

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 16.01.2023**  
**N. 2 del Registro**

L'anno duemila ventitrè (2023) il giorno Lunedì sedici Gennaio - alle ore 11:00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n. 0000189 del 12/01/2023, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipano altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei e il Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Manuela Graziani.

**OGGETTO N.2 VALLONI MARECCHIA**

**AUTOSTRADA BOLOGNA-BARI-TARANTO: AMPLIAMENTO TERZA CORSIA RIMINI NORD-CATTOLICA. ATTO DI CESSIONE BONARIA. APPROVAZIONE.**

**Asp “Valloni Marecchia”. Autostrada Bologna-Bari-Taranto: ampliamento terza corsia Rimini Nord – Cattolica. Atto di cessione bonaria. Approvazione.**

Premesso che:

- Autostrade per l'Italia S.p.A. è concessionaria per la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada Bologna-Bari-Taranto in forza della Convenzione Unica stipulata in data 12 luglio 2007 ed approvata con legge n. 101 del 6 giugno 2008, novativa e sostitutiva della Convenzione n. 230 del 4 agosto 1997 e successivi atti aggiuntivi;

- è stato approvato il progetto definitivo per il potenziamento del tratto Rimini Nord-Cattolica ampliamento alla terza corsia, lotto 1B, dell'Autostrada predetta, equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità a tutti gli effetti di legge e con provvedimento n. 4400 del 17 maggio 2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata prorogata la scadenza della pubblica utilità;

- in relazione alla procedura espropriativa connessa ai lavori di cui sopra l'ASP in forza di atto di cessione volontaria in sostituzione di procedura di esproprio autenticato nelle firme dal Notaio Enrico Cafiero di Mondolfo in data 26 giugno 2014 repertorio n. 118412 e dal Notaio Antonino Ferrara di Saronno in data 6 agosto 2014 repertorio n. 59657/24351, registrato a Varese in data 7 agosto 2014 al n. 6442 serie 1T e trascritto a Rimini in data 8 agosto 2014 ai nn. 10922/7487, ha trasferito ad Autostrade per l'Italia SpA terreni in Rimini censiti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 83 con le particelle 2351, 2354, 2355, 2359, 2360, 2364, 2367, 2369, 2372, 2370, 2380, 2381, 2265, 302, 81 per complessivi mq. 17.055;

- a seguito della realizzazione di dette opere è stata accertata una maggior occupazione di area di proprietà dell'ASP, non ricompresa nel sopra citato atto di trasferimento sostitutivo di procedura espropriativa, per la realizzazione di opere di carattere definitivo quali strada di accesso ai manufatti, recinzioni metalliche, ecc.;

- che si è resa necessaria, dunque, l'acquisizione da parte della Società dei terreni appartenenti all'ASP, occupati fuori P.U., alle medesime condizioni stabilite nel precedente atto di cessione volontaria;

Richiamata la deliberazione n. 19 del 28/10/2022 con la quale si è stabilito di procedere alla sottoscrizione del verbale di accordo bonario di cui alla nota Prot. 0018750 EU 18.10.2022 della Società Autostrade per l'Italia Spa, in relazione alle aree censite al Catasto terreni del Comune di Rimini e così identificate:

- Sede aut. e sue dipend. : Foglio 83, particelle 2493,2495,2497;
- Sede autostrada: Foglio 83, particelle 2361, 2362, 2499;
- Sede aut. e sue dipend. : Foglio 83, particelle 2371, 2501;
- Sede autostrada: Foglio 83, particella 2459;
- Sede aut. e sue dipend. : Foglio 83, particella 2460;
- Sede autostrada: Foglio 83, particella 2461, 2462, 2463

dandosi atto che l'indennità definitiva per la cessione delle suddette aree è stata quantificata nella somma complessiva di Euro 105.672,00 calcolata ai sensi degli artt. 37, 38, 40, 44 e 50 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Preso atto della nota email del 20/12/2022 con la quale lo studio notarile incaricato della stipula ha trasmesso lo schema dell'atto di cessione bonaria per il trasferimento in proprietà del terreno di superficie complessiva pari a mq. 7.458 sito in Comune di Rimini e censito al catasto

terreni di detto comune al foglio 83 con le particelle 2493,2495,2497, 2361, 2362, 2499, 2371, 2501, 2459, 2460, 2461, 2462 e 2463, per il prezzo stabilito di comune accordo nella complessiva somma di Euro 105.672,00 e alle seguenti condizioni:

-Il trasferimento è effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la consistenza immobiliare trasferita, una ad ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, diritti, azioni e ragioni spettanti alla ditta sui beni trasferiti, usi e quanto altro si trasferisce con la cosa nullo escluso ed eccettuato;

