



Viste:

- la Legge Regionale dell'Emilia - Romagna del 12/03/2003 n. 2 “ Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 “Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;
- la deliberazione n. 433/2016 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'ASP Valloni Marecchia con sede in Rimini, a seguito dell'unificazione delle ASP Casa Valloni e Valle del Marecchia;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 c. 2 della citata L. R. n. 2/2003 “le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda”;
- ai sensi della citata deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, “le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene”;
- ai sensi dell'art. 12 lett. f) dello Statuto dell'ASP Valloni Marecchia, l'Assemblea dei Soci “approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile nonché le alienazioni del patrimonio disponibile”;

Richiamata la deliberazione n. 7 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha assunto le seguenti determinazioni:

- ha preso atto che il Comune di Coriano intende procedere alla regolarizzazione catastale del percorso della via Il Colle provvedendo al frazionamento del nuovo tratto stradale generatosi dallo spostamento del tracciato sul terreno distinto al catasto al F. 6 sulle porzioni delle particelle 48 e 91 (mq 727 circa) che sarà acquisito gratuitamente al patrimonio comunale e contestualmente declassare il residuo tratto stradale (mq 720) che verrà permutato a favore dell'ASP Valloni Marecchia, attribuendo ai terreni oggetto di permuta il valore di € 1.817,50;
- ha approvato sulla base del nuovo estratto di mappa catastale generato dopo la definizione del frazionamento, la permuta ed acquisizione delle aree di cui trattasi;
- ha dato atto che essendo le aree di pari valore economico, anche se di diversa superficie, l'operazione non comporta nessuna spesa a carico dell'ASP Valloni Marecchia, ad eccezione delle spese tecniche, comprese quelle notarili, per l'operazione di permuta con il Comune di Coriano;

Richiamata la deliberazione n. 8 del 26.04.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di:

-integrare il piano di vendita dei beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione le aree individuate al Catasto terreni del Comune di Coriano, come di seguito indicate:

- terreno lungo la viabilità comunale denominata Via il Colle, di complessivi mq. 860 circa;
- terreno distinto al fg. 6 mapp. 106 (parte) di complessivi mq. 1700,00 circa;

Dato atto che dopo l'aggiornamento catastale le aree che si intendono alienare e le aree interessate all'operazione di cessione/permuta con il Comune di Coriano sono così individuate:

- Catasto terreni del Comune di Coriano Foglio 6, particelle 284, 283, 282, 278 e 274;
- Cessione a titolo di permuta al Comune di Coriano dell'area individuata al catasto terreni del Comune di Coriano al Foglio 6, particelle n. 277 e 281; acquisizione dal Comune di Coriano a titolo di permuta delle particelle distinte al catasto terreni di detto Comune al Foglio 6, particelle n. 274 e n. 275, a seguito della sdemanializzazione della superficie della sede stradale "Il Colle" (relitto stradale);

Preso atto della deliberazione n. 346 del 27.09.2022 con la quale la Giunta Comunale di Rimini ha espresso parere favorevole in merito all'alienazione dei beni immobili sopra descritti;

Vista la nota Prot. n. 2022/0303868/P del 10/11/2022 con la quale la Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria della Romagna ha espresso parere favorevole sulla alienazione dei beni immobili sopra descritti;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) le premesse tutte e le motivazioni di cui in parte espositiva, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- 2) di approvare la cessione a titolo di permuta al Comune di Coriano dell'area individuata al catasto terreni del Comune di Coriano al Foglio 6, particelle n. 277 e 281;
- 3) di acquisire dal Comune di Coriano a titolo di permuta le particelle distinte al catasto terreni di detto Comune al Foglio 6, particelle n. 274 e n. 275, a seguito della sdemanializzazione della superficie della sede stradale "Il Colle" (relitto stradale);
- 4) di approvare l'alienazione dei beni immobili così individuati:  
catasto terreni del Comune di Coriano Foglio 6, particelle 284, 283, 282, 278 e 274;
- 5) di integrare contestualmente il piano delle alienazioni di cui alla deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 13.05.2021, inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione le aree di cui al punto 2), 3) e 4);
- 6) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Sofia Catania



Il Presidente dell'Assemblea dei Soci  
Kristian Gianfreda