



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E CORTILIZIA DI STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI

“Programma comfort e sicurezza”

CUP J95E21000030002

La presente procedura sarà interamente svolta attraverso la Piattaforma Telematica SATER, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Pertanto, le manifestazioni di interesse potranno essere presentate solamente attraverso detta Piattaforma Telematica accessibile dal link

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

PREVIA registrazione (per chi già non fosse registrato) e previo accesso alla propria Area Riservata secondo le modalità che verranno indicate nell'apposta sezione del presente Avviso.

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER SUCCESSIVA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO**

Affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020) così come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1) del D.L. 77 del 31 maggio 2021 (convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021), in deroga all'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, rotazione, gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata per la realizzazione dell'intervento denominato:

MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E CORTILIZIA DI STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI “PROGRAMMA COMFORT E SICUREZZA”

Validazione progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo - esecutivo: 21.04.2023

Approvazione del progetto definitivo-esecutivo: deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 26.04.2023

In pubblicazione sul sito internet dell'ASP Valloni Marecchia alla sezione “Albo Pretorio” presente sulla home page del sito istituzionale www.aspvallonimarecchia.it.

La pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per l'Ente, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di non procedere, modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che abbiano inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa. L'Ente si riserva quindi di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

STAZIONE APPALTANTE:

ASP VALLONI MARECCHIA –

Via Di Mezzo, 1 – 47923 Rimini.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Sofia Catania

Per informazioni:

Dott.ssa Sofia Catania

Tel. 0541-367811 e-mail info@aspvallonimarecchia.it; infoaspcasavalloni@registerpec.it

LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Rimini – Via di Mezzo, 1

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori di miglioramento e riqualificazione dell'area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani situata in Rimini, via di Mezzo n.1, consistono in :

- a) Lavorazioni volte al miglioramento e al risanamento dell'assetto generale del giardino (rimozione e sostituzione arredi, pavimentazioni e miglioramento dell'assetto vegetale);
- b) Lavorazioni legate alla realizzazione e predisposizione per nuovo impianto di illuminazione esterno;
- c) Lavorazioni legate alla realizzazione di nuove pavimentazioni carrabili e pedonali;
- d) Lavorazioni legate alla fornitura di nuovi arredi;
- e) Lavorazioni volte alla rigenerazione e all'implemento del patrimonio vegetale presente.

TERMINE DI ESECUZIONE:

La durata complessiva dei lavori viene fissata in 120 (**centoventi**) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO CON CORRISPETTIVO A MISURA

L'importo complessivo dei lavori posti a base dell'affidamento a misura comprensivi dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza ammonta presuntivamente ad **199.081,46 (Euro centonovantanovemilaottantuno/46)** (Iva esclusa) comprensivo di costi della manodopera pari ad Euro 42.585,19 (Euro quarantaduemilacinquecentottantacinque/19) (Iva esclusa) come di seguito suddivisi:

- **€ 193.081,46 (Euro centonovantatremilaottantuno/46)** (Iva esclusa) soggetto a ribasso quale base d'asta su cui formulare l'offerta (per lavori a misura) comprensivo, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, dei costi della manodopera pari ad Euro 42.585,19 (Euro quarantaduemila cinquecentottantacinque/19(Iva esclusa));
- **€ 6.000,00 (Euro seimila/00)** (Iva esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.L. 28.3.2014 n. 47 convertito con modificazioni con legge 23.5.2014 n. 80 ai sensi dell'art. 216 comma 14 e 15 del D. Lgs 50/2016 e degli artt. 60 e 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i lavori oggetto del presente appalto appartengono alle categorie di seguito esplicitate:

Categoria Prevalente

<OG3> “**Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tramviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari**” per un importo di **Euro 137.954,77 – Classifica I**

Categoria Scorporabile

<OS24> “**Verde e arredo urbano**” per un importo di **Euro 55.126,69 - Classifica I**



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a € 150.000,00, si applica il sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (D. Lgs 50/2016: articoli 84; 83, comma 2; art.216, comma 14; DPR 207 del 05.10.2010). **I concorrenti, pertanto, devono possedere Attestazione SOA** - rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, e in corso di validità – nella categoria OG3.

SUBAPPALTO

Come previsto dall'art. 105, comma 1, del Codice, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Il subappalto è ammesso nei limiti e modalità di cui all'art. 105, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 47 dello stesso decreto, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE MINIMI RICHIESTI

a) Requisiti di ordine generale

I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'ASP Valloni Marecchia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di ciascuno di essi nei loro confronti, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

b) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della C.C.I.AA. per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

c) Requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche

Qualificazione come indicato al precedente paragrafo "Categorie di cui si compone l'intervento"

Si evidenzia che il riscontro formale dell'istanza ed il successivo invito da parte dell'ente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che verranno verificati in sede di esperimento della procedura negoziata: il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere quindi confermato ed integrato all'atto della attivazione della procedura e sarà comunque verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, come introdotto dal D.L. 32/2019 convertito dalla legge n.55/2019, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso del prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Come anticipato la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse (da redigersi utilizzando preferibilmente l'allegato "Modello di richiesta invito") ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, tramite la suddetta Piattaforma Telematica,

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno mercoledì 28 giugno 2023

A tal fine, si invitano gli operatori economici interessati, che non siano già registrati alla Piattaforma Telematica SATER, ad effettuare il processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso, quale operatore economico, attraverso la piattaforma al link

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/registrazione_oe.asp

In caso di partecipazione in forma associata ogni soggetto partecipante alla riunione dovrà essere registrato a SATER.

Tramite la Piattaforma si accederà alla procedura nonché alla documentazione allegata.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000.

La registrazione alla Piattaforma dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici

La registrazione al Piattaforma Telematica deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso, nel relativo allegato e nelle guide presenti sulla Piattaforma, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nella Piattaforma o le eventuali comunicazioni.

Trattandosi di procedura gestita su Piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della Manifestazione di interesse su SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante la Piattaforma è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione di interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASP "Valloni Marecchia" ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso l'Operatore Economico esonera l'ASP "Valloni Marecchia" da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'ASP "Valloni Marecchia" si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

La presentazione della documentazione relativa alla manifestazione di interesse deve essere effettuata sulla Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

SI EVIDENZIA CHE NON SARA' AMMESSA ALTRA MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA, PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRESENTERANNO RICHIESTA VIA PEC NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE.

INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora il numero delle richieste di invito sia superiore a 10, sarà facoltà del Responsabile del Procedimento procedere alla selezione dei Soggetti mediante sorteggio di n. 10 operatori economici. Si richiama la previsione di cui all'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016. In caso di sorteggio, in applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, qualora manifesti interesse alla presente procedura un operatore economico aggiudicatario, affidatario o invitato all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi, che abbia ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria prevalente di opere (linee guida ANAC n. 4, punto 3.6.) lo stesso non potrà essere ammesso al sorteggio medesimo. Detta previsione del principio di rotazione non trova applicazione nel caso in cui l'Ente decida di non procedere al sorteggio e di invitare tutti gli operatori economici che hanno formulato formale regolare richiesta di partecipazione.

La procedura di gara sarà successivamente attivata con specifica lettera invito.

Si evidenzia che, in sede di successiva partecipazione alla gara, l'operatore economico invitato individualmente potrà presentare offerta per sé o quale soggetto mandatario di operatori riuniti.

Si precisa che in questa fase di manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà qualificarsi quale OPERATORE SINGOLO all'interno della piattaforma informatica, anche se intende partecipare, in caso di invito alla procedura di gara, quale mandatario di ATI.

Solo nel caso di eventuale invito alla procedura, l'operatore dovrà nella piattaforma integrare la scheda di partecipazione qualificandosi come mandataria di ATI e specificando le mandanti dell'ATI stessa.

Per eventuale necessità di supporto tecnico all'utilizzo della Piattaforma SATER:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

Call center:

- da rete fissa: 800 810 799
- da rete mobile: 089 9712796
- info.intercenter@regione.emilia-romagna.it

Per chiarimenti /o informazioni tecniche

Geom. Claudio Bronzetti

e-mail ufficiotecnico@aspvallonimarecchia.it

cell. 339 7733443

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si attesta che i dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Sofia Catania - Responsabile AA.GG. e Patrimonio ASP Valloni Marecchia.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato nelle modalità previste dalla vigente normativa a decorrere dal 12/06/2023.

Rimini, 12 giugno 2023

Dott.ssa Sofia Catania
(Firmato Digitalmente)

Allegato: Modello di richiesta di invito