-L'ASP garantisce la piena proprietà, disponibilità e legittima provenienza della consistenza immobiliare trasferita, nonché la libertà da ipoteche, privilegi anche fiscali, canoni, censi, enfiteusi, pesi, livelli ed oneri reali in genere, da servitù passive apparenti e non apparenti e da trascrizioni comunque pregiudizievoli, obbligandosi a sollevare e tenere indenne la Società Autostrade da ogni e qualsiasi causa di evizione od anche di semplice molestia;

- Il pagamento del corrispettivo per un importo complessivo di Euro 105.672,00 viene effettuato mediante un assegno circolare non trasferibile;

- La cessione è stata conclusa senza alcuna mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C., e che, quindi, non esistono spese in proposito;

-La Società Autostrade diviene libera ed assoluta proprietaria della consistenza immobiliare trasferita dall'ASP, la quale dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di retrocessione;

-Le imposte, sovrimposte e contributi accertati e da accertare comunque dovuti e gravanti l'immobile di cui trattasi, sono posti a carico dell'ASP fino alla data di stipula dell'atto di cessione bonaria;

-La Società Autostrade farà eseguire a proprio favore e nei competenti uffici la trascrizione ipotecaria e la voltura catastale, all'uopo l'ASP rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale che potesse competerle per qualsiasi obbligazione comunque sorgente dal presente atto, esonerando il Direttore dell'Agenzia del Territorio dal pubblicare formalità di ufficio, e con ampio esonero a ogni sua personale responsabilità ed ingerenza.

-Le spese del presente atto ed accessorie sono a carico della Società Autostrade;

-La parte venditrice garantisce che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rimini in data 22 settembre 2022 protocollo n. 321369/2022, e che dalla data del rilascio fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

Esaminate le condizioni e le modalità come sopra descritte e illustrate, verificatane la correttezza e ritenuto pertanto di autorizzare il legale rappresentante pro tempore alla sua sottoscrizione;

Sentiti i necessari pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Sulla base di quanto sopra esposto,

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse sono da intendersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione bonaria, nel testo allegato alla nota email del 20/12/2022 trasmessa dallo studio notarile incaricato della stipula dell'atto stesso e conservato agli atti dell'Ente, per il trasferimento in proprietà alla Società Autostrade per l'Italia Spa del terreno di superficie complessiva pari a mq. 7.548, censito al Catasto terreni del Comune di Rimini al foglio 83 con le particelle:

- **2493** (ex 2352/A) seminativo cl. 2, are 2 e centiare 49, RDEuro 1,62, RAEuro 1,74,
  - **2495** (ex 2356/A) seminativo cl. 2, are 2 e centiare 17, RDEuro 1,41, RAEuro 1,51,
  - **2497** (ex 2357/A) seminativo cl. 2, centiare 21, RDEuro 0,14, RAEuro 0,15,
  - **2499** (ex 2365/A ex 72) seminativo cl. 2, are 23 e centiare 57, RDEuro 15,30, RAEuro 16,43,
  - **2501** (ex 2458/A) seminativo cl. 2, are 6 e centiare 27, RDEuro 4,07, RAEuro 4,37,
  - **2459** (ex 2353/B) seminativo cl. 2, centiare 14, RDEuro 0,09, RAEuro 0,10,
  - **2460** (ex 2358/A) seminativo cl. 2, are 24 e centiare 33, RDEuro 17,59, RAEuro 16,96,
  - **2461** (ex 2358/B) seminativo cl. 2, are 1 e centiare 37, RDEuro 0,99, RAEuro 0,96,
  - **2462** (ex 2368/A) seminativo cl. 2, are 10 e centiare 64, RDEuro 7,69, RAEuro 7,42,
  - **2463** (ex 2368/B) seminativo cl. 2, centiare 95, RDEuro 0,69, RAEuro 0,66,
  - **2361** (ex 666) seminativo cl. 2, are 2 e centiare 10, RDEuro 1,52, RAEuro 1,46,
  - **2362** (ex 666) seminativo cl. 2, are 1 e centiare 10, RDEuro 0,80, RAEuro 0,77,
  - **2371** (ex 73) seminativo cl. 2, centiare 14, RDEuro 0,10, RAEuro 0,10.
- 3) Di dare atto che il trasferimento avviene alle condizioni e con le modalità come meglio illustrate e descritte in parte espositiva e che si hanno qui per riportate, recepite ed approvate;
  - 4) Di dare atto che il prezzo per il trasferimento è stato stabilito di comune accordo nella somma complessiva di Euro 105.672,00 (centocinquemilaseicentotrentadue e zero centesimi) in ragione di Euro 14,00 al metro quadrato catastale;
  - 5) Di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP Valloni Marecchia alla sottoscrizione del suddetto atto di cessione bonaria, con rinuncia fin d'ora ad ogni qualsivoglia diritto di iscrizione di ipoteca legale e con esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio competente dal pubblicare formalità di ufficio nonché da ogni sua personale responsabilità o ingerenza;
  - 6) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto ai referenti interni, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;
  - 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
  - 8) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Sofia Catania

Il Presidente  
Stefano Vitali