

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 28.10.2022

N. 19 del Registro

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno venerdì 28 ottobre - alle ore 11,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0005386 del 21.10.2022, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Stefano Vitali
2. Andrea Novelli
3. Fabio Scarpellini

(tramite collegamento in videoconferenza)

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Totale presenti n.3 - Totale assenti n. 0

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipano altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei e il Responsabile del Settore Servizi alla Persona, Dott.ssa Manuela Graziani.

OGGETTO N.1 VALLONI MARECCHIA

AUTOSTRADA BOLOGNA-BARI-TARANTO: AMPLIAMENTO TERZA CORSIA RIMINI NORD-CATTOLICA. VERBALE DI ACCORDO BONARIO PER LA CESSIONE DI AREE INTERESSATE DA OPERE PERMANENTI. DETERMINAZIONI.

Asp "Valloni Marecchia". Autostrada Bologna-Bari-Taranto: ampliamento terza corsia Rimini Nord – Cattolica. Verbale di accordo bonario per la cessione di aree interessate da opere permanenti. Determinazioni.

Richiamato l'atto di cessione volontaria e di costituzione di servitù di interferenze per causa di pubblica utilità dei beni immobili di proprietà di questa Azienda, sottoscritto in data 26.06.2014, Repertorio n. 59657, Raccolta n. 24351; per effetto del suddetto atto l'ASP ha trasferito in proprietà alla società Autostrade il terreno della superficie complessiva di mq. 17.055 censito al Catasto terreni del Comune di Rimini con le particelle ivi espressamente indicate, per un importo complessivo pari ad Euro 1.520.085,63;

Considerato che a seguito della realizzazione dei lavori è stato accertato che alla Società Autostrade sono occorse maggiori superfici, non comprese nel suddetto atto di cessione volontaria, per realizzare delle opere di carattere definitivo quali strada di accesso ai manufatti, recinzioni metalliche, ecc...;

Preso atto:

-della nota Prot. n. 0002939/27.05.2021 con la quale l'Asp ha chiesto alla società Autostrade una proposta economica che compensi sia la maggiore superficie occupata provvisoriamente, dall'inizio delle operazioni di cantiere della terza corsia ad oggi, sia il valore economico di esproprio a compenso delle superfici atte alla realizzazione di opere definitive nell'area ancora di proprietà di questa azienda, al fine di sanare la situazione in atto;

-della nota Prot. n. 0002269/15.04.2022 con la quale l'ASP ha chiesto la regolarizzazione del regime proprietario delle aree occupate senza titolo da parte di Autostrade per l'Italia s.p.a. nell'ambito della realizzazione della "3° Corsia Rimini Nord-Cattolica", con la formulazione di una proposta relativamente alla cessione bonaria delle aree occupate con quantificazione della superficie complessivamente interessata, ponendo come base di calcolo del corrispettivo il valore dell'indennità base già corrisposta con riferimento alla procedura espropriativa pari ad € 14,00/mq. Nel calcolo ha anche chiesto di considerare un idoneo indennizzo teso a ristorare la proprietà dell'occupazione delle aree che sono state sottratte alla disponibilità dell'Azienda da circa 10 anni (danno patrimoniale e non patrimoniale);

-della nota P0010469/EU 26/05/2022 con la quale la società Autostrade ha comunicato di avere effettuato una valutazione dell'indennizzo in conformità ai criteri e alla normativa vigente in materia espropriativa, quantificando l'indennizzo nella somma di Euro 104.972,00 a titolo forfettario ed omnicomprensivo di ogni danno e/o pretesa e confermando il medesimo valore unitario delle aree già oggetto di cessione volontaria nel 2016, nonostante la costante flessione subita dal mercato immobiliare negli ultimi 5 anni;

-della nota Prot. n. 0003012/31.05.2022 con la quale l'Asp ha espresso, il proprio parere favorevole alla sottoscrizione dell'accordo bonario per la regolarizzazione del trasferimento di proprietà delle aree di cui trattasi per la cifra complessiva di Euro 104.972,00 fermo restando piccoli arrotondamenti dovuti all'esatta identificazione delle aree a seguito di frazionamento catastale, al netto di eventuali ritenute, imposte e tasse;

-della nota Prot. 0018750/EU 18/10/2022 con la quale la società Autostrade ha trasmesso il verbale di accordo bonario con la totale indennità definitiva determinata nella somma di Euro 105.672,00

Esaminato il suddetto verbale, verificatane la correttezza e ritenuto pertanto di autorizzare il legale rappresentante pro tempore alla sua sottoscrizione;

Sentiti i necessari pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Sulla base di quanto sopra esposto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Le premesse sono da intendersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di procedere alla sottoscrizione del verbale di accordo bonario di cui alla nota Prot. 0018750 EU 18.10.2022 della Società Autostrade per l'Italia Spa; le aree interessate sono censite al Catasto terreni del Comune di Rimini e così identificate:
 - Sede aut. e sue dipend. : Foglio 83, particelle 2493,2495,2497;
 - Sede autostrada: Foglio 83, particelle 2361, 2362, 2499;
 - Sede aut. e sue dipend. : Foglio 83, particelle 2371, 2501;
 - Sede autostrada: Foglio 83, particella 2459;
 - Sede aut. e sue dipend. : Foglio 83, particella 2460;
 - Sede autostrada: Foglio 83, particella 2461, 2462, 2463
- 3) Di dare atto che l'indennità per la cessione delle suddette aree da adibirsi a sede autostradale e sue dipendenze è stata quantificata nella somma complessiva di Euro 105.672,00 calcolata ai sensi degli artt. 37, 38, 40, 44 e 50 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- 4) Di autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP Valloni Marecchia alla sottoscrizione del suddetto verbale di accordo bonario, nel testo di cui alla suddetta nota Prot. 0018750 EU 18.10.2022 della Società Autostrade per l'Italia Spa;
- 5) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto ai referenti interni, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 6) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Stefano Vitali

I Membri: F.to
Andrea Novelli
Fabio Scarpellini

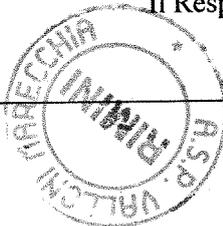


Il Responsabile AA. GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 8 novembre 2022.

Rimini, 08.11.2022



Il Responsabile AA. GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania