

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 26.04.2023
N. 8 del Registro

L'anno duemila ventitrè (2023) nel mese di aprile il giorno mercoledì ventisei - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0002337 del 21/04/2023 consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali	Presidente
2. Andrea Novelli	Vice Presidente
3. Fabio Scarpellini	Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipano il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante, e il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.1 VALLONI MARECCHIA

PROGETTO COMFORT E SICUREZZA. MIGLIORAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE E CORTILIZIA SEDE VIA DI MEZZO 1 - RIMINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVO, ESECUTIVO.

ASP Valloni Marecchia. Progetto comfort e sicurezza. Miglioramento e riqualificazione area verde e cortilizia sede Via di Mezzo 1 - Rimini. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo.

Considerato che la complessità e drammaticità delle problematiche emerse per fronteggiare la situazione pandemica da Covid 19, che ha messo in luce tutti i limiti e le carenze di un struttura socio sanitaria realizzata negli anni 80 e non più in grado di rispondere adeguatamente ad una qualità di servizio che gli anziani ospiti meritano di avere, ha indotto questa Amministrazione a declinare un progetto denominato “Programma comfort e sicurezza” articolato su più interventi finalizzati a rendere la struttura in grado di rispondere alle nuove e sempre più diversificate esigenze e bisogni di qualità e sicurezza che gli ospiti meritano di avere;

Richiamate a tale proposito:

- la determinazione del Responsabile del Settore “Servizi alla Persona” n. 42 del 21.05.2021 con la quale è stato affidato all’Arch. Maria Luisa Cipriani l’incarico professionale relativo alla redazione di uno studio di fattibilità (ambito professionale Architettura Paesaggistica) per un progetto di miglioramento dell’area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell’ambito del suddetto “Programma comfort e sicurezza”;
- la deliberazione n. 9 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione, dato atto dell’avvenuta redazione del suddetto progetto denominato “Programma Comfort e Sicurezza” redatto per la CRA Casa Valloni e per la cui realizzazione il Comitato di Distretto di Rimini ha concesso un contributo che ammonta complessivamente a Euro 850.000,00 a valere sul Fondo Regionale per la Non Autosufficienza (F.R.N.A) 2021, ha dato mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per la parte di propria competenza, di dare seguito alla sua attuazione, procedendo al disbrigo di tutti gli adempimenti finalizzati all’espletamento delle necessarie attività progettuali, utilizzando le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei;
- la determinazione del Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio n.29 del 17.06.2022 con la quale è stato affidato all’Arch. Marialuisa Cipriani, per le finalità di cui alla citata deliberazione n. 9/2022, l’incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità delle opere per il miglioramento e la riqualificazione dell’area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell’ambito del summenzionato progetto denominato “Programma Comfort e Sicurezza”;

Esaminati gli elaborati del progetto trasmessi dall’Arch. Cipriani con nota in data 08/11.04.2023, atti tutti che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati, specificatamente:

DOCUMENTI

- A. Relazione tecnica
- B. quadro economico
- C. Elenco dei prezzi unitari
- D. computo metrico estimativo
- E. quadro di incidenza manodopera
- F. analisi prezzi
- G. capitolato parte prima normativa parte seconda parte tecnica
- H. cronoprogramma

- I. piano di manutenzione
- L. Relazione sui criteri ambientali minimi

ELABORATI GRAFICI

1. Stato di fatto | Rilievo planimetria generale scala 1:200
2. Stato di fatto | documentazione fotografica
3. Progetto | Planimetria generale quadro sinottico interventi previsti scala 1:200
4. Progetto Planimetria generale demolizioni, rimozioni e abbattimenti 1:200
5. Progetto | planimetria sotto servizi
6. Progetto | percorsi pedonali
7. Progetto | area Alzheimer
8. Progetto | percorsi carrabili
9. Progetto | area sosta legno
10. Progetto | messa a dimora vegetazione
11. Progetto | fornitura e posa arredi

Esaminato il verbale di validazione in data 21/04/2023, protocollato agli atti dell'Ente al n. 0002341/21.04.2023, dal quale si evince che sulla base delle verifiche e dei controlli effettuati, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento di cui trattasi; la fase progettuale proposta in versione definitiva/esecutiva è consentita in quanto il livello contiene tutti gli elementi previsti per i livelli precedentemente omessi, salvaguardando la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. N.50/2016 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi Euro 260.000,00 e risulta così delineato:

SOMME PER LAVORI

- importo lavori	€	193.081,46
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>6.000,00</u>
Importo totale dei lavori	€	199.081,46

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti Iva compresa	€	1.117,83
- Spese tecniche per progettazione e direzione lavori contributi previdenziali ed IVA compresi	€	12.624,56
- Incentivi per funzioni tecniche	€	1.000,00
- Spese di pubblicità, tassa appalto, imposte e oneri autorizzativi IVA compresa	€	1.000,00
- Iva 22% su (a+b)	€	43.797,92
- Lavori in economia, IVA compresa	€	<u>1.378,23</u>
Totale somme a disposizione	€	60.918,54

TOTALE GENERALE € **260.000,00**

Dato atto che il costo del suddetto intervento pari a Euro 260.000,00 è finanziato con il contributo concesso al progetto "Programma comfort e sicurezza" approvato nel P.A.A. 2021 a valere sul Fondo Regionale per la non autosufficienza F.R.N.A 2021 e che si procederà all'affidamento dei lavori nel rispetto delle procedure di gara disciplinate dalla normativa vigente in materia;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto, conformemente alla disciplina di cui all'art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto delle indicazioni assunte dall'Amministrazione durante la fase progettuale;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente atto;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto altresì il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al governo in materia di contratti pubblici”;

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All’unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo relativo alle opere per il miglioramento e la riqualificazione dell’area verde e cortilizia della struttura residenziale per anziani in Rimini, via Di Mezzo n. 1, nell’ambito del progetto denominato “Programma Comfort e Sicurezza”, composto dagli elaborati descritti ed elencati in parte espositiva, protocollati agli atti dell’Ente (Prot. n. 2158/2159/2160/2161 del 11.04.2023) e che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati;
- 2) di approvare il quadro economico dell’intervento che ammonta complessivamente ad Euro 260.000,00 e risulta così delineato:

SOMME PER LAVORI

- importo lavori	€	193.081,46
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>6.000,00</u>
Importo totale dei lavori	€	199.081,46

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti Iva compresa	€	1.117,83
- Spese tecniche per progettazione e direzione lavori contributi previdenziali ed IVA compresi	€	12.624,56
- Incentivi per funzioni tecniche	€	1.000,00
- Spese di pubblicità, tassa appalto, imposte e oneri autorizzativi IVA compresa	€	1.000,00
- Iva 22% su (a+b)	€	43.797,92
- Lavori in economia, IVA compresa	€	<u>1.378,23</u>
Totale somme a disposizione	€	60.918,54

TOTALE GENERALE € **260.000,00**

- 3) di dare atto che il costo dell’intervento pari a € 260.000,00 è finanziato con il contributo concesso al progetto “Programma comfort e sicurezza” approvato nel P.A.A. 2021 a valere sul Fondo Regionale per la non autosufficienza F.R.N.A 2021;
- 4) di dare atto che con successive determinazioni a contrattare si provvederà all’approvazione della documentazione tecnico amministrativa necessaria per l’attivazione della procedura di gara per l’affidamento dei lavori;

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- 6) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Sofia Catania
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Stefano Vitali
(documento firmato digitalmente)