



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Lavori di realizzazione di Servizi tecnologici di cui al progetto comfort e sicurezza e degli interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rivelazione incendi per la sede istituzionale sita in via Di Mezzo n.1 - Rimini

“Programma comfort e sicurezza”

CUP J95E21000030002

La presente procedura sarà interamente svolta attraverso la Piattaforma Telematica SATER, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Pertanto, le manifestazioni di interesse potranno essere presentate solamente attraverso detta Piattaforma Telematica accessibile dal link

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

PREVIA registrazione (per chi già non fosse registrato) e previo accesso alla propria Area Riservata secondo le modalità che verranno indicate nell'apposta sezione del presente Avviso.

AVVISO INDAGINE MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. L.gs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020, (convertito con modificazioni con legge 120/2020) come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.1) del D.L. 77 del 31 maggio 2021 (convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021), in deroga all'art. 36 comma 2, lettera c-ter) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, rotazione, gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata per la realizzazione dell'intervento denominato:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SERVIZI TECNOLOGICI DI CUI AL PROGETTO COMFORT E SICUREZZA E DEGLI INTERVENTI INERENTI ALL'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SEGNALAZIONE E RIVELAZIONE INCENDI PER LA SEDE ISTITUZIONALE SITA IN VIA DI MEZZO N.1 A RIMINI

CUP J95E21000030002 Opere relative al “Progetto comfort e sicurezza”

Validazione progetto definitivo - esecutivo: 21.04.2023

Approvazione del progetto definitivo-esecutivo: deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 26.04.2023 in pubblicazione al link :

<https://www.aspvallonimarecchia.it/delibera-cda-n-9-del-26-04-2023/>

La pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per l'Ente, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di non



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

procedere, modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che abbiano inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa. L'Ente si riserva quindi di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

STAZIONE APPALTANTE

ASP VALLONI MARECCHIA

Via Di Mezzo, 1 – 47923 Rimini.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Sofia Catania

Per informazioni:

Dott.ssa Sofia Catania tel. 0541-367811

e-mail info@aspvallonimarecchia.it

pec infoaspcasavalloni@registerpec.it

LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Rimini – Via di Mezzo, 1

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori di realizzazione dei servizi tecnologici di cui al progetto comfort e sicurezza e degli interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rivelazione incendi per la sede istituzionale sita in via Di Mezzo n.1 a Rimini consistono nella:

- 1) Modifica dell'impianto elettrico per diverse suddivisioni a livello di compartimentazione antincendio tra i corpi di fabbrica del "Fabbricato A" e "Fabbricato B", per una corretta gestione dei sistemi di sgancio di emergenza. La sostituzione del quadro generale piano terra fabbricato C per manutenzione straordinaria dello stesso;
- 2) Realizzazione del nuovo impianto di cablaggio strutturato, per infrastruttura di rete filare e wifi, per i sistemi di comunicazione e sorveglianza, concepito con sviluppo tale da consentire futuri ampliamenti per nuove esigenze che potrebbero manifestarsi nel tempo. Con parziale recupero di parte dei punti dell'impianto esistente da intercollegare con la rete di nuova realizzazione;
- 3) Implementazione della rete dati a servizio di sistemi di videocomunicazione, per consentire agli ospiti l'interazione con sistemi audio-video da remoto, con i propri congiunti o conoscenti all'esterno della struttura;
- 4) Miglioramento funzionale del sistema di comunicazione con gli operatori, per la ricezione e per la gestione delle chiamate di servizio da parte degli ospiti della struttura;
- 5) Rifacimento, all'interno del "Fabbricato C", del sistema di chiamata ospedaliera delle camere di degenza (singoli testa letto e bagni camere), delle sale e bagni comuni, dei locali di presidio medico (ambulatori, palestra, ecc.);
- 6) Realizzazione di nuovi punti dell'impianto di cablaggio strutturato per rete dati, all'interno delle camere del "Fabbricato C", per il collegamento di apparecchiature di monitoraggio degli ospiti con particolari problematiche ed esigenze, per consentirne la supervisione da parte del personale medico;
- 7) Esecuzione di interventi riguardanti l'impianto di rivelazione ed allarme incendio per gli ulteriori step di revisione, oltre a quelli già eseguiti, in conformità alla norma UNI11224 che richiede la sostituzione di 1/6 dei rivelatori ottici di fumo ogni anno. L'integrazione di nuovi punti di rivelazione, l'ampliamento della centrale di allarme del "Fabbricato B" con nuova scheda loop, l'integrazione di moduli di comando per le aperture di aerazione dei vani scale e punti vari per i tre fabbricati. La modifica del collegamento di alcune linee di segnale esistenti per una corretta suddivisione e gestione dell'impianto.

TERMINE DI ESECUZIONE

La durata complessiva dei lavori viene fissata in 150 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO CON CORRISPETTIVO A MISURA

L'importo complessivo dei lavori posti a base dell'affidamento a misura comprensivi dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza ammonta presuntivamente ad **euro 424.844,53 (Euro quattrocentoventiquattromilaottocentoquarantaquattro/53)** (Iva esclusa) comprensivo di costi della manodopera pari ad **Euro 59.051,26** (Euro cinquantanove mila cinquantuno/26 (Iva esclusa) come di seguito suddivisi:

- **€ 420.602,55 (Euro quattrocentoventimilaseicentodue/55)** (Iva esclusa) soggetto a ribasso quale base d'asta su cui formulare l'offerta (per lavori a misura), comprensivo, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, dei costi della manodopera pari ad Euro 59.051,26 (cinquantanovemila cinquantuno/26 (Iva esclusa));
- **€ 4.241,98 (Euro quattromiladuecentoquarantuno/98)** (Iva esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

- **Categoria prevalente**

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali categoria OS19 – “Impianti di reti trasmissione dati” – Importo Euro 376.052,69 – Classifica II^– ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, ovvero adeguata ai lavori da assumere.

