

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 26.04.2023
N. 9 del Registro

L'anno duemila ventitrè (2023) nel mese di aprile il giorno mercoledì ventisei - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0002337 del 21/04/2023 consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipano il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante, e il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.2 VALLONI MARECCHIA

PROGETTO COMFORT E SICUREZZA. SERVIZI TECNOLOGICI - ESECUZIONE DI INTERVENTI INERENTI ALL'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SEGNALAZIONE E RILEVAZIONE INCENDI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVO, ESECUTIVO.

ASP Valloni Marecchia. Progetto comfort e sicurezza. Servizi tecnologici - esecuzione di interventi inerenti all'adeguamento degli impianti elettrici, segnalazione e rilevazione incendi. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo.

Considerato che la complessità e drammaticità delle problematiche emerse per fronteggiare la situazione pandemica da Covid 19, che ha messo in luce tutti i limiti e le carenze di una struttura socio sanitaria realizzata negli anni 80 e non più in grado di rispondere adeguatamente ad una qualità di servizio che gli anziani ospiti meritano di avere, ha indotto questa Amministrazione a declinare un progetto denominato "Programma comfort e sicurezza" articolato su più interventi finalizzati a rendere la struttura in grado di rispondere alle nuove e sempre più diversificate esigenze e bisogni di qualità e sicurezza che gli ospiti meritano di avere;

Richiamate a tale proposito:

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 36 del 07.06.2021 con la quale è stato affidato al P.I. Alessandro Barbieri l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali relative alla redazione di uno studio di fattibilità costituito da relazione tecnico-illustrativa, elaborati illustrativi e valutazione di massima tecnico economica relativamente alla realizzazione di:

- nuova infrastruttura tecnologica per la trasmissione dati filare, in punti pre-concordati e WI-FI, a copertura di tutti i piani della sede di Via di Mezzo n. 1;
- in ogni nucleo punto per videochiamata in vivavoce per consentire la comunicazione tra ospiti e parenti;
- realizzazione nel solo fabbricato C di nuovo impianto per la gestione chiamate bagni e testa letto delle camere degli ospiti;
- sistema di videosorveglianza utenza con alert pericolo camere da concordare (es.: caduta letto, uscita ospite problematico dalla stanza, controllo varchi, ecc.);

-la deliberazione n. 9 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione, dato atto dell'avvenuta redazione del suddetto progetto denominato "Programma Comfort e Sicurezza" redatto per la CRA Casa Valloni e per la cui realizzazione il Comitato di Distretto di Rimini ha concesso un contributo che ammonta complessivamente a Euro 850.000,00 a valere sul Fondo regionale per la Non Autosufficienza (F.R.N.A) 2021, ha dato mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per la parte di propria competenza, di dare seguito alla sua attuazione, procedendo al disbrigo di tutti gli adempimenti finalizzati all'espletamento delle necessarie attività progettuali, utilizzando le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei;

- la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio n. 33 del 21.05.2021 con la quale sono stati affidati al P.I. Mirco Gori, con studio in Bellaria Igea Marina, Via Roma n. 17, i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità inerenti a due interventi da eseguirsi presso la sede di via di Mezzo n.1 Rimini, così suddivisi:

- Servizi tecnologici di cui al progetto denominato: "Comfort e sicurezza";
- Vari interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio;

Esaminati gli elaborati del progetto trasmessi dal P.I. Gori con nota in data 20/04/2023, atti tutti che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati, specificatamente:

DOCUMENTI GENERALI APPALTO

GEN.01 Relazione tecnica generale con indicazioni CAM

GEN.02 Capitolato speciale di appalto
GEN.03 Piano di manutenzione dell'opera
GEN.04 Elenco prezzi unitari
GEN.05 Analisi Nuovi Prezzi
GEN.06 Computo metrico estimativo
GEN.07 Stima incidenza della manodopera
GEN 08 Schema di contratto
GEN 09 Quadro economico di progetto e suddivisione finanziamenti
GEN 10 Cronoprogramma

IMPIANTO DI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI

RI.01 Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
Disposizione apparecchiature e distribuzione "Fabbricato A"
RI.02 Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
Disposizione apparecchiature e distribuzione "Fabbricato B"
RI.03 Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
Disposizione apparecchiature e distribuzione "Fabbricato C"
RI.04 Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
Particolari costruttivi
RI.05 Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
Relazione tecnica specialistica

MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO

EL.01 Modifica impianto elettrico alimentazione utenze "Fabbricato B"
Planimetria posizionamento componenti da rialimentare
EL.02 Modifica impianto elettrico
Schemi quadri elettrici
EL.03 Modifica impianto elettrico
Relazione tecnica specialistica

IMPIANTO DI CHIAMATA OSPEDALIERA

CH.01 Impianto di chiamata ospedaliera "Fabbricato C"
Planimetria posizionamento componenti
CH.02 Impianto di chiamata ospedaliera "Fabbricato C"
Particolari costruttivi
CH.03 Impianto di chiamata ospedaliera "Fabbricato C"
Relazione tecnica specialistica

IMPIANTO DI CABLAGGIO STRUTTURATO

IT.01 Impianto di cablaggio strutturato "Fabbricato A"
Planimetria posizionamento componenti
IT.02 Impianto di cablaggio strutturato "Fabbricato B"
Planimetria posizionamento componenti
IT.03 Impianto di cablaggio strutturato "Fabbricato C"
Planimetria posizionamento componenti
IT.04 Impianto di cablaggio strutturato
Schema a blocchi rete dati e telefonia
IT.05 Impianto di cablaggio strutturato
Relazione tecnica specialistica

IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI – SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

SD.01 Impianto elettrico e speciali
Sistemi di distribuzione "Fabbricato A"

SD.02 Impianto elettrico e speciali
 Sistemi di distribuzione "Fabbricato B"
 SD.03 Impianto elettrico e speciali
 Sistemi di distribuzione "Fabbricato C"
 PROGETTO SICUREZZA
 SIC.01 PSC con Layout del cantiere
 SIC.02 Fascicolo dell'opera

Esaminato il verbale di validazione in data 21/04/2023, protocollato agli atti dell'Ente al n. 0002349/21.04.2023, dal quale si evince che sulla base delle verifiche e dei controlli effettuati, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento di cui trattasi; la fase progettuale proposta in versione definitiva/esecutiva è consentita in quanto il livello contiene tutti gli elementi previsti per i livelli precedentemente omessi, salvaguardando la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. N.50/2016 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta a Euro 575.000,00 e risulta così delineato:

SOMME PER LAVORI

Servizi tecnologici

A) Impianto di chiamata (CH)	€	208.561,23
B) Impianto di cablaggio strutturato (IT)	€	167.491,46
Totale	€	<u>376.052,69</u>

Adeguamento impianti elettrici, segnalazione e rilevazione incendi

C) Impianto Elettrico (EL)	€	22.580,24
D) Impianto segnalazione e rivelazione incendi (RI)	€	21.969,62
Totale	€	<u>44.549,86</u>

- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.241,98
Importo complessivo dei lavori (A+B+C+D)	€	<u>424.844,53</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese tecniche per progettazione e direzione lavori contributi previdenziali ed IVA compresi	€	43.665,52
- Incentivi per funzioni tecniche	€	1.000,00
- Spese di pubblicità, tassa appalto, imposte e oneri autorizzativi IVA compresa	€	1.000,00
- Iva 22% sui lavori	€	93.465,80
- Imprevisti, lavori in economia e arrotondamento	€	11.024,15
Totale somme a disposizione	€	<u>150.155,47</u>

TOTALE GENERALE € **575.000,00**

Dato atto che il costo dell'intervento riguardante i servizi tecnologici pari a Euro 500.000,00 è finanziato con quota parte del contributo concesso al progetto "Programma comfort e sicurezza" approvato nel P.A.A. 2021 a valere sul Fondo Regionale per la non autosufficienza F.R.N.A 2021;

Dato atto che il costo dell'intervento riguardante gli interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio, pari a Euro 75.000,00,

è finanziato con risorse proprie dell'ASP e trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025 Conto 11020301 "Fabbricati del Patrimonio indisponibile" in fase di predisposizione e approvazione;

Dato atto che si procederà all'affidamento dei lavori nel rispetto delle procedure di gara disciplinate dalla normativa vigente in materia;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto, conformemente alla disciplina di cui all'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto delle indicazioni assunte dall'Amministrazione durante la fase progettuale;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente atto;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto altresì il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo, esecutivo, inerente ai due interventi da eseguirsi presso la sede di via di Mezzo n.1 Rimini, così suddivisi:
 - Servizi tecnologici di cui al progetto denominato: "Comfort e sicurezza";
 - Vari interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio;
composto dagli elaborati descritti ed elencati in parte espositiva, protocollati agli atti dell'Ente al n.0002374/21.04.2023 e che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento che ammonta complessivamente ad Euro 575.000,00 e risulta così delineato:

SOMME PER LAVORI

Servizi tecnologici

A) Impianto di chiamata (CH)	€	208.561,23
B) Impianto di cablaggio strutturato (IT)	€	167.491,46
Totale	€	<u>376.052,69</u>

Adeguamento impianti elettrici, segnalazione e rilevazione incendi

C) Impianto Elettrico (EL)	€	22.580,24
D) Impianto segnalazione e rivelazione incendi (RI)	€	21.969,62
Totale	€	<u>44.549,86</u>

- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.241,98
Importo complessivo dei lavori (A+B+C+D)	€	<u>424.844,53</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese tecniche per progettazione e direzione lavori contributi previdenziali ed IVA compresi	€	43.665,52
- Incentivi per funzioni tecniche	€	1.000,00
- Spese di pubblicità, tassa appalto, imposte e oneri autorizzativi IVA compresa	€	1.000,00
- Iva 22% sui lavori	€	93.465,80
- Imprevisti, lavori in economia e arrotondamento	€	11.024,15
Totale somme a disposizione	€	<u>150.155,47</u>

TOTALE GENERALE € 575.000,00

- 3) di dare atto che il costo dell'intervento riguardante i servizi tecnologici pari a Euro 500.000,00 è finanziato con quota parte del contributo concesso al progetto "Programma comfort e sicurezza" approvato nel P.A.A. 2021 a valere sul Fondo Regionale per la non autosufficienza F.R.N.A 2021;
- 4) di dare atto che il costo dell'intervento riguardante gli interventi inerenti gli impianti elettrici, di segnalazione e rilevazione incendi al fine dell'adeguamento antincendio, pari a Euro 75.000,00 è finanziato con risorse proprie dell'ASP e trova copertura nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2023-2025 Conto 11020301 "Fabbricati del Patrimonio indisponibile" in fase di predisposizione e approvazione ;
- 5) di dare atto che con successive determinazioni a contrattare si provvederà all'approvazione della documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Stefano Vitali
(documento firmato digitalmente)