



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 09 Marzo 2023

OGGETTO: Affidamento all'Arch. Enrico Perazzini del servizio per la redazione di perizia di stima asseverata con giuramento del terreno individuato in Comune di Coriano al Fg.6 mapp.283 in località Ospedaletto.

CIG ZB03A3E321

IL RESPONSABILE

Considerato che è intendimento di questa ASP procedere alla vendita del terreno di sua proprietà ubicato in Comune di Coriano, località Ospedaletto, identificato catastalmente al Fg.6, mapp.283, della superficie di circa 2 ettari;

Dato atto che occorre procedere alla redazione di una perizia di stima asseverata con giuramento per la valutazione del suddetto cespite e che a tal fine è stato interpellato l'Arch. Enrico Perazzini che avendo già periziato il valore dell'immobile adiacente ben conosce i fattori ambientali della zona e ciò, oltre a dare la garanzia di avere un servizio efficiente in tempi rapidi da professionista di fiducia dell'Amministrazione, assicura l'economicità della procedura di affidamento nonché la semplificazione amministrativa;

Preso atto del preventivo trasmesso dal suddetto professionista e protocollato agli atti dell'Ente al n.0001218/02.03.2023 per un importo di Euro 804,62 cui aggiungere Cassa Previdenza 4% ed IVA 22%;

Atteso:

- che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- che essendo l'importo della prestazione in oggetto di importo inferiore a € 139.000,00 è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'offerta è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno, per le motivazioni sopraesposte, affidare a detto professionista l'incarico di cui trattasi, per un importo di € 804,62 oltre € 32,18 per oneri previdenziali e al netto dell'IVA;

Atteso che viene autorizzata l'esecuzione del contratto nelle more di verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020);

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici»);

Verificato che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alle verifiche di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, all'Arch. Enrico Perazzini con studio in via Mazzini n.11 a San Giovanni in Marignano, C.F. PRZNR68H04H274N, P.IVA 04316130402, il servizio di redazione della perizia di stima asseverata con giuramento del terreno identificato catastalmente nel Fg.6 del Comune di Coriano – Mappale 283, località Ospedaletto, alle condizioni e con le modalità di cui al preventivo protocollato agli atti dell'Ente al n. 0001218/02.03.2023;
- 3) di dare atto che il corrispettivo per lo svolgimento di tale servizio corrisponde ad un importo netto di € 804,62 oltre € 32,18 per oneri previdenziali del 4%, e € 184,10 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 1.020,90:

Conto di contabilità economico	Descrizione conto	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale	CIG
40070502	Consulenze tecniche	Redazione perizia di stima terreno in loc. Ospedaletto in Com.di Coriano	Arch. Enrico Perazzini P. Iva 04316130402	€ 1.020,90	ZB03A3E321

- 4) di dare atto che l'incaricato ha assunto gli obblighi relativi al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.;
- 5) di individuare nella Dott.ssa Sofia Catania il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 6) di trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per gli ulteriori, opportuni provvedimenti.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio
F.to Dott.ssa Sofia Catania