

**RECESSO CONSENSUALE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO
DELL'IMMOBILE SITO IN RIMINI (RN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 15**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra le parti:

LOCATORE: ASP VALLONI MARECCHIA (già **ASP CASA VALLONI**) corrente in Rimini - 47923- (RN) alla via Di Mezzo n. 1, C.F. e P. Iva 04265920407 in persona del legale rappresentante *pro-tempore* Stefano Vitali, nato a il giorno PEC: infoaspcasavalloni@registerpec.it, autorizzato al presente atto in esecuzione della deliberazione del CdA n. .. del

E

CONDUTTRICE: Azienda U.S.L. della Romagna, con sede a Ravenna, Via De Gasperi n. 8 (P.Iva e Cod. Fisc. 02483810392), in persona del Direttore della U.O. Attività Tecniche Rimini, Arch. Enrico Sabatini, nato a il giorno , PEC: azienda@pec.auslromagna.it, autorizzato al presente atto in esecuzione della determinazione n. ... del

Premesso che

- 1- A.S.P. Valloni Marecchia è proprietaria del fabbricato sito in Rimini via Massimo D'Azeglio n. 15, individuato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 74, Particella 1161, Subalterno 1, Categoria B/1, Classe 3, costituito da un'unica unità immobiliare di mq. 740,56, disposta su quattro livelli:
 - piano seminterrato: superficie mq. 94,36 adibito a centrale termica e ripostiglio;
 - piano rialzato: superficie mq. 226,41 munito di sei stanze principali oltre a cucina, corridoi e servizi;
 - piano primo: superficie mq. 226,41 composto di otto stanze, corridoi e servizi;
 - piano secondo: superficie mq. 193,38 composto di nove stanze, cucina, corridoi e servizi e n. 2 terrazze;

- 2- Azienda USL della Romagna attualmente conduce in locazione l'immobile suddetto in forza di un contratto locativo stipulato nel 2021 e registrato il 09/01/2021 presso Agenzia delle Entrate al n. 000137, Serie 3T, della durata di anni 6 (sei).

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

Le parti convengono che essendo mutate le esigenze e gli interessi di entrambe, il contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile sito in Rimini, via Massimo D'Azeglio n. 15 ad oggi in essere viene risolto consensualmente in data 30.06.2023, in via anticipata rispetto alla scadenza prevista per il 31/12/2026.

Azienda USL della Romagna si impegna al versamento della prima rata di canone di locazione per l'anno 2023, di euro 25.000,00 (venticinquemila euro) ed alla contestuale completa liberazione dell'immobile entro e non oltre il 30/06/2023, cui seguirà verbale di rilascio.

ASP Valloni Marecchia si impegna alla rinuncia di ogni pretesa creditoria derivante dal contratto risolto.

Le parti consentono il trattamento dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo in materia di Protezione dei Dati Personali – GDPR 679/2016 e si danno reciprocamente atto che i dati forniti obbligatoriamente per la stipula della presente scrittura privata sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi derivanti dalla stessa e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

Rimini,

A.S.P. VALLONI MARECCHIA

AZIENDA U.S.L. ROMAGNA
