la progettazione di massima, in collaborazione/supporto agli uffici dell’ASP Valloni Marecchia, riguardante la proposta progettuale di cui al sopracitato sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che ha approvato lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini e l'ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del suddetto progetto;

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia n. 31 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi, dandosi contestualmente atto che la spesa necessaria alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto è stimata in complessivi Euro 600.000,00 (Euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed Euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: importo complessivo Euro 600.000,00 di cui Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 di cui alla citata deliberazione n.24/2022, sottoscritto tra le parti in data 30.12.2022;

Dato atto che per rispettare i tempi di programmazione e di realizzazione dei lavori in oggetto, occorre procedere ad affidare un incarico professionale per la redazione in un unico livello progettuale della PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA - DEFINITIVA – ESECUTIVA, in particolare:

### Progettazione

- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) D.P.R. 207/10-art.28, D.P.R. 207/10)
- QbII.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/2010)
- QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/2010)
- QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, D.P.R. 207/10)
- QbII.13 <sup>(2)</sup>: Relazione geologica (art.26, comma 1, D.P.R. 207/10))
- QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), D.P.R. 207/10)
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10)
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10)
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

### Esecuzione dei lavori

- QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, D.P.R. 207/10)
- QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010)
- QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, D.P.R. 207/2010)
- QcI.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10).

Preso atto che l'Amministrazione, in considerazione dell'alta specializzazione richiesta per le prestazioni professionali da eseguire, ha accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali al suo interno e che si rende necessario avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza;

Atteso:

- che il servizio oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- che essendo l'importo delle prestazioni in oggetto di importo inferiore a 139.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e s.m.i., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che al fine di acquisire la maggior conoscenza delle condizioni proposte attualmente dal mercato, è stato richiesto un preventivo-offerta mediante l'invio di nota pec secondo i principi stabiliti dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., ai seguenti professionisti:

1. Apiustudio srl – Riccione;
2. Arch. Matteo Genghini – Borello di Cesena
3. Ing. Nicola Marcacci - Rimini

Dato atto che in relazione a quanto sopra esposto, è pervenuta un' unica offerta:

1. nota in data 16.01.2023 protocollata agli atti dell'Ente al n. 0000269/2023 con cui Apiustudio srl ha offerto, sull'importo a base di affidamento pari a Euro 44.647,65, una percentuale di ribasso del 4% pari ad Euro 1.785,91, per un importo di € 42.861,74 oltre oneri ed IVA di legge;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto della progettazione (fattibilità tecnica economica-definitiva – esecutiva) sul sistema telematico SATER allo studio Apiustudio srl, ritenendo che tale soggetto possieda le necessarie competenze professionali per la prestazione di che trattasi;

Visti:

- la procedura di affidamento diretto, registro di sistema PI034135-23, avviata tramite il sistema telematico SATER, con il suddetto studio Apiustudio srl, per un importo massimo dell'Appalto di € 44.576,21;
- lo schema di "Foglio Patti e Condizioni", atto a regolamentare l'affidamento dell'incarico in oggetto, allegato alla suddetta procedura telematica;

Precisato che, come riportato nel suddetto "Foglio Patti e Condizioni", l'importo stimato di € 44.576,21 più Iva di legge, posto a base d'asta della Trattativa Diretta Sater, costituisce l'importo massimo dell'affidamento;

Preso atto che entro la data ed ora di scadenza per la presentazione dell'offerta nell'ambito della procedura telematica suddetta, è pervenuta l'offerta di Apiustudio srl, che ha confermato l'importo di € 44.576,21 quindi nei limiti della base d'asta imposta dall'ASP;

Considerato che l'offerta è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno, per le motivazioni sopraesposte, affidare a detto studio la progettazione di cui trattasi, per un importo di € di € 44.576,21 più IVA di legge;

Verificato che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alle verifiche di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare ad Apiustudio S.r.l., avente quale Amministratore unico l'Arch. Daniele Bianchi, con sede in Riccione, Via Formia n. 7, per le motivazioni e le finalità indicate in premessa, l'incarico professionale per la redazione in un unico livello progettuale della progettazione di fattibilità tecnica economica – definitiva – esecutiva in relazione al Progetto di “Ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, denominato podere Turchetta, nell'ambito del PNRR Sub Investimento 1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- 3) di dare atto che l'incarico viene affidato alle condizioni e con le modalità indicate nel “Fogli Patti e Condizioni” allegato alla succitata procedura telematica SATER registro di sistema PI034135-23;
- 4) di dare altresì atto che le prestazioni oggetto dell'incarico sono quelle di seguito elencate:

### Progettazione

- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) D.P.R. 207/10-art.28, D.P.R. 207/10)
- QbII.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/2010)
- QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/2010)
- QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, D.P.R. 207/10)
- QbII.13 <sup>(2)</sup>: Relazione geologica (art.26, comma 1, D.P.R. 207/10))
- QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), D.P.R. 207/10)
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10)
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10)
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

### Esecuzione dei lavori

- QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, D.P.R. 207/10)
- QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10) -Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010)
- QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, D.P.R. 207/2010)
- QcI.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10).

- 5) di imputare la spesa derivante dall'adozione del presente atto, quantificata nella cifra complessiva di Euro 54.382,98 (compresa Iva 22% e C.P. 4%) al Conto 11021401 "Immobilizzazioni in corso e acconti mat. Turchetta" per l'anno 2023:

<b>Conto di contabilità economica</b>	<b>Descrizione conto</b>	<b>Centro di costo ricavo</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Soggetto creditore</b>	<b>Importo totale (compresa Iva)</b>	<b>Anno</b>	<b>CIG/CUP</b>
<b>11021401</b>	Immobilizz. in corso e acconti mat. Turchetta	Patrimonio	Progettazione e direzione lavori ristrutturazione fabbricato denominato "Podere Turchetta" nell'ambito del PNRR	Apiustudio S.r.l. PI 04614260406	€ 54.382,98	2023	CIG: 9636436E8A CUP: C94H22000160006

- 6) Di stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, in modalità elettronica tramite la succitata piattaforma SATER;
- 7) di dare atto che l'incaricato ha assunto gli obblighi relativi al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è, per competenza d'ufficio, la Dott.ssa Sofia Catania.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio  
F.to Dott.ssa Sofia Catania