

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 28.06.2023
N. 14 del Registro

L'anno duemila ventitrè (2023) il giorno mercoledì ventotto giugno - alle ore 10,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0003421 del 26.06.2023, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali	Presidente
2. Andrea Novelli	Vice Presidente
3. Fabio Scarpellini (tramite collegamento in videoconferenza)	Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.1 VALLONI MARECCHIA

PROGETTO "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" AMMESSO A FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.1, SUB INVESTIMENTO 1.2 SU IMMOBILE SITUATO A RIMINI VIA POPILIA N. 69 DENOMINATO "PODERE TURCHETTA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO AVENTE AD OGGETTO LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DEL SEDDETTO FABBRICATO.

Asp Valloni Marecchia. Progetto “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” ammesso a finanziamento nell’ambito del PNRR Missione 5, Componente 2 – Investimento 1.1, - Sub investimento 1.2 su immobile situato a Rimini, Via Popilia n. 69 denominato “Podere Turchetta”. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del suddetto fabbricato.

Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all’Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 con cui è stato adottato il Piano operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR;
- il Decreto Direttoriale n.5 del 15 febbraio 2022 con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l’”Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1–Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea–Next Generation EU;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Valloni Marecchia n. 24 del 07.12.2022 che approvava lo schema di accordo di collaborazione ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 tra il Comune di Rimini in qualità di Comune capofila dell’ATS di Rimini e l’ASP Valloni Marecchia per la realizzazione del progetto di cui alla missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2, “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità, terzo settore, sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” investimento “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, sub investimento 1.2 progetto “percorsi di autonomia per persone con disabilità” del PNRR;

Dato atto che:

- per il sub investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dall’ATS di Rimini, da realizzarsi nel Comune di Rimini in un immobile di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia - progetto A -; il progetto prevede la ristrutturazione di un immobile, situato a Rimini in Via Popilia n. 69, denominato “Podere Turchetta”, che verrà destinato alla realizzazione di due appartamenti per l’autonomia dei disabili, dotati di soluzioni di domotica e arredi adeguati alla tipologia dell’utenza che verrà inserita;
- la somma assegnata all’ATS per la realizzazione del suddetto progetto ammonta ad Euro 715.000,00 di cui Euro 315.000,00 per la gestione delle attività progettuali ed Euro 400.000,00 per gli interventi di investimento sull’immobile;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del suddetto fabbricato; la spesa necessaria alla realizzazione del progetto è stata stimata in complessivi Euro 600.000,00 (euro 400.000 finanziati con fondi PNRR ed euro 200.000 a carico Ente) ripartita come segue: Euro 450.000,00 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da quadro economico approvato con l’atto medesimo;

- con determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 6 del 06.02.2023 è stato affidato ad Apiustudio S.r.l., avente quale Amministratore unico l'Arch. Daniele Bianchi, l'incarico professionale per la redazione in un unico livello progettuale della progettazione di fattibilità tecnica economica – definitiva – esecutiva in relazione al suddetto progetto di ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione del fabbricato di cui trattasi;

Esaminati gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo trasmessi dall'Arch. Bianchi con nota in data 27.06.2023, protocollata agli atti dell'Ente al n. 0003460/2023, e che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati, specificatamente:

RELAZIONI TECNICHE

- 0.0 Elenco elaborati
- R.1 Relazione generale
- R.2 Relazione CAM

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO

Progetto architettonico

- A.1 Stato di fatto
- A.2a Progetto
- A.2b Relazione tecnica descrittiva
- A.3a Elaborato Legge 13/89
- A.3b Relazione Legge 13/89
- A.4 Documentazione fotografica
- A.5 Sistemazione a verde
- A.6 Schema fognature
- A.7 Render

Progetto strutturale

- B.1a Tavola esecutiva fondazione
- B.1b Tavola esecutiva copertura
- B.1c Tavola esecutiva particolari
- B.1d Relazione illustrativa
- B.1e Tabulati di calcolo
- B.1f Relazione geotecnica e sulle fondazioni.
- B.2 Relazione geologica

