

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 22.02.2023**

**N. 4 del Registro**

L'anno duemila ventitrè (2023) il giorno mercoledì 22 Febbraio - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0000805 del 17/02/2023, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipano altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei e il Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Manuela Graziani.

**OGGETTO N.2 VALLONI MARECCHIA**

**RECESSO CONSENSUALE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE SITO IN RIMINI, VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 15.**

**Asp Valloni Marecchia. Recesso consensuale dal contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile sito in Rimini, Via Massimo D'Azeglio n. 15.**

Richiamato il contratto di locazione stipulato con l'Azienda USL della Romagna in data 29.12.2020 e registrato il 09/01/2021 presso l'Agenzia delle Entrate al n. 000137, Serie 3T, riguardante l'immobile ubicato in Rimini, Via M. D'Azeglio n. 15, della durata di sei anni decorrenti dal 1° gennaio 2021;

Visto l'art. 6 del suddetto contratto "Risoluzione anticipata e recesso" che prevede per la parte conduttrice, oltre alla possibilità di recedere a partire dal quarto anno di locazione, una diversa risoluzione anticipata del contratto stesso solamente se preventivamente concordata tra le parti;

Considerato che essendo mutate le esigenze e gli interessi delle parti, entrambe hanno convenuto di risolvere consensualmente in via anticipata rispetto alla scadenza prevista per il 31/12/2026 il suddetto contratto, alle seguenti condizioni:

- L'Azienda USL della Romagna si impegna al versamento della prima rata di canone di locazione per l'anno 2023, di euro 25.000,00 (venticinquemila/00) ed alla contestuale completa liberazione dell'immobile entro e non oltre il 30/06/2023, cui seguirà verbale di rilascio;
- L'ASP Valloni Marecchia si impegna alla rinuncia di ogni pretesa creditoria derivante dal contratto risolto.

Preso atto dello schema dell'atto di recesso consensuale, nel testo che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

Sentito il necessario parere in ordine alla regolarità tecnica contabile del presente atto,

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

**DELIBERA**

- 1) Le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di addivenire alla risoluzione consensuale anticipata, rispetto alla scadenza prevista per il 31/12/2026, del contratto di locazione con l'Azienda USL della Romagna stipulato in data 29.12.2020 e registrato il 09.01.2021 presso l'Agenzia delle Entrate al n. 000137 Serie 3T, riguardante l'immobile ubicato in Rimini, Via M. D'Azeglio n. 15;
- 3) Di approvare lo schema dell'atto di recesso consensuale, nel testo che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);
- 4) Di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP alla sottoscrizione dell'atto di recesso di cui al punto 3, con facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;

- 5) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto ai referenti interni, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 7) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Sofia Catania  
*(documento firmato digitalmente)*

Il Presidente  
Stefano Vitali  
*(documento firmato digitalmente)*