- **Categorie scorporabili**

Sono previste le seguenti categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria :

- categoria **OS30 “Impianti elettrici e segnalazione e rilevazione incendio** – Importo **Euro 45.044,53** **Classifica I^** ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207

SUBAPPALTO E COTTIMO

Il subappalto e/o cottimo è ammesso secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 47 dello stesso decreto, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale

I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'ASP Valloni Marecchia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di ciascuno di essi nei loro confronti, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

Requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche

Qualificazione come indicato al precedente paragrafo “Categorie di cui si compone l'intervento”



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

Si evidenzia che il riscontro formale dell'istanza ed il successivo invito da parte dell'ente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che verranno verificati in sede di esperimento della procedura negoziata: il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere quindi confermato ed integrato all'atto della attivazione della procedura e sarà comunque verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, come introdotto dal D.L. 32/2019 conv. in L. 55/2019, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso del prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Come anticipato la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse (da redigersi utilizzando preferibilmente l'allegato "Modello di richiesta invito") ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, tramite la suddetta Piattaforma Telematica,

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno martedì 27 giugno 2023

A tal fine, si invitano gli operatori economici interessati, che non siano già registrati alla Piattaforma Telematica SATER, ad effettuare il processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso, quale operatore economico, attraverso la piattaforma al link

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/registrazione_oe.asp

In caso di partecipazione in forma associata ogni soggetto partecipante alla riunione dovrà essere registrato a SATER.

Tramite la Piattaforma si accederà alla procedura nonché alla documentazione allegata.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000.

La registrazione alla Piattaforma dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:

https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici

La registrazione alla Piattaforma Telematica deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso, nel relativo allegato e nelle guide presenti sulla Piattaforma, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nella Piattaforma o le eventuali comunicazioni.

Trattandosi di procedura gestita su Piattaforma telematica si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione della Manifestazione di interesse su SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante la Piattaforma è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione di interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASP "Valloni Marecchia" ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso l'Operatore Economico esonera l'ASP "Valloni Marecchia" da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L'ASP "Valloni Marecchia" si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

La presentazione della documentazione relativa alla manifestazione di interesse deve essere effettuata sulla Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo accessibili dal sito:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

SI EVIDENZIA CHE NON SARA' AMMESSA ALTRA MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA, PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRESENTERANNO RICHIESTA VIA PEC NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE.

Le istanze e le dichiarazioni, ai sensi dell'articolo 38, commi 1 e 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, sono valide se presentate ai sensi dell'art. 65 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005).

INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:

Qualora il numero delle richieste di invito sia superiore a 10, sarà facoltà del Responsabile del Procedimento procedere alla selezione dei Soggetti mediante sorteggio di n. 10 operatori economici. Si richiama la previsione di cui all'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016. In caso di sorteggio, in applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, qualora manifesti interesse alla presente procedura un operatore economico aggiudicatario, affidatario o invitato all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi, che abbia ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria prevalente di opere come sopra indicate (linee guida ANAC n. 4, punto 3.6.) lo stesso non potrà essere ammesso al sorteggio medesimo. Detta previsione del principio di rotazione non trova applicazione nel caso in cui l'Ente decida di non procedere al sorteggio e di invitare tutti gli operatori economici che hanno formulato formale regolare richiesta di partecipazione.

La procedura di gara sarà successivamente attivata con specifica lettera invito.

Si evidenzia che, in sede di successiva partecipazione alla gara, l'operatore economico invitato individualmente potrà presentare offerta per sé o quale soggetto mandatario di operatori riuniti.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

Si precisa che in questa fase di manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà qualificarsi quale OPERATORE SINGOLO all'interno della piattaforma informatica, anche se intende partecipare, in caso di invito alla procedura di gara, quale mandatario di ATI.

Solo nel caso di eventuale invito alla procedura, l'operatore dovrà nella piattaforma integrare la scheda di partecipazione qualificandosi come mandataria di ATI e specificando le mandanti dell'ATI stessa.

Per eventuale necessità di supporto tecnico all'utilizzo della Piattaforma SATER:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

Call center:

- da rete fissa: 800 810 799
- da rete mobile: 089 9712796
- info.intercenter@regione.emilia-romagna.it

Per chiarimenti /o informazioni tecniche

Geom. Claudio Bronzetti

e-mail ufficiotecnico@aspvallonimarecchia.it

cell. 339 7733443

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sofia Catania - Settore Affari Generali e Patrimonio - dell'ASP Valloni Marecchia.

PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato nelle modalità previste dalla vigente normativa a decorrere dal 20/06/2023.

Rimini, 20 giugno 2023

Dott.ssa Sofia Catania
(Firmata Digitalmente)

Allegato: Modello di richiesta di invito