Progetti impianti, relazione sui consumi energetici

- C.1 Progetto impianto elettrico
- C.2 Relazione tecnica sui consumi energetici
- C.3 Progetto impianto riscaldamento, condizionamento, idrico sanitario
- C.4 Progetto impianto riscaldamento, condizionamento, idrico sanitario – schema funzionale

PIANO DI MANUTENZIONE, SICUREZZA E COORDINAMENTO, CRONOPROGRAMMA

- D.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- D.2 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- D.3 Cronoprogramma dei lavori

CAPITOLATI E COMPUTI METRICI

- E.1 Computo metrico estimativo
- E.2 Quadro di incidenza della manodopera
- E.3a Elenco dei prezzi unitari
- E.3b Analisi nuovi prezzi
- E.4 Capitolato speciale di appalto
- E.5 Quadro economico
- E.6 Schema di contratto

Esaminato il verbale di validazione in data 27.06.2023, protocollato agli atti dell'Ente al n. 0003434/2023, dal quale si evince che sulla base delle verifiche e dei controlli effettuati, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento di cui trattasi; la fase progettuale proposta in versione definitiva/esecutiva è consentita in quanto il livello contiene tutti gli elementi previsti per i livelli precedentemente omessi, salvaguardando la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. N.50/2016 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi Euro 610.000,00 e risulta così delineato:

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO	10,00%	€ -
	Lavori a MISURA	10,00%	€ 547.295,79
	Edile		€ 378.342,95
	Impianti termotecnici		€ 87.367,14
	Impianti elettrici		€ 81.585,70
	Lavori in ECONOMIA	10,00%	€ -
	TOTALE LAVORI	10,00%	€ 547.295,79
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 4.061,03
TOTALE SOMME IN APPALTO			€ 551.356,82

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IVA(%)	IMPORTI netti
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	22,00%	€ -
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini - verifica preventiva della eventuale presenza di ordigni bellici -	0,00%	€ -
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00%	€ -
b.4)	Imprevisti e arrotondamenti	10,00%	€ -
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
b.6)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	0,00%	€ -
b.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori.	0,00%	€ -
b.8)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	0,00%	€ -
b.8.1)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista		€ 250,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	€ -
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	€ 1.807,60
b.10.1)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 375,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Oneri d'investimento	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Mitigazioni	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Interferenze	0,00%	€ -
b.13)	Altro Opere compensative	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Accordo Bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016)		€ -
b.13)	Altro (specificare)	0,00%	€ -
b.14)	Fondo incentivante (art. 113 del D.Lgs 50/2016)		€ 1.074,90
b.12)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 55.135,68

di cui per IVA somma dei lavori	€ 55.135,68
di cui per IVA somme a disposizione dell'amministrazione	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.643,18
TOTALE IMPORTO OPERE A + B	€ 610.000,00

Dato altresì atto che in relazione al suddetto progetto sono già stati affidati gli incarichi professionali di seguito descritti:

- con determinazione n. 46 del 23.08.2022 è stato affidato all'Arch. Carmine Cefalo l'incarico di supporto tecnico al RUP, per una spesa di Euro 9.085,40;
 - con determinazione n. 3 del 30.01.2023 è stato affidato al Geologo Maurizio Moroni l'incarico professionale per l'esecuzione di indagini preliminari e la redazione di una relazione geologica a corredo del progetto, per una spesa di Euro 1.123,20;
 - con determinazione n. 6 del 06.02.2023 è stato affidato ad Apiustudio S.r.l., avente quale Amministratore unico l'Arch. Daniele Bianchi, l'incarico professionale per la redazione in un unico livello progettuale della progettazione di fattibilità tecnica economica – definitiva – esecutiva, per una spesa di Euro 54.382,98;
 - con determinazione n. 10 del 10.02.2023 è stato affidato al geometra Giuseppe Savoretti l'incarico professionale per lo svolgimento delle prestazioni relative alla progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per una spesa di Euro 13.889,71;
 - con determinazione n. 37 del 17.03.2023 è stato affidato all'Arch. Matteo Genghini il servizio per la redazione del collaudo statico per una spesa di Euro 1.916,00;
- per una spesa totale di Euro 80.397,29 già contabilizzata in bilancio;

