

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 07.12.2022
N. 29 del Registro

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno mercoledì sette dicembre 2022 - alle ore 9,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n. 5983 del 02/12/2022, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N. 6 VALLONI MARECCHIA

ALIENAZIONE APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN COMUNE DI CORIANO (FOGLIO 6, PARTICELLE 274, 278, 282 E 284). DETERMINAZIONI.

ASP Valloni Marecchia. Alienazione appezzamenti di terreno siti in Comune di Coriano (Fig. 6, particelle 274, 278, 282 e 284). Determinazioni.

Richiamati:

- l'atto di compravendita del 28 dicembre 2021 a firma del Notaio Stefania Faetani, Repertorio n. 36.371 Raccolta n. 17.890, con il quale è stato alienato alla Società Agricola e Agrituristica "La Graziosa" di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. la casa colonica ubicata in Comune di Coriano, località Ospedaletto, distinto al Catasto terreni di detto comune al foglio 6, particella 262, con annessa corte pertinenziale;
- la nota in data 14.02.2022 con la quale il Sig. Ascoli Jacopo in qualità di legale rappresentante della sopracitata società "La Graziosa", ha chiesto di poter acquistare due piccoli frustoli di terreno, posti a confine con la sua proprietà, e così attualmente individuati:
 - terreno distinto al catasto terreni del Comune di Coriano al Fig. 6, particelle 274, 278 e 282 della superficie complessiva di mq. 863,00
 - terreno distinto al fg. 6 mappale 284, della superficie complessiva di mq. 1.725,00 antistante il fabbricato agricolo come sopra individuato tra la Via il Colle e la SP n. 31 Rimini-Montescudo;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 26.04.2022 con la quale l'ASP ha approvato la cessione a titolo di permuta al Comune di Coriano dell'area individuata al catasto terreni del predetto Comune al Foglio 6, particelle n. 277 e 281 e l'acquisizione dal Comune di Coriano a titolo di permuta delle particelle distinte al catasto terreni di detto Comune al Foglio 6, particelle n. 274 e n. 275;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 26.04.2022 con la quale l'ASP ha stabilito di alienare a trattativa privata diretta le suddette aree, previa acquisizione del parere del Comune di Rimini e della Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria della Romagna;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 22.11.2022 con la quale è stata approvata la cessione a titolo di permuta al Comune di Coriano dell'area individuata al catasto terreni del Comune di Coriano al Foglio 6, particelle n. 277 e 281; l'acquisizione dal Comune di Coriano a titolo di permuta delle particelle distinte al catasto terreni di detto Comune al Foglio 6, particelle n. 274 e n. 275, a seguito della sdemanializzazione della superficie della sede stradale "Il Colle" (relitto stradale); l'alienazione dei beni immobili individuati al catasto terreni del Comune di Coriano Foglio 6, particelle 284, 283, 282, 278 e 274;

Dato atto che dopo l'aggiornamento catastale le aree che si intendono alienare e le aree interessate all'operazione di cessione/permuta con il Comune di Coriano sono così individuate:

- Catasto terreni del Comune di Coriano Foglio 6, particelle 284, 283, 282, 278 e 274;
- Cessione a titolo di permuta al Comune di Coriano dell'area individuata al catasto terreni del Comune di Coriano al Foglio 6, particelle n. 277 e 281; acquisizione dal Comune di Coriano a titolo di permuta delle particelle distinte al catasto terreni di detto Comune al Foglio 6, particelle n. 274 e n. 275, a seguito della sdemanializzazione della superficie della sede stradale "Il Colle" (relitto stradale);

Ritenuto di alienare al Sig. Ascoli i frustoli di terreno di cui alla sua richiesta del 14.03.2022 e ritenuto altresì che sussista reale convenienza ed operativa opportunità per questa Azienda di procedere mediante trattativa privata diretta, trattandosi di aree di modeste

dimensioni e valore, prive di autonomo utilizzo e per il cui interesse all'acquisto è dimostrabile che non vi potrebbe essere pluralità di offerte;

Preso atto della relazione di stima redatta dal tecnico dell'Ente in data 15.11.2022 e protocollata agli atti dell'Ente al n. 0005762/18.11.2022, che valuta in Euro 23.720,50 il valore delle aree di cui trattasi e ritenuto di approvarne il contenuto;

Ritenuto quindi di procedere all'alienazione del terreno di cui trattasi tramite trattativa privata diretta con il soggetto interessato all'acquisto, Sig. Ascoli Jacopo in qualità di legale rappresentante della società Agricola e Agrituristica "La Graziosa" di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. con sede in Coriano, Via Il Colle n. 80, al prezzo di euro 23.720,50 così suddiviso:

-Euro 3.020,50 terreno distinto al catasto terreni del Comune di Coriano al Fg. 6, particelle 274, 278 e 282 della superficie complessiva di mq. 863,00;

-Euro 20.700,00 terreno distinto al fg. 6 mappale 284, della superficie complessiva di mq. 1.725,00;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di alienare alla Società agricola e agrituristica "La Graziosa" di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. con sede in Coriano, Via Il Colle n. 80, codice fiscale e Partita Iva 03834770400 per il prezzo di € 23.720,50 come da relazione di stima redatta dal tecnico dell'Ente in data 15.11.2022 e protocollata agli atti dell'Ente al n. 0005762/18.11.2022, le porzioni di terreno di proprietà di questa ASP siti in Comune di Coriano così attualmente individuati:
 - terreno distinto al catasto terreni del Comune di Coriano al Fg. 6, particelle 274, 278 e 282 della superficie complessiva di mq. 863,00 per Euro 3.020,50;
 - terreno distinto al fg. 6 mappale 284, della superficie complessiva di mq. 1.725,00 per Euro 20.700,00;
- 3) di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP a sottoscrivere l'atto di compravendita, ad incassare e quietanzare il prezzo e conseguentemente a rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ingerenze e responsabilità in ordine al reimpiego del prezzo incassato e con dispensa dall'iscrivere ipoteca legale d'ufficio;
- 4) di dare atto che sono a carico dell'acquirente le spese notarili relative alla stipula dell'atto di compravendita;
- 5) di dare atto che l'importo di vendita pari a € 23.720,50 sarà contabilizzato con successivo provvedimento;

- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Stefano Vitali

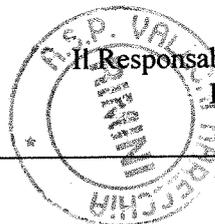
I Membri: F.to
Andrea Novelli
Fabio Scarpellini

Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal giorno 13 dicembre 2022.

Rimini, 13.12.2022



Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania