

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 17.03.2023**  
**N. 5 del Registro**

L'anno duemila ventitrè (2023) nel mese di marzo il giorno venerdì diciassette - alle ore 15,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0001594 del 13.03.2023 consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Stefano Vitali   | Presidente      |
| 2. Andrea Novelli (tramite collegamento in videoconferenza) | Vice Presidente |
| 3. Fabio Scarpellini  | Consigliere     |

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipano altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei, il Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Manuela Graziani e il Responsabile del Settore Servizi Valmarecchia, Barbara Biondi.

**OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA**

**CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA (EX ART. 45 LEGGE 203/82) PODERE MONTETAURO PICCIONI. DERMINAZIONI.**

## **ASP Valloni Marecchia. Contratto di affitto in deroga (ex art. 45 legge 203/82) Podere Montetauro Piccioni. Determinazioni.**

Richiamata la deliberazione n. 24 del 30.10.20217 con la quale è stato concesso in affitto alla società Agricola Millenium s.s. di Migiani Tiziano & C., con sede legale a Caprazzino (PU), Via Piano di Celle n. 9, il terreno sito nel Comune di Coriano al Fg. 6 particelle 10-12-36-48-90-91-106 denominato Podere Montetauro Piccioni, per una superfice a seminativo di ha 7,10 per la somma di euro 802,00 ad ettaro (7,10 x 802,00 euro), per la durata di 5 (cinque ) annate agrarie, a decorrere dal 11/11/2017 e rilascio automatico al 10.11.2022 senza obbligo di alcuna disdetta;

Preso atto della nota in data 23.02.2023 con la quale la sopra menzionata Società Agricola Millenium s.s. ha comunicato la propria disponibilità a prendere in affitto il suddetto terreno agricolo, alla cifra di euro 802,00 per ogni ettaro coltivabile, per un periodo di quattro anni, anche al fine di uniformare la scadenza a quella dei contratti attualmente in essere e di cui la stessa è titolare, relativi ai fondi rustici di proprietà dell'ASP ubicati in Comune di Rimini e in Comune di Coriano;

Richiamato il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato", in particolare l'art. 41 in base al quale si può procedere alla stipulazione dei contratti a trattativa privata quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte;

Considerato che la situazione di cui trattasi rientra nel caso di specie e ritenuto pertanto di procedere a trattativa privata, sussistendo reale convenienza ed operativa opportunità per questa Azienda di concedere in affitto alla suddetta società Agricola Millenium s.s. il fondo rustico di cui trattasi, anche tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei pagamenti pattuiti), esprimendo pertanto parere favorevole in merito alla richiesta avanzata;

Ritenuto quindi di dare mandato al competente Responsabile di Settore di procedere al disbrigo di tutti gli adempimenti necessari, per addivenire alla sottoscrizione del contratto di affitto in deroga con la Società Agricola Millenium s.s. per una durata fissata in quattro annate agrarie e alla cifra di euro 802,00 per ogni ettaro coltivabile;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

all'unanimità

#### **DELIBERA**

- 1) di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di intendere procedere a trattativa privata per l'affitto del terreno sito nel Comune di Coriano al Fg. 6 particelle 10-11-12-36-90-275-276-279-280 denominato Podere

Montetauro Piccioni, per una superficie di Ha 8.09.13, esprimendo contestualmente parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla Società Agricola Millenium s.s. di prendere in affitto tale terreno alla cifra di euro 802,00 per ogni ettaro coltivabile, e per la durata fissata in quattro annate agrarie;

- 3) di dare mandato al competente Responsabile di Settore di procedere al disbrigo di tutti gli adempimenti necessari, per addivenire alla sottoscrizione del relativo contratto di affitto in deroga con la Società Agricola Millenium s.s.;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Sofia Catania  
*(documento firmato digitalmente)*

Il Presidente  
Stefano Vitali  
*(documento firmato digitalmente)*