Preso pertanto atto che la spesa complessiva necessaria alla realizzazione dell'intervento previsto dal progetto è così riepilogata:

- Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza;
- Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Euro 80.397,29 per spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto, conformemente alla disciplina di cui all'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto delle indicazioni assunte dall'Amministrazione durante la fase progettuale;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente atto;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto altresì il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione con ricostruzione di un fabbricato sito in Rimini, via Popilia n. 69, denominato "Podere Turchetta" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1-Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU composto dagli elaborati già elencati in parte espositiva e facenti parte integrante del presente atto pur se non materialmente allegati (di cui alla nota trasmessa dall'Arch. Bianchi in data 27.06.2023 e protocollata agli atti dell'Ente al n. 0003460/2023);

2) di approvare il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 610.000,00 e risulta così delineato:

A)	SOMME in APPALTO	IVA(%)	IMPORTI netti
a.1)	Lavori a CORPO	10,00%	€ -
	Lavori a MISURA	10,00%	€ 547.295,79
	Edile		€ 378.342,95
	Impianti termotecnici		€ 87.367,14
	Impianti elettrici		€ 81.585,70
	Lavori in ECONOMIA	10,00%	€ -
	TOTALE LAVORI	10,00%	€ 547.295,79
a.2)	Oneri della SICUREZZA	10,00%	€ 4.061,03
TOTALE SOMME IN APPALTO			€ 551.356,82

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IVA(%)	IMPORTI netti
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	22,00%	€ -
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini - verifica preventiva della eventuale presenza di ordigni bellici -	0,00%	€ -
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00%	€ -
b.4)	Imprevisti e arrotondamenti	10,00%	€ -
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
b.6)	Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 del codice degli appalti (revisione prezzi)	0,00%	€ -
b.7)	Spese tecniche relative alla progettazione, nelle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alle conferenze dei servizi, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori.	0,00%	€ -
b.8)	Spese tecniche di consulenza per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	0,00%	€ -
b.8.1)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione: per copertura assicurativa progettista		€ 250,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	€ -

b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00%	€ 1.807,60
b.10.1)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		€ 375,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Oneri d'investimento	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Mitigazioni	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Interferenze	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Opere compensative	0,00%	€ -
b.13)	Altro: Accordo Bonario (art. 205 D. Lgs 50/2016)		€ -
b.13)	Altro (specificare)	0,00%	€ -
b.14)	Fondo incentivante (art. 113 del D. Lgs 50/2016)		€ 1.074,90
b.12)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge di cui per IVA somma dei lavori		€ 55.135,68
	di cui per IVA somme a disposizione dell'amministrazione		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 58.643,18
TOTALE IMPORTO OPERE A + B			€ 610.000,00

3) di dare atto che la spesa complessiva necessaria alla realizzazione dell' intervento previsto dal progetto è così riepilogata:

- Euro 551.356,82 per opere in appalto, inclusi gli oneri della sicurezza;
- Euro 58.643,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Euro 80.397,29 per spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, al supporto al RUP, alla verifica e validazione, alla Direzione Lavori;

4) di dare atto che il costo dell'intervento, finanziato per Euro 400.000,00 con fondi PNRR e per la restante parte con risorse proprie dell'Ente, trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025, approvato con deliberazione n.10 del 26/05/2023, Conto 11020401 "Fabbricati del Patrimonio disponibile" per un importo di Euro 600.000,00 sugli anni 2023-2024 come da progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione n. 31/2022;

5) di dare atto che, conseguentemente all'adozione del presente atto, con successivo provvedimento si procederà alla modifica del suddetto Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025 onde adeguarlo alla spesa così come riepilogata al precedente punto 3);

6) di dare atto che con successive determinazioni a contrattare si provvederà all'approvazione della documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

8) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Stefano Vitali
(documento firmato digitalmente)