



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

*UFFICIO PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE N.21 del 24 Febbraio 2023

**OGGETTO: Affidamento del servizio per la redazione di perizia di stima asseverata con giuramento del fabbricato denominato "Palazzo Palloni" in Rimini, C.so D'Augusto n. 219/221/223 angolo Via Farini n. 6.**

**CIG ZB739E0209**

**IL RESPONSABILE**

Dato atto che questa Asp è proprietaria del fabbricato denominato "Palazzo Palloni" ubicato in Rimini, C.so D'Augusto n. 219/221/223 angolo Via Farini n. 6, Foglio 74 – Mappale 974 – subalterni 9 e 10; una porzione del suddetto immobile è affittata al Comune di Rimini con apposito contratto scadente in data 31/01/2025 ed utilizzata come sede per il Centro per l'impiego, la restante porzione è attualmente sfitta;

Considerato che questa Amministrazione ha necessità di valutare nuovi e diversi utilizzi per il suddetto immobile, al fine di destinare a reddito anche la porzione attualmente sfitta e soprattutto in considerazione del fatto che il Centro per l'Impiego verrà trasferito in altra sede, presumibilmente prima della naturale scadenza del vigente contratto di affitto;

Considerato pertanto che si rende necessaria una perizia di stima che quantifichi in modo realistico l'attuale valore di mercato dell'immobile, sulla base del quale poter effettuare le necessarie valutazioni e considerazioni;

Preso atto che l'Amministrazione, in considerazione dell'alta specializzazione richiesta per la prestazione professionale da eseguire, ha accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali al suo interno e che si rende necessario avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza;

Atteso:

- che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;

- che essendo l'importo delle prestazioni in oggetto di importo inferiore a 139.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e ss.mm.ii., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che al fine di acquisire la maggior conoscenza delle condizioni proposte attualmente dal mercato, è stato richiesto un preventivo-offerta mediante l'invio di nota pec secondo i principi stabiliti dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ai seguenti professionisti:

1. Ing. Roberto Maria Brioli - Rimini;
2. Ing. Franco Carlotti - Rimini

Considerato che le risultanze dell'indagine, tenuto conto che un operatore ha comunicato di non essere disponibile, sono di seguito riportate:

1. nota in data 31.01.2023 protocollata agli atti dell'Ente al n.0000488/2023 con cui l'Ing. Carlotti ha offerto un importo di € 6.000,00 comprensivo di onorario, spese, rimborsi, diritti catastali, marche da bollo, al netto di oneri contributivi e Iva;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto, sul sistema telematico Sater, all'Ing. Franco Carlotti che ha già effettuato servizi analoghi e possiede competenze tecnico professionali adeguate alla redazione della relazione in oggetto;

Visti:

- la procedura di affidamento diretto (n. registro PI046819-23) con il suddetto professionista, per un importo massimo dell'affidamento di € 6.000,00 oltre € 240,00 per oneri previdenziali e al netto dell'IVA;
- lo schema di "Foglio Patti e Condizioni", atto a regolamentare l'affidamento dell'incarico in oggetto, allegato alla suddetta procedura telematica;

Preso atto che entro la data ed ora di scadenza per la presentazione dell'offerta nell'ambito della procedura telematica suddetta, è pervenuta l'offerta dell'Ing. Franco Carlotti, che ha confermato l'importo di € 6.000,00 oltre € 240,00 per oneri previdenziali e al netto dell'IVA;

Considerato che l'offerta è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno, per le motivazioni sopraesposte, affidare a detto professionista l'incarico di cui trattasi, per un importo di € 6.000,00 oltre € 240,00 per oneri previdenziali e al netto dell'IVA;

Atteso che viene autorizzata l'esecuzione del contratto nelle more di verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020);

Visto il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici»);

Verificato che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alle verifiche di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di affidare, per tutte le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, all'Ing. Franco Carlotti con studio in Rimini Corso D'Augusto n. 208, C.F. CRLFNC50M26H294B P.IVA 01833160409 il servizio di redazione della perizia di stima asseverata con giuramento del fabbricato denominato "Palazzo Palloni" ubicato in Rimini, C.so D'Augusto n. 219/221/223 angolo Via Farini n. 6, Foglio 74 – Mappale 974; l'incarico viene affidato alla condizioni e con le modalità tutte di cui al Foglio Patti e Condizioni allegato alla procedura telematica;
- 3) di dare atto che il corrispettivo per lo svolgimento di tale servizio corrisponde ad un importo netto di € 6.000,00 oltre € 240,00 per oneri previdenziali 4%, e € 1.372,80 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 7.612,80:

<b>Conto di contabilità economico</b>	<b>Descrizione conto</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Soggetto creditore</b>	<b>Importo Totale</b>	<b>CIG</b>
<b>40070502</b>	Consulenze tecniche	Redazione perizia di stima Palazzo Palloni	Franco Carlotti P. Iva 01833160409	€ 7.612,80	<b>ZB739E0209</b>

- 4) di stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, in modalità elettronica tramite la succitata piattaforma SATER;
- 5) di dare atto che l'incaricato ha assunto gli obblighi relativi al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.;
- 6) di individuare nella Dott.ssa Sofia Catania il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 7) di trasmettere copia del presente atto agli Uffici competenti per gli ulteriori, opportuni provvedimenti.

Il Responsabile del Settore AAGG. e Patrimonio  
F.to Dott.ssa Sofia Catania